

UCHWAŁA nr 26/25
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 31 lipca 2025 r.

Rada Nadzorcza SM „Felin” na podstawie wprowadzonej Uchwały nr 351/XI/2025 Rady Miasta Lublin z dnia 29.05.2025 r., zmienia treść § 3 pkt 12 ppkt 1 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w SM „Felin” w Lublinie w sposób następujący:

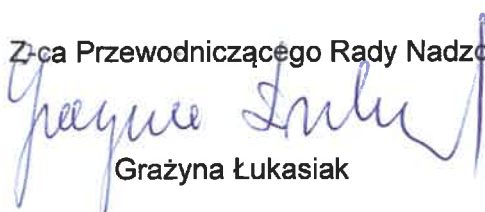
1) dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, na której zamieszkują mieszkańcy, od ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązującą w zabudowie wielorodzinnej w wysokości 13,20 zł. za 1 m³ zużytej wody, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny (w/w stawka może być aktualizowana uchwałami Rady Miasta).

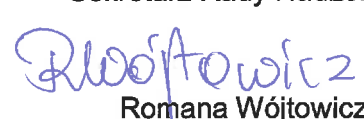
Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny określa się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązującą w zabudowie wielorodzinnej w wysokości 26,40 zł. za 1 m³ zużytej wody.

Na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przez ilość zużytej wody rozumie się średniomiesięczne zużycie wody za kolejne 6 miesięcy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz za okres od 1 lipca do 31 grudnia, ustalone na podstawie opomiarowanego zużycia wody. Sześciomiesięczny okres rozliczeniowy poprzedza bezpośrednio miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji.

W przypadku nieruchomości niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres 6 miesięcy, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej miesięcznie 3 m³ na jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość oraz stawki ogłoszonej przez Radę Miasta.

Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512). Zwolnienie ustala się w wysokości 20% miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z danej nieruchomości lub jej części (lokalu mieszkalnego).

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Grażyna Łukasiak

Sekretarz Rady Nadzorczej

Romana Wójtowicz