

UCHWAŁA NR 20/25

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu konkursu na stanowisko

Prezesa Zarządu SM „Felin” w Lublinie

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 20 w związku z § 59 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

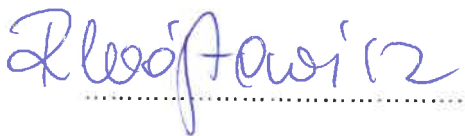
§ 1

Zatwierdza się „Regulamin określający zasady konkursu na wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

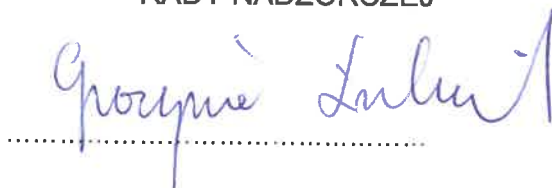
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ


.....

REGULAMIN

określający zasady konkursu na wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, opracowany na podstawie § 59 Statutu Spółdzielni i przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.06.2025 r.

Kwalifikacje kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu

§1

1. Ustala się następujące wymagania podstawowe dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN”, których spełnienie jest niezbędne do jego objęcia:
 - a) co najmniej 5 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowisku kierowniczym związanym z zarządzaniem minimum 10 osobowym zespołem ludzi,
 - b) odpowiednie wyższe wykształcenie techniczne.(preferowane budowlane).
2. Ustala się następujące wymagania dodatkowe dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu SM „FELIN”, których spełnienie nie jest niezbędne do objęcia stanowiska i pozostaje do oceny Rady Nadzorczej:
 - a). posiadanie licencji zarządcy nieruchomości lub zobowiązanie się do jej uzyskania w okresie 6 miesięcy,
 - b) uprawnienia budowlane.
3. Ustala się wykaz dokumentów wymaganych w celu oceny kwalifikacji kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu SM „FELIN”:
 - a) podanie skierowane do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie,
 - b) życiorys zawodowy,
 - c) list motywacyjny,
 - d) kserokopia dokumentów potwierdzających ukończenie studiów wyższych magisterskich,
 - e) zaświadczenie o stanie zdrowia,
 - f) kserokopie świadectw pracy potwierdzające wymagany staż pracy,
 - g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - h) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - i) oświadczenie o gotowości podjęcia pracy w terminie wskazanym przez Radę Nadzorczą.
 - j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji,
4. Kandydat może złożyć inne dokumenty, potwierdzające jego kwalifikacje, w szczególności dotyczące doświadczenia w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz dotyczących znajomości problematyki spółdzielczości mieszkaniowej.

Sposób rozpowszechnienia informacji o konkursie

§2

1. Ogłoszenie o konkursie należy zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni, Urzędu Pracy, OLX praca, Pracuj.pl, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Spółdzielni.
2. Treść ogłoszenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Termin i sposób składania ofert przez kandydatów

§3

Oferty objęcia stanowiska Prezesa Zarządu, zawierające wymagane dokumenty, należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10 w Lublinie, w terminie do dnia 30.07.2025 r. do godziny 15⁰⁰, w zamkniętych kopertach z napisem „KONKURS”.

I etap konkursu - ocena ofert

§4

1. W dniu 31.07.2025 r. Prezydium Rady Nadzorczej:
 - a). dokona otwarcia ofert,
 - b). wykona skany ofert,
 - c). prześle do wszystkich Członków RN skany ofert pocztą elektroniczną.
2. Z czynności wymienionych w ust. 1 Prezydium RN sporządzi protokół, który będzie stanowił załącznik do dokumentacji z przeprowadzonego konkursu.

3. W dniu 04.08.2025 (poniedziałek) o godz. 15.00 odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym dokonana zostanie:
 - a). weryfikacja ofert pod względem ich zgodności z wymaganiami konkursu,
 - b). wybór ofert do następnego etapu konkursu,
 - c). określenie terminu następnego posiedzenia RN, na którym odbędą się spotkania z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu,
 - d). określenie godzin rozmów z poszczególnymi kandydatami.
4. W terminie do dnia 05.08.2025 r. kandydaci, których oferty zostały zakwalifikowane do II etapu konkursu, zostaną powiadomieni telefonicznie o terminie spotkania w sprawie prezentacji i przedstawienia swojej osoby oraz dokonań zawodowych.

II etap konkursu - rozmowy z kandydatami, wybór

§5

1. W dniu 11.08.2025 odbędzie się stacjonarne posiedzenie RN, podczas którego nastąpią rozmowy z zakwalifikowanymi kandydatami oraz wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Po przeprowadzeniu rozmów z każdym kandydatem, RN dokona wyboru komisji skrutacyjnej oraz zostanie przeprowadzone tajne głosowanie, zgodnie z postanowieniami § 32, ust. 2 i ust. 4 Statutu Spółdzielni.
3. Głosowanie odbywa się na zasadzie wyboru jednego kandydata z listy kandydatów zakwalifikowanych do II etapu konkursu.
4. Głosujący zakreśla znakiem „X” (przecinające się linie) w okienku przy nazwisku kandydata na którego głosuje.
5. Głos uważa się za nieważny, w przypadku:
 - zagłosowania na 2 lub więcej kandydatów,
 - innego sposobu skreślenia niż w pkt. 4,
 - oddanie czystej karty do głosowania.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów, oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
7. Za wybranego Członka Zarządu - Prezesa Zarządu, uważa się osobę, który w wyniku głosowania otrzymała liczbę ważnie oddanych głosów „za” co najmniej o 1 większą od pozostałych kandydatów.
8. W przypadku braku rozstrzygnięcia w pierwszym głosowaniu, przeprowadza się kolejne głosowanie nad kandydatami którzy uzyskali taką samą liczbę głosów. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drugim głosowaniu, przeprowadza się kolejne głosowanie, aż do uzyskania rozstrzygnięcia.

§6

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wyborze Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może unieważnić konkurs bez podania przyczyn.
3. O wynikach konkursu oraz możliwości obioru złożonych ofert powiadomione zostają telefonicznie lub mailowo wszystkie osoby składające oferty.
4. W terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu lub jego unieważnienia Prezydium RN dokona protokolarnego zniszczenia nieodebranych ofert.

§7

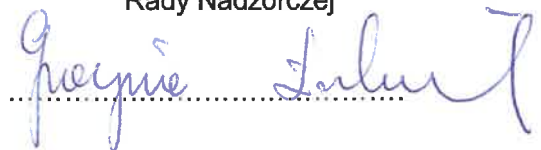
Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej, zatwierdzającej jego treść.

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO

Rady Nadzorczej



OGŁOSZENIE

w sprawie przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Wymagania:

- 1) Co najmniej 10 letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym, doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz dodatkowo wykazać się zarządzaniem minimum 20 osobowym zespołem ludzi,
- 2) Odpowiednie wyższe wykształcenie techniczne (preferowane budowlane).

Wymagania dodatkowe:

Mile widziane posiadanie licencji zarządcy nieruchomości, uprawnienia budowlane lub zobowiązanie się do ich uzyskania w okresie 6 miesięcy.

Wymagane dokumenty:

- 1) podanie skierowane do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie,
- 2) życiorys zawodowy,
- 3) list motywacyjny,
- 4) kserokopia dokumentów potwierdzających ukończenie studiów wyższych magisterskich,
- 5) zaświadczenie o stanie zdrowia,
- 6) kserokopie świadectw pracy potwierdzające wymagany staż pracy,
- 7) Referencje od poprzedniego pracodawcy,
- 8) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 9) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji,
- 11) wykazać się znajomością problematyki spółdzielczości mieszkaniowej

Dodatkowe dokumenty:

Kandydat może złożyć inne dokumenty, potwierdzające jego kwalifikacje, w szczególności dotyczące doświadczenia w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz dotyczących znajomości problematyki spółdzielczości mieszkaniowej.

Oferty oraz wymagane dokumenty - w zamkniętych kopertach z napisem „KONKURS” - należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10 w Lublinie, w terminie do dnia 30.07.2025 r. do godziny 15⁰⁰.

W ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, istnieje możliwość odbioru złożonych dokumentów, po tym terminie zostaną one komisyjnie zniszczone.