

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II Części Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie w dniu 28.05.2025 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący

- Andrzej Złomoczek

2. Sekretarz

- Mirosław Kopinski

3. Członek

- Agnieszka Górob

I. Stwierdza, że na ogólną liczbę 1.183 uprawnionych do udziału w II Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, uczestniczy 133 osób, co stanowi %.

Wydano 133 mandatów i złożono 59 pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu

Komisja stwierdza, że II Część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, została zwołana zgodnie z postanowieniami Statutu i jest władna do podejmowania uchwał.

Ponadto stwierdza, że na ogólną liczbę 1715 uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, uczestniczyło we wszystkich częściach (I-II) Walnego Zgromadzenia 154 osób co stanowi %.

II. Wyniki głosowania na II Części Walnego Zgromadzenia:

1. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2024 –

Projekt nr 1:

- za podjęciem uchwały głosów,

- przeciw głosów,

- wstrzymało się głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

2. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2024 – Projekt nr 2:

- za podjęciem uchwały głosów,

- przeciw głosów,

- wstrzymało się głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

3. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za rok 2024 –

Projekt nr 3:

- za podjęciem uchwały 45 głosów,
- przeciw 16 głosów,
- wstrzymało się 51 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

4. W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania – wyborów członków Rady Nadzorczej, zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- z ul. Gęsiej 17, 19, 21 i 23 – 2 mandaty

- 1. Majcher Stanisław 42 głosów.

- z ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 – 2 mandaty

- 1. Harabin Anna 45 głosów,
- 2. Wieczorek Zenon 46 głosów,
- 3. Wielosz Edward 53 głosów.

- z ul. Jaskółczej 13 – 1 mandat

- 1. Przybyła Monika 74 głosów.

- z ul. K. Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 i 19 – 3 mandaty

- 1. Koziół Waldemar 37 głosów,
- 2. Kroc Ewa 33 głosów,
- 3. Staniak Kazimierz 35 głosów,
- 4. Wilczek Dariusz 81 głosów,
- 5. Wrzos Bożena 63 głosów,
- 6. Wójtowicz Romana 71 głosów.

- z ul. Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16 i 24 – 3 mandaty

- 1. Bartnik Piotr 38 głosów,
- 2. Łukasiak Grażyna 80 głosów.

Po przeliczeniu głosów, Komisja stwierdza, że głosów nieważnych było 2

5. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 zaproponowanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” – **Projekt nr 5:**

- za podjęciem uchwały - głosów,
- przeciw - głosów,
- wstrzymało się - głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

6. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 zaproponowanego przez Członka Spółdzielni Panią Irenę Szewczyk – **Projekt nr 5a:**

- za podjęciem uchwały 1 głosów,
- przeciw 1 głosów,
- wstrzymało się 1 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

7. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – **Projekt nr 6:**

- za podjęciem uchwały 45 głosów,
- przeciw 0 głosów,
- wstrzymało się 3 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

8. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. – **Projekt nr 7:**

- dla Pani Joanny Owczarek – Prezesa Zarządu – za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- za podjęciem uchwały 46 głosów,
- przeciw 4 głosów,
- wstrzymało się 10 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

9. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. – **Projekt nr 8:**

- dla Pana Dariusza Siwek – Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM – za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- za podjęciem uchwały 43 głosów,
- przeciw 57 głosów,
- wstrzymało się 2 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

10. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie – **Projekt nr 9:**

- za podjęciem uchwały głosów, *Joanna Owczarek 38*
- przeciw głosów, *Monika Przybyła 65*

Siwek wycofał kandydaturę *zastępcę Irenę Szewczyk 86*



- wstrzymało się głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

11. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych – **Projekt nr 10:**

- za podjęciem uchwały 43 głosów,

- przeciw 0 głosów,

- wstrzymało się 3 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

12. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie sporządzenia sprawozdania finansowego w formie uproszczonej dla jednostek małych – **Projekt nr 11:**

- za podjęciem uchwały - głosów,

- przeciw - głosów,

- wstrzymało się - głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

13. W wyniku przeprowadzonego głosowania Uchwały częściowej Nr -/25, w sprawie sporządzenia sprawozdania finansowego w formie uproszczonej dla jednostek małych zaproponowanego przez Członka Spółdzielni Panią Irenę Szewczyk – **Projekt nr 11a:**

- za podjęciem uchwały 67 głosów,

- przeciw 0 głosów,

- wstrzymało się 1 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

II. Wyniki głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia:

1. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2024 – **Projekt nr 1:**

- za podjęciem uchwały 63 głosów,

- przeciw 7 głosów,

- wstrzymało się 82 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

2. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2024 – **Projekt nr 2:**

- za podjęciem uchwały 63 głosów,

- przeciw 48 głosów,

- wstrzymało się 18 głosów.



Uchwała została przyjęta/odrzucona.

3. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za rok 2024 – **Projekt nr 3:**

- za podjęciem uchwały 65 głosów,
- przeciw 16 głosów,
- wstrzymało się 52 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

4. W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia – wyborów członków Rady Nadzorczej, zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- z ul. Gęsiej 17, 19, 21 i 23 – 2 mandaty

- 1. Majcher Stanisław 62 głosów.

- z ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 – 2 mandaty

- 1. Harabin Anna 75 głosów,
- 2. Wieczorek Zenon 86 głosów,
- 3. Wielosz Edward 64 głosów.

- z ul. Jaskółczej 13 – 1 mandat

- 1. Przybyła Monika 85 głosów.

- z ul. K. Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 i 19 – 3 mandaty

- 1. Koziół Waldemar 47 głosów,
- 2. Kroc Ewa 43 głosów,
- 3. Staniak Kazimierz 47 głosów,
- 4. Wilczek Dariusz 85 głosów,
- 5. Wrzos Bożena 43 głosów,
- 6. Wójtowicz Romana 80 głosów.

- z ul. Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16 i 24 – 3 mandaty

- 1. Bartnik Piotr 57 głosów,
- 2. Łukasiak Grażyna 81 głosów.

Po zakończeniu głosowania ustalono następujący skład Rady Nadzorczej:

- 1. Wieczorek Zenon
- 2. Wielosz Edward
- 3. Majcher Stanisław

4. Pnybyła Monika
5. Właczek Dariusz
6. Wnos Bożena
7. Wójtowicz Romona
8. Bertnik Piotr
9. Łukasiek Grzegorz

Ujęty w Uchwale nr 1./25 – **Projekt nr 4.** ✓

5. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr .../25, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 zaproponowanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” – **Projekt nr 5:**

- za podjęciem uchwały głosów,
- przeciw głosów,
- wstrzymało się głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

6. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr .../25, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 zaproponowanego przez Członka Spółdzielni Panią Irenę Szewczyk – **Projekt nr 5a:**

- za podjęciem uchwały głosów,
- przeciw głosów,
- wstrzymało się głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

7. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr 2./25, w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – **Projekt nr 6:**

- za podjęciem uchwały 80 głosów,
- przeciw 0 głosów,
- wstrzymało się 15 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona. ✓

8. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr .../25, w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. – **Projekt nr 7:**

- dla Pani Joanny Owczarek – Prezesa Zarządu – za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- za podjęciem uchwały 58 głosów,

- przeciw 54 głosów,
- wstrzymało się 12 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

9. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. – **Projekt nr 8:**

- dla Pana Dariusza Siwek – Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM – za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- za podjęciem uchwały 55 głosów,
- przeciw 64 głosów,
- wstrzymało się 4 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

10. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie – **Projekt nr 9:**

- za podjęciem uchwały głosów,
- przeciw głosów,
- wstrzymało się głosów.

Delegat - Monika Przybyła - 73 za
Z-ca delegata - Irena Szewczyk - 86 za

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

11. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych – **Projekt nr 10:**

- za podjęciem uchwały 61 głosów,
- przeciw 0 głosów,
- wstrzymało się 6 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

12. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie sporządzenia sprawozdania finansowego w formie uproszczonej dla jednostek małych – **Projekt nr 11:**

- za podjęciem uchwały — głosów,
- przeciw — głosów,
- wstrzymało się — głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

13. W wyniku przeprowadzonego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia Uchwały Nr/25, w sprawie sporządzenia sprawozdania finansowego w formie

uproszczonej dla jednostek małych zaproponowanego przez Członka Spółdzielni Panią Irenę Szewczyk – **Projekt nr 11a:**

- za podjęciem uchwały 86 głosów,
- przeciw 0 głosów,
- wstrzymało się 3 głosów.

Uchwała została przyjęta/odrzucona.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Komisji:

1. *Małgorzata Radziej*
2. *Miroslaw Kopinski*
3. *Agnieszka Gojeb*

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II Części Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie w dniu 28.05.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wyników wyborów do Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie.

Komisja w składzie:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Złomenczuk Andrzej |
| 2. Sekretarz | - Kopinski Mirosław |
| 3. Członek | - Gołob Apnieszko |

W wyniku tajnego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia, w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, weszły następujące osoby w kolejności alfabetycznej:

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Wreczorek Zenon | głosów 86 |
| 2. Wielosz Edward | głosów 64 |
| 3. Majcher Stanisław | głosów 62 |
| 4. Prybyła Monika | głosów 85 |
| 5. Wilczek Dariusz | głosów 85 |
| 6. Wros Bożena | głosów 73 |
| 7. Wójtowicz Romane | głosów 80 |
| 8. Bortnik Piotr | głosów 57 |
| 9. Łukasik Grażyna | głosów 81 |

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

- | | |
|----|---|
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. | Apnieszko Gołob |

PROTOKÓŁ

Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II Części Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie w dniu **28.05.2025 r.**

w sprawie: ogłoszenia wyników wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie
Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie:

1. Andrzej Złomeńczuk - Przewodniczący,
2. Miroslaw Kopinski - Członek,
3. Agnieszka Golub - Członek,

W wyniku jawnego głosowania na wszystkich dwóch Częściach Walnego Zgromadzenia,
delegatem na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych w Lublinie, został wybrany:

Monika Przybył głosów 73

zastępcą delegata został wybrany:

Jolene Szczyk głosów 86

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3. Agnieszka Golub