

REGULAMIN
tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

§ 1

1. Podstawy prawne tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym określa:
- a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1285 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 845 z późniejszymi zmianami),
 - c) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie.
2. Niniejszy regulamin określa zasady tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie.

§ 2

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpisowego wniesionego przez członków Spółdzielni do 9 września 2017 roku.,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
- d) podziału nadwyżki bilansowej,
- e) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- f) dochodów ze zbycia praw i mienia Spółdzielni,
- g) wartości gruntu na majątku spółdzielni,
- h) odpisów amortyzacyjnych środków trwałych nie zaliczanych do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni,
- i) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

§ 3

Fundusz zasobowy przeznacza się na działalność statutową, to jest na:

- a) pokrycie przez Spółdzielnię straty bilansowej,
- b) przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności,
- c) zwrot do banku kwot umorzenia kredytu,
- d) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- e) finansowania inwestycji – budowli, urządzeń wspólnego użytku, elementów zagospodarowania terenu – służące członkom i właścicielom lokali, które nie zwiększają wartości środków trwałych,
- f) umorzenia prawa wieczystego użytkowania gruntu.

§ 4

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wpłat wpisowego, wniesionych przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§ 5

1. W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych nabywców lokali.
3. Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza.

§ 6

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie w dniu 28.01.2019 r. Uchwałą nr 5/19 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.