

UCHWAŁA NR/25

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 07.04.2025 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2024 rok

§ 1

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 2 lit. b i c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”, Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje sprawozdanie z działalności Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2024 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		11	0	0	11
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		11	0	0	11

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
/Ewa Kroc/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
/Anna Gaik-Siomak/

Lublin, dnia 31.03.2025 r.

Sprawozdanie z pracy Komisji ds. GZM

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie za 2024 rok.

W okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku, Komisja d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przy Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, została wybrana i powołana uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/23 z dnia 18.09.2023 roku w niżej wymienionym składzie osobowym:

1. Małgorzata Chomicka,
2. Waldemar Kaliszczak,
3. Stanisław Majcher,
4. Kazimierz Staniak,
5. Zenon Wieczorek.

Komisja pracowała w oparciu o uchwalony w dniu 17.07.2019 roku (uchwała nr 36/19 Rady Nadzorczej SM „Felin” w Lublinie) „Regulamin postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawy, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”.

W wyżej wymienionym okresie sprawozdawczym, członkowie komisji szczególną uwagę zwracali na prawidłowość ogłaszanych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie przetargów. Sprawdzali zgodność złożonych ofert ze specyfikacją ogłaszanych robót, jak również zajmowali się nadzorowaniem i opiniowaniem rozstrzyganych przetargów oraz konkursów ofertowych ogłaszanych na:

1. Wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Zamówienie dotyczyło budynków przy ul. Władysława Jagiełły 24; Królowej Jadwigi 11; 15; 19; oraz garaży: Pergolowej 5; Gęsiej 17; 19; 21; 23 w Lublinie.
2. Częściowego remontu nawierzchni ciągu pieszego przy Władysława Jagiełły 16 i Królowej Jadwigi 11 i 15 w Lublinie oraz uzupełnienie rozebranej kostki złożonej na odkład na placu manewrowym przy nieruchomości Władysława Jagiełły 16.
3. Wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych, w pomieszczeniach suszarni, maszynowni i wyjścia na dach oraz piwnicach na niżej wymienionych nieruchomościach:
 - Władysława Jagiełły 6 – piwnice 10 szt.
 - Władysława Jagiełły 12 – piwnice 11 szt.
 - Władysława Jagiełły 16 - suszarnie, maszynownia, wyjście na dach 14 szt.
 - Królowej Jadwigi 9 - klatki schodowe 24 szt.
 - Królowej Jadwigi 15 – klatki schodowe 48 szt.

4. Wykonanie docieplenia kominów wraz z obróbkami i przykryciem czapek kominów wentylacyjnych w nieruchomościach położonych przy ul. Królowej Jadwigi nr 5; 7; 9 i 11.
5. Renowację pokrycia dachowego wiatrołapów wraz z obróbkami na niżej wymienionych nieruchomościach: ul. Królowej Jadwigi nr 1; 5; 7; 9; 11, 15 i Wł. Jagiełły nr 2; 6; 10; 12; 16 oraz zespołach garażowych z obróbką całkowitą kominów przy ulicy Wł. Jagiełły 14a i 16a w Lublinie.
6. Wykonanie opasek oraz docieplenia ścian fundamentowych i cokołów, remont koszy piwnicznych, schodów nieruchomości położonej przy ul. Władysława Jagiełły 16.
7. Malowanie klatek schodowych z zejściem do piwnic w budynkach przy ul. Królowej Jadwigi 9 kl.1, Królowej Jadwigi 19 kl. II oraz Władysława Jagiełły 2 kl. I.
8. Wykonanie monitoringu oraz czyszczenia pionów i poziomów instalacji sanitarnej piwnic do pierwszej studzienki od strony budynku nieruchomości położonych przy ul. Kr. Jadwigi 19 - 39 szt. oraz Wł. Jagiełły 24 - 58 szt.
9. Wykonanie, dostawę i montaż wiaty śmietnikowej położonej przy budynku Wł. Jagiełły 16 i hydrofornią H-2.
10. Wykonanie remontu czółek balkonów w budynku przy ulicy Gęsia 21.
11. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej wraz z odbiornikami oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całości zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.

Członkowie Komisji ds. GZM:

- uczestniczyli również w dodatkowych negocjacjach z oferentami ogłaszanych przetargów, celem obniżenie ceny wykonania zadania oraz uzyskania korzystniejszych warunków;

- brali czynny udział w kontrolach i odbiorach wykonywanych robót, zwracając szczególną uwagę na zgodności ich wykonania z zawartą umową oraz jakością i estetyką wykonania, co zostało potwierdzone w Protokołach odbioru robót. Odbiory te odbywały się pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji odbioru, Zastępcy Prezesa ds. GZM lub Kierownika Administracji Osiedla.

Przetargi lub konkursy ofertowe w kwocie do 20 000 zł netto, zgodnie z §3 „Regulaminu postępowania”, rozstrzygane były przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.

Podpisy członków Komisji ds. GZM:

1. Małgorzata Chomicka
2. Waldemar Kaliszczak
3. Stanisław Majcher
4. Kazimierz Staniak
5. Zenon Wieczorek

.....
Małgorzata Chomicka

Waldemar Kaliszczak

Stanisław Majcher

Kazimierz Staniak

Zenon Wieczorek
