

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 28.03.2025r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **07.04.2025 r. od godz. 17⁰⁰** odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 10.02.2025 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Przygotowanie materiałów, dokumentów i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie Członków:
 - a) podział Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia Członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Podjęcie uchwały.
 - b) ustalenie liczby członków Rady Nadzorczej reprezentujących poszczególne części Walnego Zgromadzenia. Podjęcie uchwały.
 - c) zgłoszenie kandydatów na delegata i z-cę delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie. Podjęcie uchwały.
5. Analiza oraz rekomendacja do publikacji i przyjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” za 2024 rok – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej wraz z protokołem z badania sprawozdania finansowego. Podjęcie uchwały.
6. Omówienie i rekomendacja do publikacji i przyjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” za rok 2024. Podjęcie uchwały.
7. Omówienie i zatwierdzenie sprawozdania z pracy Komisji GZM Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Podjęcie uchwały.
8. Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie. Podjęcie uchwały.
9. Zapoznanie się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” za 2024 rok. Analiza i dyskusja.
10. Waloryzacja wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Podjęcie uchwały.

11. Sprawozdanie z działalności Zarządu od 10.02.2025 r. do 07.04.2025 r.

12. Wykonanie planu finansowego za IV kwartał 2024 r. Analiza i omówienie.

13. Przyznanie Członkom Zarządu premii za I kwartał 2025 r. Podjęcie uchwały.

14. Sprawy wniesione:

a) wykonanie zadaszenia nad powiększonym boksem wiaty śmietnikowej na pojemniki na tekturę i plastiki,

b) informacja Zarządu o festynie w Szkole Podstawowej nr 52 w Lublinie.

Z poważaniem,

Anna Gaik – Siomak

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym do zakończeniu posiedzenia RN.