

z dnia 02.12.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na 2025 r.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Remontów na 2025 r. będący załącznikiem do niniejszej uchwały i przekazuje się go do realizacji przez Zarząd.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		11	0	0	11
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		11	0	0	11

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
/Ewa Kroczy/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
/Anna Gaik-Siomak/

PLAN REMONTÓW 2025 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania		Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2024 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	
J a g i e l l o ń s k i e	Całość							
	Wł. Jagiełły 2							
					149694,96			
			montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter przy windach	I-III		3800,00		
			Sprowadzenie szybu windy do poziomu terenu w ramach dofinansowania "dostępność plus"	wg uzyskanych środków		120000,00		
			mechaniczne czyszczenie biegów i podestów parterów przy wejściach do klatek schodowych	I-III		220 zł/m2		
	Wł. Jagiełły 6							
					44709,50			
			Odnowienie klatek schodowych	zależnie od posiadanych środków		85000,00		
			montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter przy windach	I-III		3800,00		
			Sprowadzenie szybu windy do poziomu terenu w ramach dofinansowania "dostępność plus"	wg uzyskanych środków		120000,00		
			mechaniczne czyszczenie biegów i podestów parterów przy wejściach do klatek schodowych	I-III		220 zł/m2		
	Wł. Jagiełły 10							
					114872,49			
			montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		8000,00		
	Wł. Jagiełły 12							
					114608,73			
			Docieplenie cokołu i ściany fundamentowej wraz z remontem opaski	wg uzyskanych środków		70000,00		
			montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter przy windach	I-III		3800,00		
			Sprowadzenie szybu windy do poziomu terenu w ramach dofinansowania "dostępność plus"	wg uzyskanych środków		120000,00		
			mechaniczne czyszczenie biegów i podestów parterów przy wejściach do klatek schodowych	I-III		220 zł/m2		
		Odnowienie klatek schodowych	wg uzyskanych środków		85000,00			
Wł. Jagiełły 16								
				119030,78				
		Wymiana stolarki okiennej klatek schodowych 43 szt.	II-III		110000,00			
		mechaniczne czyszczenie biegów i podestów parterów przy wejściach do klatek schodowych			220 zł/m2			
Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł								
				216861,11				
		montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		14500,00			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-III		wg ofert			
Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM								
				278554,27				
		montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		19500,00			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-III		wg ofert			
Kr. Jadwigi 1								
				135643,17				
		montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		7000,00			
Kr. Jadwigi 5								
				99971,59				
		montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		7000,00			

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Siwek

Kr. Jadwigi 7			96419,54		
	montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		7000,00	
Kr. Jadwigi 9			185782,91		
	montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		7000,00	
	malowanie klatki schodowej z wymianą pochwytów poręczy kl. I	I		55000,00	
Kr. Jadwigi 11			27179,83		
	montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		4200,00	
Kr. Jadwigi 15			225758,48		
	montaż monitoringu na klatkach schodowych - parter	I-III		14500,00	
Garáže			7915,19		
Całość		Czyszczenie i malowanie barierok	II-III		siłami własnymi
Zespół garażowy	G-1		180,25		
Zespół garażowy	G-2		2704,90		
Zespół garażowy	G-3		7932,10		
Zespół garażowy	G-4		-7195,43		
Zespół garażowy	G-5		645,48		
Zespół garażowy	G-6		2417,93		
Zespół garażowy	G-7		-1182,24		
RAZEM			1822505,54		

W dalszej perspektywie:

Montaż hydroforni budynkowych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 38000,00 zł/szt
Montaż węzłów indywidualnych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 56000,00 zł/szt

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM
Dariusz Siwek

PLAN REMONTÓW 2025 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2024 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskółcza							
	Jaskółcza 13			1581,49			
		zakup i montaż kamery do monitoringu wraz z instalacją dodatkowego rejestratora	I		3 000,00		
RAZEM				1581,49			

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Siwek

PLAN REMONTÓW 2025 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2024 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa							
	Całość	Naprawa balkonów wraz z ich elewacją	w ramach posiadanych środków		3500000-5500000	naprawiane doraźnie przez pracowników SM w miejscach zagrożeń	
	Pergolowa 1			231780,38			
		malowanie kopert przy kotłowni	II-III		siłami własnymi		
	Pergolowa 4			245678,03			
		malowanie kopert przy kotłowni	II-III		siłami własnymi		
	Pergolowa 3			412909,75			
		Naprawa balkonów wraz z ich elewacją	II-III		2400 zł/m ²		
	Pergolowa 5						
		malowanie kopert przy kotłowni	II-III		siłami własnymi		
		Naprawa balkonów wraz z ich elewacją	II-III		2400 zł/m ²		
RAZEM				890368,16			

Ewentualne przejście na C.O. i CWU z LPEC dokumenty w opracowaniu w LPEC

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Stwek

Gęsia

PLAN REMONTÓW 2025 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2024 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				88484,88			
	całość						
	Garaż podziemny Gęsia 17						
	Gęsia 19	odnowienie klatki schodowej kl. nr II	zależnie od środków		55000,00		
		naprawa czółek balkonów	II-III		82000,00		
	Gęsia 21						
	Gęsia 23	odnowienie klatki schodowej kl. nr I	zależnie od środków		55000,00		
RAZEM							

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S/GZM

Dariusz Siwek

Przeglądy

PLAN PRZEGLĄDÓW 2025 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	
Jagiellońskie	całość	Przeгляд budowlany	IV		12000,00	sity własne		
	Wł. Jagiełły 2	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 6	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 10	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 12	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 16	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 1	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 5	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 7	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 9	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 11	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Kr. Jadwigi 15	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
		Przeгляд kominów i gazu	II-III					
	Jaskółcza	Całość						
		Jaskółcza 13	Przeгляд budowlany 2/rok Przeгляд kominów i gazu	II i IV II-III		3500,00	sity własne	
	Pergolowa	Całość						
		Kotłownie	Przeгляд kominów i gazu	II-III				
			Przeгляд budowlany	IV				
Pergolowa 1		Przeгляд kominów i gazu	II-III					
Pergolowa 4		Przeгляд kominów i gazu	II-III					
Pergolowa 3								
Pergolowa 5		Przeгляд kominów i gazu	II-III					
Gęsia	całość	Przeгляд budowlany	IV		2500,00	sity własne		
	całość	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
Garaze Jagiellońskie	przeгляд budowlany, wentylacji,	II i III		wg oferty				
Garaze Jaskółcza	przeгляд budowlany, wentylacji,	II i III		wg oferty				
Garaze Pergolowa	przeгляд budowlany, wentylacji,	II i III		wg oferty				
Garaze Gęsia	przeгляд budowlany, wentylacji,	II i III		wg oferty				

UWAGA: WSZYSTKIE PRZEGLĄDY BUDOWLANE ROCZNE I PÓŁROCZNE WYKONUJE WICEPREZES NIEODPŁATNIE W RAMACH POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH, A PIĘCIOLETNIE WICEPREZES I KIEROWNIK ADMINISTRACJI W SWOICH BRANŻACH

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S/GZM
Dariusz Siwek