

z dnia 02.12.2024 r.

**w sprawie: przyjęcia Planu finansowo-gospodarczego działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2025 rok oraz urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe**

Na podstawie § 46 ust. 1 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami oraz § 54 ust. 1 pkt 1 i pkt 14 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przyjmuje się Plan finansowo-gospodarczy działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2025 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza się zmiany wysokości opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały. Opłaty w nowej wysokości określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują od dnia 01.03.2025 r. Opłaty w nowej wysokości określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały obowiązują od dnia 01.01.2025 r.
3. Zatwierdza się załączniki od nr 3 do nr 33, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach. Opłaty w nowej wysokości określone w załącznikach od nr 3 do nr 33 do niniejszej uchwały obowiązują od dnia 01.03.2025 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		11	0	0	11
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		11	0	0	11

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

.....  
/Ewa Kroczyk/

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

.....  
/Anna Gaik-Siomak/

Zmiany opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.03.2025r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
<b>Koszty obsługi mienia – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KF Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	2,23	2,51	0,28	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	4,22	4,80	0,58	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	1,36	1,53	0,17	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	7,50	8,50	1,00	mp
<b>Konserwacja bieżąca – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KF Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,40	0,44	0,04	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,40	0,44	0,04	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	0,36	0,41	0,05	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	4,28	4,82	0,54	mp

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



<b>Ubezpieczenie budynków – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskółcza 13	0,10	0,11	0,01	m2
<b>- garaże</b>				
Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	0,10	0,11	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,10	0,11	0,01	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	3,00	3,40	0,40	mp
<b>Oświetlenie zewnętrzne – lokale mieszkalne</b>				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,14	0,15	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,16	0,18	0,02	m2
<b>Energia elektryczna – lokale mieszkalne</b>				
Władysława Jagiełły 2	0,11	0,18	0,07	m2
Władysława Jagiełły 6	0,18	0,16	-0,02	m2
Władysława Jagiełły 10	0,03	0,05	0,02	m2
Władysława Jagiełły 12	0,18	0,26	0,08	m2
Władysława Jagiełły 16	0,22	0,26	0,04	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,18	0,30	0,12	m2
Jaskółcza 13	0,18	0,20	0,02	m2
Pergolowa 1	0,08	0,10	0,02	m2
Pergolowa 4	0,10	0,11	0,01	m2
<b>Konserwacja hydroforni – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	0,12	0,15	0,03	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	0,12	0,15	0,03	m2
<b>Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Jaskółcza 13 Gęsia 17,19,21,23	2,05	2,15	0,10	lokal
<b>- najem</b>				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	2,05	2,15	0,10	lokal
<b>Konserwacja sieci CO i CW – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł. 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM	0,11	0,12	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,11	0,12	0,01	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

<b>Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1 Pergolowa 1 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,18	0,20	0,02	m2
Królowej Jadwigi 5, 7, 9 Władysława Jagiełły 10	0,16	0,18	0,02	m2
Królowej Jadwigi 11	0,17	0,19	0,02	m2
Królowej Jadwigi 15 Pergolowa 3, 5	0,17	0,19	0,02	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., Władysława Jagiełły 24 wł.	0,19	0,21	0,02	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM., Władysława Jagiełły 24 KFM	0,20	0,22	0,02	m2
Władysława Jagiełły 2	0,15	0,17	0,02	m2
Władysława Jagiełły 6, 12, 16	0,14	0,16	0,02	m2
Pergolowa 4	0,23	0,25	0,02	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a	1,01	1,06	0,05	m2
Władysława Jagiełły 4c	1,03	1,07	0,04	m2
Władysława Jagiełły 6a	1,01	1,05	0,04	m2
Władysława Jagiełły 6c, 14a	1,00	1,05	0,05	m2
Władysława Jagiełły 14c	1,02	1,07	0,05	m2
Władysława Jagiełły 16a	0,98	1,03	0,05	m2
Pergolowa 1	0,17	0,19	0,02	m2
Pergolowa 3,5	0,16	0,18	0,02	m2
Pergolowa 4	0,22	0,24	0,02	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	33,24	34,15	0,91	mp
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	2,79	2,87	0,08	m2
<b>Przeglądy techniczne – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 19 KFM, 19 wł Władysława Jagiełły 24 KFM, 24 wł.	0,03	0,04	0,01	m2
Królowej Jadwigi 11	0,04	0,05	0,01	m2
Królowej Jadwigi 15	0,05	0,06	0,01	m2
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	0,16	0,17	0,01	m2
Władysława Jagiełły 10	0,02	0,03	0,01	m2
Władysława Jagiełły 16	0,15	0,16	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19	0,05	0,06	0,01	m2
<b>Obsługa i konserwacja dźwigów - lokale mieszkalne</b>				
Władysława Jagiełły 16	4,50	6,60	2,10	m2
<b>Fundusz remontowy</b>				
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	1,00	9,20	8,20	m2
<b>Pogotowie techniczne – lokale mieszkalne</b>				
Pergolowa 1, 3, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,02	0,03	0,01	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr 21/24 z dnia 02.12.2024  
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.01.2025r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Stawka obowiązująca od 01.01.2025	Różnica wysokości	Jednostka miary
<b>Sprzątanie klatki – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gezia 17, 19, 21, 23	20,00	21,00	1,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .....<sup>21</sup>.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**ul. Królowej Jadwigi 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 1.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,14		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,18	0,20	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03	0,04	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .....<sup>21</sup>.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**ul. Królowej Jadwigi 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,53		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03	0,04	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,04		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 7**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,29		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03	0,04	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,04		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os.
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 9**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,64		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	57,12		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,68		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,12	0,15	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03	0,04	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,04		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 11**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,29		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	57,12		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,68		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,17	0,19	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,12	0,15	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,04	0,05	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 15**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,22		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	57,12		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,68		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	0,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,17	0,19	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,12	0,15	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,05	0,06	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,04		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr .....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,94		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,00		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	2,60		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,19	0,21	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,04	-0,01	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
15	Energia elektryczna	0,04		0,00	m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
17	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr.....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,95		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,00		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	2,60		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,20	0,22	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03	0,04	0,01	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
15	Energia elektryczna	0,06		0,00	m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
17	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr .....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 2**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,89		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	koszty podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,15	0,17	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16	0,17	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,11	0,18	0,07	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr.....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 6**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,17		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16	0,17	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,18	0,16	-0,02	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 10**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,14		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03	0,05	0,02	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 12**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,94		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,06		0,00	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16	0,17	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,18	0,26	0,08	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 15  
do Uchwały Nr .....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 16**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,52		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	57,12		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,68		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	2,20		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,12	0,15	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,15	0,16	0,01	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50	6,60	2,10	os
17	Energia elektryczna	0,22	0,26	0,04	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.20243 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Pergolowa 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,30		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	42,31		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,18	0,20	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
9	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,08	0,10	0,02	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

### Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,20		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	47,64		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,17	0,19	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
9	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,15		0,00	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr .....<sup>21</sup>...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Pergolowa 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,70		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	47,70		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,23	0,25	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
9	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,35		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
14	Energia elektryczna	0,10	0,11	0,01	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Jaskółcza 13**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,15		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	39,08		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,31		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,14		0,00	m2
7	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
10	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,07		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,18	0,20	0,02	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Gęsia 17,19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,23	2,51	0,28	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,54		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	21,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,25		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,08		0,00	m2
7	Fundusz remontowy	0,35		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
9	Podatek od nieruchomości	0,18	0,20	0,02	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
11	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
13	Przeglądy techniczne	0,12		0,00	m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,19		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,18	0,30	0,12	m2
17	Oświetlenie zewnętrzne	0,14	0,15	0,01	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagiełły 4a, 4c, 14c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,00	9,20	8,20	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości 4a	1,01	1,06	0,05	m2
6	Podatek od nieruchomości 4c	1,03	1,07	0,04	m2
7	Podatek od nieruchomości 14c	1,02	1,07	0,05	m2
8	Ubezpieczenie budynków	0,12		0,00	m2
9	Przeglądy techniczne	0,18		0,00	m2

**Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagiełły 6a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,00	9,20	8,20	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	1,01	1,05	0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,12		0,00	m2
7	Przeglądy techniczne	0,18		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr ...21.../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagiełły 6c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,00	9,20	8,20	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	1,00	1,05	0,05	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,12		0,00	m2
7	Przeglądy techniczne	0,18		0,00	m2

**Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagiełły 14a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,00	9,20	8,20	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	1,00	1,05	0,05	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,12		0,00	m2
7	Przeglądy techniczne	0,18		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 23  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagiełły 16a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,00	9,20	8,20	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,98	1,03	0,05	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,12		0,00	m2
7	Przeglądy techniczne	0,18		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr .....<sup>21</sup>...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Garaże Pergolowa 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,17	0,19	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 25  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Garaże Pergolowa 3,5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 26  
do Uchwały Nr...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Garaże Pergolowa 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,22	0,24	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Garaże Jaskółcza 13**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
4	Energia elektryczna	0,13		0,00	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 28  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2025r.

**Gęsia garaże 17, 21, 23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,36	1,53	0,17	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,36	0,41	0,05	m2
3	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,18		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,16		0,00	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,07		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 29  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Gęsia Miejsca postojowe 23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	7,50	8,50	1,00	mp
2	Konserwacja bieżąca	4,28	4,82	0,54	mp
3	Fundusz remontowy	3,00		0,00	mp
4	Energia elektryczna (zal.)	16,72		0,00	mp
5	Podatek od nieruchomości	33,24	34,15	0,91	mp
6	Ubezpieczenie budynku	3,00	3,40	0,40	mp
7	Przeglądy techniczne	0,53		0,00	mp

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 30  
do Uchwały Nr 21/24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2025r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60		0,00	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				
	Władysława Jagiełły 2	3,89		0,00	m2
	Władysława Jagiełły 6	4,17		0,00	m2
	Władysława Jagiełły 12	3,94		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	11,68		0,00	m3
4	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	2,04		0,00	m2
5	Czynnik grzewczy (zal.)	62,72		0,00	m3
6	Konserwacja domofonu	2,05	2,15	0,10	pkt
7	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
8	Dźwig	4,50		0,00	os
9	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
10	Sprzątanie klatki	21,00		0,00	pkt

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 31  
do Uchwały Nr .....21...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.03.2025r.

**Lokale użytkowe Królowej Jadwigi 19**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	4,22	4,80	0,58	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,7154		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	10,814		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszt stały podgrzania wody (zal.)	1,63		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	2,114		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
10	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
11	Przeeglądy techniczne	0,05	0,06	0,01	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 32  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za lokale użytkowe obowiązujące od 01.03.2025r.

**Lokale użytkowe Władysława Jagiełły 16**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	4,22	4,80	0,58	m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,12	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Podatek od nieruchomości	2,79	2,87	0,08	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,10	0,11	0,01	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
7	Konserwacja zieleni	0,14		0,00	m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,12	0,15	0,03	m2
9	Wywóz nieczystości	36,20		0,00	jedn
10	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	10,814		0,00	m3
11	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,365		0,00	m2
12	Czynnik grzewczy (zal.)	46,44		0,00	m3
13	Przeglądy techniczne	0,15		0,00	m3

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 33  
do Uchwały Nr ...../24  
z dnia 02.12.2024 r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.03.2025r.

**Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2025r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	4,22	4,80	0,58	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,9106		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	10,814		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	21,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	1,02		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09		0,00	m2
7	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,11	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,40	0,44	0,04	m2
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Oświetlenie zewnętrzne	0,16	0,18	0,02	m2
12	Wywóz nieczystości	15,77		0,00	jedn
13	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie