

REGULAMIN**funduszu udziałowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**

§ 1

1. Podstawy prawne tworzenia, gospodarowania i wypłaty funduszu udziałowego określa:
 - a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1285 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 845 z późniejszymi zmianami),
 - c) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie.
2. Niniejszy regulamin określa zasady tworzenia i wypłaty funduszu udziałowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie.

§ 2

1. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Fundusz udziałowy tworzony jest z wpłat udziałów członków dokonanych do dnia 9 września 2017 roku.

§ 4

Fundusz udziałowy ulega zmniejszeniu z tytułu:

- a) zwrotu udziałów członkowskich,
- b) przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej w części przekraczającej fundusz zasobowy.

§ 5

Fundusz udziałowy ewidencjonowany jest na oddzielnym koncie.

§ 6

Spółdzielnia prowadzi imienną ewidencję udziałów.

§ 7

Osoby, które uzyskały członkostwo w Spółdzielni po 9 września 2017 roku nie wnoszą udziałów.

§ 8

Jeżeli udział był wniesiony przez członka Spółdzielni przed dniem 9 września 2017 roku to w przypadku ustania członkostwa w wyniku utraty prawa do lokalu były członek Spółdzielni może żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały.

§ 9

W przypadku śmierci członka spadkobiercy mogą żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały pod warunkiem okazania oryginałów dokumentów stanowiących podstawę stwierdzenia nabycia spadku.

§ 10

Zwrot, o którym mowa w § 8 i § 9 nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek lub jego spadkobiercy wystąpili z żądaniem oraz w wypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

§ 11

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie w dniu 28.01.2019 r. Uchwałą nr 4/19 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.