

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH PRZY UL. PERGOŁOWEJ STANOWIĄCYCH ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ FELIN W LUBLINIE.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa szczególne warunki korzystania z miejsc parkingowych na Parkingu zlokalizowanym na Osiedlu Pergolowa będącego w zasobach S.M. FELIN w Lublinie.
2. Każda osoba pozostawiająca na terenie Parkingu pojazd, wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się od ich przestrzegania.
3. Samochody parkujące na miejscach parkingowych oraz pozostawione w nich mienie nie są ubezpieczone przez Spółdzielnię i nie odpowiada Ona za powstałe szkody w ich mieniu oraz mieniu innych użytkowników miejsc parkingowych.
4. Wjazd na teren Osiedla jak również i na miejsca parkingowe odbywa się za pomocą pilotów lub specjalnych numerów telefonów udostępnionych tylko właścicielom, najemcom, użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach S.M. FELIN umożliwiającymi uruchomienie szlabanów ograniczających dostęp osób nieuprawnionych na teren Osiedla.

§ 2

1. Miejsca parkingowe przeznaczone są do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli. Zabronione jest korzystanie z tych miejsc w innym celu, a w szczególności: prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej itp.
2. Prawo do korzystania z miejsc parkingowych przysługuje:
 - mieszkańcom (członkom Spółdzielni, osobom, które posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu,
 - najemcom lokali użytkowych,
 - rodzinie i osobom odwiedzającym mieszkańców z zameldowaniem minimum w odległości 500 m od tych miejsc (nie dotyczy osób niepełnosprawnych),
 - służbom S.M. FELIN i służbom serwisującym urządzenia techniczne,
 - Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, Pogotowiu itp.

§ 3

Podczas poruszania się na obszarze Osiedla kierowca zobowiązany jest:

1. Zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15 km/h,
2. Stosować się do przepisów ustawy PRAWO O RUCHU DROGOWYM
3. Parkować jedynie w miejscach wyznaczonych, nie blokować wjazdów/wyjazdów itd., przestrzegać zakazów wymienionych w § 4 i 5
4. Stosować się do poleceń służb Spółdzielni.

§ 4

1. Korzystanie z miejsc parkingowych jest płatne.
2. Stawka za jedną godzinę postoju wynosi 150 zł. Opłata ta nie dotyczy osób wymienionych w § 2 ust. 2.
3. Osoby nie wymienione w § 2 ust. 2. (zobowiązane do uiszczania opłat), które chcą korzystać z miejsc parkingowych obowiązane są do zgłoszenia tego faktu służbom Spółdzielni i uzyskania pisemnej zgody na korzystanie z tych miejsc.

§5

1. Na terenie Osiedla zabrania się parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem tj.:
 - a) bezpłatnego parkowania osobom innym niż wymienione w § 2 ust. 2,
 - b) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako miejsca dla osób niepełnosprawnych,
 - c) parkowania na dojazdach i wjazdach do garaży (za wyjątkiem właściciela garażu pod warunkiem nie blokowania przejazdu),
 - d) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych z bezwzględnym zakazem zanieczyszczania terenu płynami eksploatacyjnymi,
 - e) zaśmiecaniu terenu,
 - f) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym i pionowym,
 - g) tankowania pojazdów,
 - h) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
 - i) używania otwartego ognia,
 - j) pozostawiania pojazdów w miejscach nieoznaczonych do parkowania, a w szczególności na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych, przejściach dla pieszych oraz innych miejscach oznaczonych znakiem zakazu parkowania oraz terenach zielonych,
 - k) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie pojazdu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób, unieruchomić inny pojazd lub utrudnić wjazd lub wyjazd innych pojazdów,
 - l) pozostawiania zwierząt w zaparkowanych pojazdach,
 - m) mycia pojazdów.

2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody w mieniu korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§6

1. O każdym przypadku nie przestrzegania przez korzystającego postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego, Spółdzielnia będzie uprawniona do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
2. W przypadku ujawnienia parkowania pojazdów przez osoby inne niż wymienione w § 2 ust. 2 bez spełnienia wymagań § 4 ust. 2 i 3 , Spółdzielnia jest uprawniona do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego za nieuprawnione korzystanie z miejsca parkingowego.
3. Uprawnienia kontrolne w zakresie przestrzegania zapisów Regulaminu posiadają pracownicy i służby Spółdzielni.

Niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „FELIN”
Uchwałą nr ..13../20 z dnia 18.05.2020 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„FELIN” w Lublinie
Eugeniusz Fidek
Artur Jędrzejewski

