

## PROTOKÓŁ

### z obrad II Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”

w Lublinie w dniu 28.05.2024 r.

Zgodnie z zawiadomieniem, II Część Walnego Zgromadzenia odbyła się w Szkole Podstawowej nr 52 przy ul. Wł. Jagiełły 11 w Lublinie. W II Części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie Spółdzielni z nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Jaskółczej 13, ul. K. Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 i 19 oraz ul. Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16 i 24 oraz garaży przy ul. Wł. Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c i 16a.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 1 Otwarcie obrad.**

Pan Kazimierz Staniak – Członek Rady Nadzorczej – powitał przybyłych na II Część Walnego Zgromadzenia i otworzył obrady.

Jednocześnie poinformował, że zgodnie z § 10 pkt. 2 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie o obowiązku nagrywania dzisiejszego zebrania z informacją o możliwości zgłoszenia wniosku i jego głosowania w sprawie zaniechania nagrywania obrad. Nie złożono wniosku o zaniechanie nagrywania. W związku z powyższym rozpoczęto nagrywanie zebrania.

#### **Ad. 2 Odczytanie udzielonych pełnomocnictw.**

Pani Magdalena Świerszcz – Pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” odczytała 13 pełnomocnictw, które zostały udzielone na dzisiejsze zebranie. Pełnomocnictwa stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 3 Wybór Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza Prezydium.**

Pan Kazimierz Staniak poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego dzisiejszego zebrania.

Pan Adam Stachura (mandat nr 22) zgłosił kandydaturę Pana Kazimierza Staniak (mandat nr 4) – wyraził zgodę. Więcej kandydatów nie zgłoszono. Lista została zamknięta.

W wyniku jawnego głosowania za wyborem Pana Kazimierza Staniaka na Przewodniczącego zebrania głosowało 40 osób, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2.

Na Zastępcę Przewodniczącego Pan Kazimierz Staniak (mandat nr 4) zgłosił kandydaturę Pana Waldemara Kaliszczak (mandat nr 10) – wyraził zgodę. Zgłoszono wniosek o zamknięcie listy. W wyniku głosowania lista została jednogłośnie zamknięta.

W wyniku jawnego głosowania jednogłośnie wybrano Pana Waldemara Kaliszczak na Zastępcę Przewodniczącego zebrania.

Na Sekretarza Pan Waldemar Kaliszczak (mandat nr 10) zgłosił kandydaturę Pani Ewy Kroc (mandat nr 3) – wyraziła zgodę.

Zgłoszono wniosek o zamknięcie listy. W wyniku głosowania lista została jednogłośnie zamknięta.

W wyniku jawnego głosowania jednogłośnie wybrano Panią Ewę Kroc na Sekretarza.

W wyniku jawnego głosowania, jednogłośnie został wybrany skład Prezydium, który przedstawia się następująco:

1. Przewodniczący - Pan Kazimierz Staniak,
2. Z-ca Przewodniczącego - Pan Waldemar Kaliszczak,
3. Sekretarz - Pani Ewa Kroc.

#### **Ad. 4 Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący zebrania – Pan Kazimierz Staniak, odczytał porządek obrad II Części Walnego Zgromadzenia, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie udzielonych pełnomocnictw.
3. Wybór Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza Prezydium.
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023.
9. Dyskusja dot. sprawozdania Zarządu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2023.
11. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.
12. Dyskusja dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023.
14. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.
15. Dyskusja dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.
17. Przedstawienie projektu zmiany § 37 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu oraz przyjęcie jednolitego tekstu Statutu.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany § 6 ust. 1 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie oraz przyjęcie tekstu jednolitego Regulaminu.
20. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023
  - b) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
  - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w roku 2023
  - d) wybór delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.
21. Dyskusja ogólna.
22. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i zgłoszonych wniosków.
23. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
24. Zamknięcie obrad.

Z uwagi na brak wniosków formalnych, przystąpiono do przegłosowania porządku obrad. „Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 45 osoby, „przeciw” 0, wstrzymało się „0”.

#### **Ad. 5 Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Pan Bogdan Baran (mandat nr 39) zgłosił kandydaturę Pana Wojciecha Kozięto (mandat nr 27) - wyraził zgodę. Pan Kazimierz Staniak (mandat nr 4) zgłosił kandydaturę Pana Eugeniusza Pidek (mandat nr 13) – nie wyraził zgody. Zgłoszono kandydaturę Pani Anny Ligenza (mandat nr 38) – wyraziła zgodę oraz Pana Stanisława Majcher – wyraził zgodę. Lista została zamknięta.

W wyniku jawnego głosowania, 42 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” została wybrana Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie jak niżej:

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pan Wojciech Koziółto, |
| 2. Sekretarz      | - Pani Anna Ligenza,     |
| 3. Członek        | - Pan Stanisław Majcher. |

#### **Ad. 6 Wybór Komisji Wnioskowej.**

Zgłoszono kandydatury jak niżej:

- Panią Małgorzatę Chomiczką – wyraziła zgodę,
- Panią Dorotę Surma – wyraziła zgody.

W wyniku jawnego głosowania, 47 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” została wybrana Komisja Wnioskowa w składzie jak niżej:

1. Dorota Surma – Przewodniczący,
2. Pani Małgorzata Chomiczka – Sekretarz.

#### **Ad. 7 Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania.**

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła, że II Część Walnego Zgromadzenia obejmująca Członków z ul. Jaskółczej 13, ul. K. Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 i 19 oraz ul. Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16 i 24 oraz garaży przy ul. Wł. Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c i 16a w Lublinie została zwołana zgodnie z postanowieniami Statutu i jest zdolna do podejmowania uchwał.

#### **Ad. 8 Przedstawienie sprawozdań z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023.**

Pan Kazimierz Staniak (mandat nr 4) złożył wniosek o nie odczytywanie całego sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023, z uwagi na możliwość wcześniejszego zapoznania się z dokumentami, tylko jego skróconą część. Wniosek został poddany pod głosowanie. „Za” pełną wersją do przedstawienia głosowało 0 osób, „przeciw” 0, „wstrzymała się” 0. Za wersją skróconą głosowało 41 osób „za”, 0 osób „przeciw” 0, „wstrzymała się” 0.

Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu przedstawiła wersję skróconą sprawozdania Zarządu za rok 2023.

#### **Ad. 9. Dyskusja dotycząca sprawozdania Zarządu.**

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję dot. sprawozdania Zarządu. Nie podjęto dyskusji.

#### **Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2023.**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 1** uchwały częściowej – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Felin” z działalności za rok 2023:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| za przyjęciem uchwały głosowało | - 50 członków, |
| przeciw uchwale głosowało       | - 0 członków,  |
| wstrzymało się od głosowania    | - 0 członków.  |

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Ad. 11 Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.**

Pan Ewa Kroc – członek Rady Nadzorczej odczytała sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.

**Ad. 12. Dyskusja dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.**

Przewodniczący zebrania otworzył dyskusję dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.

Pani Stanisława Wilk (mandat nr 45) – zwróciła się z wnioskiem, aby Rada Nadzorcza przed podejmowaniem uchwał, konsultowała to z mieszkańcami.

**Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023.**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 2** uchwały częściowej – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Felin” z działalności za rok 2023:

za przyjęciem uchwały głosowało - 52 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad. 14 Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.**

Pani Agnieszka Sobiesiak - Główny Księgowy, omówiła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023.

Jednocześnie poinformowała zebranych o sytuacji finansowej w zakresie eksploatacji, funduszu remontowego oraz zaległości w opłatach za lokale.

**Ad. 15 Dyskusja dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni.**

Przewodniczący zebrania otworzył dyskusję dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni. Nie podjęto dyskusji.

**Ad. 16 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 3** uchwały częściowej - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Felin” za rok 2023:

za przyjęciem uchwały głosowało - 54 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członek.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad. 17 Przedstawienie projektu zmiany § 37 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**

Pani mecenas Bożena Chmiel poinformowała, że propozycja zmiany Statutu dotyczy kwestii zawiadamiania członków o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Odchodzimy od tego co powoduje koszty. Konsekwencją również tej zmiany jest skreślenie § 37 ust. 5 Statutu

Spółdzielni. Konsekwencją przyjęcia tej uchwały będzie konieczność zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Jest to kolejna uchwała, która wprowadza tożsamą zmianę tylko w treści samego Regulaminu i uchwalenie uchwały o zmianie Statutu będzie warunkowało wejście w życie uchwały o zmianie Regulaminu.

**Ad. 18 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu  
oraz przyjęcie jednolitego tekstu Statutu.**

1. Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 4** uchwały częściowej - w sprawie uchwalenia zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie wnioskowanej przez Zarząd Spółdzielni:

za przyjęciem uchwały głosowało - 53 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

2. Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 10** uchwały częściowej - w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie:

za przyjęciem uchwały głosowało - 54 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

**Ad. 19 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany § 6 ust. 1 Regulaminu obrad Walnego  
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie oraz przyjęcie tekstu  
jednolitego Regulaminu.**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 11** uchwały częściowej - w sprawie uchwalenia zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie:

za przyjęciem uchwały głosowało - 51 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

**Ad. 20. Podjęcie uchwał w sprawach:**

**a) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 5** uchwały częściowej - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023 zaproponowanego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”:

za przyjęciem uchwały głosowało - 48 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 2 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**b) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 6** uchwały częściowej - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć:

za przyjęciem uchwały głosowało - 52 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 1 członek.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

**c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w roku 2023**

Po podliczeniu głosów przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, Pani Anna Ligenza – Sekretarz Komisji odczytała następujące wyniki:

- „za” udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu, Pani Joannie Owczarek głosowało 43 osoby, „przeciw” 12, „wstrzymało się” 3.

- „za” udzieleniem absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM, Panu Dariuszowi Siwek głosowało 35 osób, „przeciw” 18, „wstrzymało się” 4.

Pan Waldemar Kaliszczak – Zastępca Przewodniczącego Zebrania odczytał **Projekt nr 7** uchwały częściowej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM "Felin" za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. – Joanna Owczarek:

za przyjęciem uchwały głosowało - 43 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 12 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 3 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Pan Waldemar Kaliszczak – Zastępca Przewodniczącego Zebrania odczytał **Projekt nr 8** uchwały częściowej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM "Felin" za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. – Dariusz Siwek:

za przyjęciem uchwały głosowało - 35 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 18 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 4 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

**d) wybór delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie**

Pan Kazimierz Staniak poddał pod głosowanie **Projekt nr 9** uchwały częściowej w sprawie wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie:

za przyjęciem uchwały głosowało - 52 członków,  
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,  
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała cząstkowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu

### **Ad. 21. Dyskusja ogólna.**

1. Pani Krystyna Bobrowska (mandat nr 16):

– dlaczego wymienione zostały okna na klatkach schodowych. Wystarczyło je umyć, bo były brudne. Jest to wyrzucanie pieniędzy w błoto,

- kiedy będą malowane klatki schodowe,

- kiedy będzie monitoring klatek?

- kiedy będzie odszczurzenie?

2. Pan Bogdan Brodacz (mandat nr 9): podziękował za wymianę okien na X piętrze budynku Wł. Jagiełły 16. Dwa okna wymagają jeszcze wymiany (przy zsypie i maszynowni).

3. Pani Mirosława Iwaniak (mandat nr 56):

- zgłoszono problem ze śmietnikiem przy budynku Wł. Jagiełły 24/ K. Jadwigi 19, gdzie są podrzucane śmieci,

- prośba o postawienie ławeczek.

4. Pani Grażyna Zychman (mandat nr 19):

- zgłosiła uwagę odnośnie czystości na osiedlu,

- malowanie klatek, kiedy były malowane (są brudne),

- czy osoby, które mają lokale są zobligowane do utrzymywania czystości? Do kogo należy naprawienie schodów?

- zaniedbana zieleń (jej brak),

5. Pan Eugeniusz Pidek (mandat nr 13) – poinformował, że jako członek Rady Dzielnicy został złożony projekt do Urzędu Miasta o zamontowanie monitoringu. Będzie to realizowane sukcesywnie, ale wymaga to czasu.

Na postawione pytania oraz występujące problemy, które zostały zgłoszone w trakcie dyskusji, odpowiedzi udzielił Pana Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM.

### **Ad. 22. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i zgłoszonych wniosków.**

Pani Dorota Surma – Przewodnicząca Komisji Wnioskowej poinformowała, że w trakcie dzisiejszego zebrania zostały zgłoszone 3 wnioski. Wnioski dotyczące bieżącej eksploatacji osiedla nie podlegają głosowaniu.

Protokół Komisji Wnioskowej II Części Walnego Zgromadzenia wraz z wnioskami, stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Zgłoszono następujące wnioski:

#### **Wniosek nr 1:**

1. Dlaczego była wymiana okien na klatkach schodowych i piwnicach.

2. Kiedy będą malowane klatki schodowe.

3. Czy dojdzie do kamerowania klatek.

4. Wymiana blach przy balkonach.

5. Szczury w śmietnikach i na ulicach osiedla.

6. Informowanie członków Spółdzielni o budżecie na dany rok i poczynionych pracach oraz kosztach w gablotach na klatkach.

7. Ławki. Gdzie są? Nie ma.

#### **Wniosek nr 2:**

Wnoszę, aby Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” spotykała się z mieszkańcami osiedla i informowała nas o propozycjach uchwał jakie będą podejmowane w sprawie działalności Spółdzielni, a przede wszystkim o podwyżkach i rozliczeniach półrocznych.

#### **Wniosek nr 3:**

W sprawie zmian w komunikacji SM „Felin” z członkami SM „Felin”. Wnoszę o dodanie formy mailowej. Jest to wygodna i tania forma komunikacji i nie wymaga stałej kontroli strony www. spółdzielnia. Kontakt mailowy mógłby się odbywać do członków którzy taki adres zgłoszą do SM „Felin”.

### **Ad. 24. Odczytanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.**

Pani Anna Ligenza – Sekretarz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół z posiedzenia Komisji II Części Walnego Zgromadzenia z dnia 28.05.2024 r. wraz z sumowanymi wynikami uchwał cząstkowych ze wszystkich obu Części Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach 27 i 28 maj 2024 r.

W wyniku głosowań zostały podjęte następujące uchwały:

- **Uchwała nr 1/24** – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2023 (Projekt nr 1),
- **Uchwała nr 2/24** – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z działalności za rok 2023 (Projekt nr 2),
- **Uchwała nr 3/24** – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za rok 2023 (Projekt nr 3),
- **Uchwała nr 4/24** – w sprawie uchwalenia zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie wnioskowanej przez Zarząd Spółdzielni (Projekt nr 4),
- **Uchwała nr 5/24** – w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie (Projekt nr 10),
- **Uchwała nr 6/24** – w sprawie uchwalenia zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie (Projekt nr 11),
- **Uchwała nr 7/24** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023 zaproponowanego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” (Projekt nr 5),
- **Uchwała nr 8/24** – w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć (Projekt nr 6),
- **Uchwała nr 9/24** – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Joannie Owczarek – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (Projekt nr 7),



- **Uchwała nr 10/24** - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Dariuszowi Siwek – Zastępcy Prezesa Zarządu ds. GZM Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (Projekt nr 8),
- **Uchwała nr 11/24** – w sprawie wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie (Projekt nr 9)

Protokół z posiedzenia Komisji II Części Walnego Zgromadzenia, który stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

**Ad. 25. Zamknięcie obrad.**

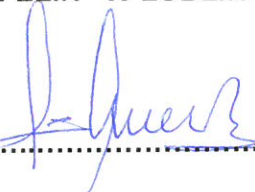
Pan Kazimierz Staniak – Przewodniczący II Części Walnego Zgromadzenia, podziękował zebranych za przybycie oraz uczestnictwo i zamknął obrady.

**SEKRETARZ**  
**II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „FELIN” W LUBLINIE**



---

**PRZEWODNICZĄCY**  
**II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „FELIN” W LUBLINIE**



---