

UCHWAŁA NR 12/24

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 06.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2023 rok

§ 1

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 2 lit. b i c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin, Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje sprawozdanie z działalności Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2023 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

| Rodzaj głosu | Sposób oddania | Głosy oddane osobiście na posiedzeniu | Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość | Głosy oddane pisemnie | RAZEM oddane głosy |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Za podjęciem uchwały | | 10 | 0 | 0 | 10 |
| Przeciw | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wstrzymało się | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM | | 10 | 0 | 0 | 10 |

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
/Ewa Kroc/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
/Anna Gaik-Siomak/

**Sprawozdanie z pracy Komisji ds. GZM
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie za 2023 rok.**

W okresie od 01.01.2023 do 18.09.2023 roku komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi pracowała w niżej wymienionym składzie osobowym:

1. Małgorzata Chomicka,
2. Waldemar Kaliszczak,
3. Stanisław Kiciak,
4. Wojciech Koziello,
5. Stanisław Majcher,
6. Kazimierz Staniak.

Po reorganizacji komisji, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Felin” nr 22/23 z dnia 18.09.2023 roku, jej skład osobowy uległ zmianie. Rada Nadzorcza wybrała do Komisji ds. GZM niżej wymienionych swoich członków: Małgorzata Chomicka, Waldemar Kaliszczak, Stanisław Majcher, Kazimierz Staniak, Zenon Wieczorek oraz powołała na funkcje:

1. Przewodniczącego Komisji ds. GZM - Stanisława Majchra,
2. Z-cę Przewodniczącego – Kazimierza Staniaka,
3. Sekretarza Komisji - Zenona Wieczorka.

Komisja pracowała w oparciu o uchwalony w dniu 17.07.2019 r. uchwałą nr 36/19 Rady Nadzorczej SM „Felin” w Lublinie „Regulamin postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawę, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”.

W wyżej wymienionym okresie sprawozdawczym, członkowie Komisji ds. GZM zajmowali się nadzorowaniem oraz opiniowaniem rozstrzyganych następujących przetargów i konkursów ofertowych ogłaszanych i organizowanych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na:

1. Wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach przy ulicach:
 - Władysława Jagiełły nr 2, nr 6, nr 10, nr 12, nr 16, Królowej Jadwigi nr 1, nr 5, nr 7, nr 9 wraz z garażami od G-1 do G-7 w osiedlu Felin;
 - przy ul. Pergolowej nr 1, nr 3, nr 4 wraz z garażami;
 - przy ulicy Gęsiej nr 17, nr 19, nr 21 i nr 23 wraz z garażami; oraz
 - przy ul. Jaskółcza nr 13 wraz z garażami.
2. Wykonanie przegląd instalacji gazowej wraz z odbiornikami oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całości zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.

3. Wykonaniem remontu czółek balkonów w budynku przy ulicy Gęsia nr 23.
4. Wykonaniem odnowienia kabin dźwigów osobowych oraz osobowo-meblowych w budynkach przy ulicy Władysława Jagiełły nr 2, nr 6 i nr 12.
5. Dostawę i dokonanie wymiany wyłazów dachowych w budynkach przy ulicy:
 - Królowej Jadwigi nr 1; nr 5; nr 7; nr 9; nr 11; nr 15 i nr 19 oraz
 - Władysława Jagiełły nr 10 i nr 24.
6. Wykonanie monitoringu i czyszczenia pionów i poziomów sanitarnych w budynkach przy ulicy:
 - Królowej Jadwigi nr 9; nr 11 i nr 15 oraz
 - Władysława Jagiełły nr 2; nr 6; nr 10; nr 12 i nr 16.
7. Dostawę i montaż ciepłomierzy do pomiaru energii cieplnej w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ulicy:
 - Gęsia nr 17; nr 19; nr 21 i nr 23 oraz
 - Jaskółcza nr 13, wraz z modułem do zdalnego odczytu wskazań.
8. Wyłonienie wykonawcy usunięcia ziemi z połaci dachu garaży G-3, G-5; G-6 i G-7.

Członkowie Komisji ds. GZM:

- uczestniczyli również w dodatkowych negocjacjach z oferentami ogłoszonych przetargów, celem obniżenie ceny wykonania zadania oraz uzyskania korzystniejszych warunków.

- brali czynny udział w kontrolach i odbiorach wykonywanych robót, zwracając szczególną uwagę na zgodności ich wykonania z zawartą umową oraz jakością i estetyką wykonania, co zostało potwierdzone w Protokołach odbioru robót. Odbiory te odbywały się pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji odbioru, Zastępcy Prezesa ds. GZM lub Kierownika Administracji Osiedla.

Przetargi lub konkursy ofertowe w kwocie do 20 000 zł netto, zgodnie z §3 „Regulaminu postępowania”, rozstrzygane były przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.

Podpisy członków Komisji ds. GZM:

1. Małgorzata Chomicka
2. Waldemar Kaliszczak
3. Stanisław Kiciak
4. Wojciech Kozielło
5. Stanisław Majcher
6. Kazimierz Staniak
7. Zenon Wieczorek

.....

