

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 18.03.2024 r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **25.03.2024 r. od godz. 17⁰⁰** odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 15.01.2024 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Przygotowanie materiałów, dokumentów i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie Członków:
 - a) podział Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia Członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Podjęcie uchwały.
 - b) zgłoszenie kandydatów na delegata i z-cę delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie. Podjęcie uchwały.
5. Zmiana punktu 4 w § 17 Regulaminu używania lokali w domach spółdzielczych oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców, poprzez wprowadzenie postanowienia "zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych, w piwnicach oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku tj.: wózkowniach, pralniach, suszarniach, wiatrołapach, windach". Podjęcie uchwały.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu od 16.01.2024 do 25.03.2024 r.
7. Wykonanie planu finansowego za IV kwartał 2023 r. Analiza i omówienie.
8. Wstępne przedstawienie sprawozdania finansowego za 2023 rok - dyskusja.
9. Informacja o pożyczkach z funduszu remontowego udzielanych między nieruchomościami w Spółdzielni Mieszkaniowej "Felin" - dyskusja.
10. Przyznanie Członkom Zarządu premii za IV kwartał 2023 r. Podjęcie uchwały.
11. Sprawy wniesione:
 - informacja na temat przeprowadzonej kontroli przez Tarnowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w związku z otrzymaniem dotacji na wymianę dźwigów osobowych.,
 - informacja o podjęciu uchwały w sprawie likwidacji zsypów w budynkach przy ul. Wł. Jagiełły 12 i ul. Wł. Jagiełły 16,

- uzupełnienie tabliczek z informacją o sprzątanii po swoim pupilu przy wszystkich nieruchomościach należących do SM Felin,

- informacja Zarządu o festynie w Szkole Podstawowej nr 52.

12. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem,

Anna Gaik – Siomak
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym do zakończenia posiedzenia RN.