

UCHWAŁA NR/24

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 15.01.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na 2024 r.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Remontów na 2024 r. będący załącznikiem do niniejszej uchwały i przekazuje się go do realizacji przez Zarząd.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu \ Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały	10	0	0	10
Przeciw	0	0	0	0
Wstrzymało się	0	0	0	0
RAZEM	10	0	0	10

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
/Ewa Kroczy/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
/Anna Gaik-Siomak/

PLAN REMONTÓW 2024 R

Osieble	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.11.2023 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	Uwagi
Jagiellońskie	Całość							
		Kontynuacja remontu lub wymiany altan śmietnikowych w szczególności W.J. 10/12; H 2; K.J. 11/15	I-III		Silami własnymi lub w przypadku wymiany 16000zł/szt			
		ustawienie 2 szt. ławek od strony H 1 i w narożniku K.J. 7			3000,00			
		Remont ciągów komunikacyjnych w miejscach zapadłisk	II-IV		52000,00			
	Wł. Jagiełły 2			208594,00				
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
		remont kabin dźwigów osobowych 2 szt.	I-II		42000,00			
		Odnowienie klatki schodowej nr 1	I-II		80000,00			
	Wł. Jagiełły 6			81,04				
		Odnowienie klatek schodowych	zależnie od środków		85000,00			
		wymiana okienek piwnicznych						
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
		remont kabin dźwigów osobowych 3 szt.	zależnie od środków		67000,00			
	Wł. Jagiełły 10			121642,90				
		naprawa ubytków placu manewrowego	II-IV		silami własnymi			
		umieszczenie oświetlenia na czujkę ruchu od strony WJ 6/10						
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Wł. Jagiełły 12			64689,05				
		Docieplenie cokołu i ściany fundamentowej wraz z remontem opaski	zależnie od środków		70000,00			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów	zależnie od środków		160 zł/m2			
		wymiana okienek piwnicznych	zależnie od środków		wg ofert			
		remont kabin dźwigów osobowych 3 szt.	zależnie od środków		67000,00			
		Odnowienie klatek schodowych	zależnie od środków		85000,00			
		remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych kl. Nr II	zależnie od środków		wg ofert			
		remont schodów do komory zypowej kl. Nr II	zależnie od środków		wg ofert			
	Wł. Jagiełły 16			61061,16				
		Docieplenie cokołu i ściany fundamentowej wraz z remontem opaski			70 000,00			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
		wymiana stolarki okiennej suszarnie 15 szt.			10 500,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł			115497,49				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II		200 zł/pion			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV		wg ofert			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM			149926,85				
	Kr. Jadwigi 19 II klatka	odnowienie klatki schodowej			30000,00			
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II		200 zł/pion			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV		wg ofert			
	Kr. Jadwigi 1			144437,54				
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Kr. Jadwigi 5			87040,38				
		docieplenie kominów			2000 zł/szt.			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Kr. Jadwigi 7			106409,79				
		docieplenie kominów			2000 zł/szt.			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160zł/m2			
		wykonanie izolacji termicznej rur ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicach			wg ofert			
	Kr. Jadwigi 9			166693,32				
		wymiana stolarki okiennej klatek schodowych 16 szt.			11200,00			
		docieplenie kominów			2000 zł/szt.			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Kr. Jadwigi 11			14954,35				
		docieplenie kominów			2000 zł/szt.			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Kr. Jadwigi 15			254398,86				
		wymiana stolarki okiennej klatek schodowych 40 szt.			28000,00			
		docieplenie kominów			2000 zł/szt.			
		renowacja pokrycia dachowego wiatrolapów			160 zł/m2			
	Garaze			7915,19				

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S CZM

Dariusz Siwek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w LublinieSEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Całość	Czyszczenie i malowanie barierek		siłami własnymi			
Zespół garażowy G-1			476,76			
Zespół garażowy G-2			3206,99			
Zespół garażowy G-3			8372,30			
Zespół garażowy G-4			-6784,31			
Zespół garażowy G-5			1065,25			
Zespół garażowy G-6			2246,78			
Zespół garażowy G-7			-668,58			
RAZEM			1511256,51			

W dalszej perspektywie:

Montaż hydroformi budynkowych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 35000,00 zł/szt

Montaż węzłów indywidualnych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 50000,00 zł/szt

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZYSA ZARZĄDU
E S G M

Dariusz Siwek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PLAN REMONTÓW 2024 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.11.2023 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskółcza							
	Jaskółcza 13			6114,98			
		oznakowanie poziome miejsc parkingowych dla jednośladow	II		984,00		
		naprawa bram wjazdowych w tym wymiana napędu bramy od strony DMM			wg oferty		
		wymiana ciepłomierzy	I		wg oferty		
		usunięcie zapadłisk kostki brukowej na ciągach pieszych i parkingu	II-III		koszt uzależniony od zakresu prac		
		wykonanie nasadzeń w miejscach wskazanych	wg wskazań		koszt uzależniony od zakresu prac		
		Umycie elewacji budynku	w zależności od posiadanych środków		7 zł/m2 netto/15 zł/m2 netto		
		zakup i instalacja nowych cyfrowych domofonów i bramofonów	w zależności od posiadanych środków		47500,00		
RAZEM				6114,98			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Stwek

PLAN REMONTÓW 2024 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.11.2023 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa				695946,70			
	Całość	Naprawa balkonów wraz z ich elewacją	w ramach posiadanych środków		3500000-5500000	naprawiane doraźnie przez pryncowników S.M w miejscach zagrożeń	
	Pergolowa 1			181295,87			
	Pergolowa 4			188522,45			
		Montaż kolców p. gołębiom		ok. 100 zł/mb			
	Pergolowa 3			326128,38			
	Pergolowa 5				jak w pozycji Pergolowa 3		
RAZEM							

Ewentualne przejście na C.O. i CWU z LPEC dokumenty w opracowaniu w LPEC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Szwed

PLAN REMONTÓW 2024 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.11.2023 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				99192,3			
	całość						
		wymiana ciepłomierzy			wg ofert		
	Garaż podziemny Gęsia 17						
	Gęsia 19	odnowienie klatki schodowej kl. Nr II	zależnie od środków		50000,00		
	Gęsia 21	naprawa czółek balkonów	II-IV		70000,00		
	Gęsia 23	odnowienie klatek schodowych	zależnie od środków		30000,00		
RAZEM				99192,3			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PRZESYŁA ZARZĄDU
D/S/GZM

Dariusz Siwek

PLAN PRZEGLĄDÓW 2024 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)
Jagiellońskie	całość	Przeгляд budowlany	IV		9000,00	sity własne	
			I				
	Wł. Jagiełły 2						
		Przeгляд kominów i gazu	II-III				
	Wł. Jagiełły 6						
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Wł. Jagiełły 10						
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Wł. Jagiełły 12						
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Wł. Jagiełły 16						
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł						
		Przeгляд pięcioletni elektryczny	I		1500,00		
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM						
		Przeгляд pięcioletni elektryczny	I		2500,00		
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
	Kr. Jadwigi 1						
		Przeгляд kominów i ga	II-III				
Kr. Jadwigi 5							
	Przeгляд kominów i ga	II-III					
Kr. Jadwigi 7							
	Przeгляд kominów i ga	II-III					
Kr. Jadwigi 9							
	Przeгляд kominów i ga	II-III					
Kr. Jadwigi 11							
	Przeгляд pięcioletni elektryczny	I		1000,00			
	Przeгляд kominów i ga	II-III					
Kr. Jadwigi 15							
	Przeгляд pięcioletni elektryczny	I					
	Przeгляд kominów i ga	II-III					
Jaskólcza	Całość						
	Jaskólcza 13						
		Przeгляд budowlany 2/rok	II i IV		1500,00	sity własne	
	Przeгляд kominów i gazu	II-III					
Pergolowa	Całość						
	Kotłownie	Przeгляд kominów i ga	II-III				
		Przeгляд budowlany	IV				
	Pergolowa 1						
		Przeгляд kominów i Radgazu	II-III				
Pergolowa 4							

Z-CIA PRZESŁANIE ZARZĄDU
D/S/RTM

Dariusz Siewek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w LublinieSEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Przeeglądy

		Przeegląd kominów i gazu	II-III				
	Pergolowa 3						
	Pergolowa 5						
		Przeegląd kominów i gazu	II-III				
Gęsia					2500,00	sity własne	
	całość	Przeegląd budowlany	IV				
	całość	Przeegląd kominów i gazu	II-III				
Garaze Jagiellońskie		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne,	II i III			wg oferty	
		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III			wg oferty	
Garaze Jaskółcza		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne,	II i III			wg oferty	
Garaze Pergolowa		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III			wg oferty	
Garaze Gęsia		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III			wg oferty	

UWAGA: WSZYSTKIE PRZEGLĄDY BUDOWLANE ROCZNE I PÓŁROCZNE WYKONUJE WICEPREZES NIEODPŁATNIE W RAMACH POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH, A PIĘCIOLETNIE WICEPREZES I KIEROWNIK ADMINISTRACJI W SWOICH BRANŻACH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S GZM

Dariusz Siwek