

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 18.12.2023 r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **15.01.2024 r. od godz. 17⁰⁰** odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 20.11.2023 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu od 21.11.2023 do 15.01.2024 r.
5. Wykonanie Planu Remontów za 2023 rok. Analiza i omówienie.
6. Omówienie i przyjęcie Planu Remontów na 2024 rok - dyskusja. Podjęcie uchwały.
7. Wymiana i finansowanie ciepłomierzy os. Gęsia i ul. Jaskółcza 13. Podjęcie uchwały.
8. Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na rok 2024 - dyskusja. Podjęcie uchwały.
9. Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na rok 2024 - dyskusja. Podjęcie uchwały.
10. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” za rok 2023. Podjęcie uchwały.
11. Zmiana punktu 4 w § 17 Regulaminu używania lokali w domach spółdzielczych oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców, poprzez wprowadzenie postanowienia „zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych, w piwnicach, na balkonach oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku”. Podjęcie uchwały.
12. Waloryzacja wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Felin". Podjęcie uchwały.
13. Informacja o planowanej ustawowej lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej "Felin" za lata 2021-2023.
14. Sprawy wniesione:
 - informacja o podjętych działaniach w sprawie podjęcia uchwały właścicieli nieruchomości wspólnej w sprawie likwidacji zsympów w wieżowcach,

- informacja w sprawie sprzedaży Gminie Lublin działki nr 20/4,

15. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem,

Anna Gaik – Siomak

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym **do** zakończeniu posiedzenia RN.