

PROTOKÓŁ NR 5/23
z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”
w Lublinie w dniu 18.09.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli niżej wymienieni członkowie Rady Nadzorczej:

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Przewodniczący | - Anna Gaik-Siomak, |
| Zastępca Przewodniczącego | - Małgorzata Chomicka, |
| Sekretarz | - Ewa Kroc, |
| Członkowie: | - Anna Harabin, |
| | - Waldemar Kaliszczak, |
| | - Stanisław Kiciak, |
| | - Wojciech Kozięto, |
| | - Stanisław Majcher, |
| | - Kazimierz Staniak, |
| | - Zenon Wieczorek, |
| | - Daniel Wójtowicz. |

Pozostali uczestnicy:

| | |
|----------------------|------------------------|
| Prezes Zarządu | - Joanna Owczarek, |
| Z-ca Prezesa ds. GZM | - Dariusz Siwek, |
| Główna Księgowa | - Agnieszka Sobiesiak. |

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

I. PORZĄDEK OBRAD.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 15.05.2023 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu od 15.05.2023 do 18.09.2023 r.
5. Analiza i omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za II kwartał 2023 r.
6. Zmniejszenie stawki na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 16. Podjęcie uchwały.
7. Zatwierdzenie rozszerzenia Planu Remontów na 2023 r. Podjęcie uchwały.
8. Ustalenie zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej przy ul. Pergolowej 4 oraz centralnego ogrzewania w nieruchomościach przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 w Lublinie. Podjęcie uchwały.
9. Urealnienie wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe. Podjęcie uchwały.
10. Ustalenie opłaty za usługi wodne ul. Jaskółcza 13. Podjęcie uchwały.
11. Utworzenie odpisu na funduszu remontowym w wysokości 1,1 zł/m² na sfinansowanie remontu płyt balkonowych w nieruchomości przy ul. Jaskółczej 13. Podjęcie uchwały.
12. Aktualizacja „Regulaminu korzystania z parkingu przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”. Podjęcie uchwały.
13. Powołanie Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości. Podjęcie uchwały.
15. Przyznanie członkom Zarządu premii za II kwartał 2023 r. Podjęcie uchwały.

16. Sprawy wniesione.

- informacja na temat realizacji remontu balkonów na ul. Gęsiej w Lublinie.
- pismo p. do Zarządu i Rady Nadzorczej z dnia 26.05.2023 r. data wpływu 29.05.2023 r.
- udzielono odpowiedzi 31.05.2023 r.
- ponoszenie kosztów wysłania listów poleconych za potwierdzeniem w przypadku podejmowania uchwały przez odrębnych właścicieli.

17. Zamknięcie posiedzenia.

II. PORZĄDEK POSIEDZENIA.

Ad. 1.

Pani Anna Gaik-Siomak – Przewodniczący Rady Nadzorczej otworzyła posiedzenie. Poinformowała, że w dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy mecenas Andrzej Gózdź.

Ad. 2.

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 15.05.2023 r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała, że wpłynął wniosek Pana Waldemara Kaliszczaka o zamieszczenie następujących tematów do spraw wniesionych:

1. Jak wygląda wymiana zaworów w grzejnikach nakłatkowych na Jaskółczej 13?
2. Jak wygląda sprawa reklamacji oznaczenia poziomego miejsca dla osoby niepełnosprawnej?
3. Jak wygląda sprawa zwrotu mieszkańcom pomieszczenia w piwnicy kl. XII. Czy został uzgodniony termin opróżnienia tego pomieszczenia?
4. Czy Spółdzielnia ma pomysł na rozwiązanie problemu zanieczyszczeń jakie pozostawiają po sobie psy na elewacjach, a ich właściciele tego problemu nie widzą.

Pani Agnieszka Sobiesiak - Główny Księgowy poprosiła o usunięcie pkt. 6 z porządku obrad z uwagi na brak wniosku o zmniejszenie stawki na fundusz remontowy mieszkańców nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 16.

Pan Daniel Wójtowicz wniósł, aby do porządku obrad do spraw wniesionych został wprowadzony punkt – dyskusja w sprawie Regulaminu przetargów. Chodzi o jego uaktualnienie.

Pan mecenas Andrzej Gózdź poprosił o przesunięcie pkt. 13 i 14 na początek posiedzenia.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie zmianę porządku obrad i wprowadzenie w/w punktów w obrady. Rada Nadzorcza przychyliła się do powyższej propozycji i jednogłośnie przyjęła zamieszczenie w/w punktów do porządku obrad.

Pani Anna Gaik-Siomak odczytała zmieniony porządek obrad dzisiejszego posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 15.05.2023 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu od 15.05.2023 do 18.09.2023 r.
5. Powołanie Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Podjęcie uchwały.
6. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości. Podjęcie uchwały.
7. Analiza i omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za II kwartał 2023 r.
8. Zatwierdzenie rozszerzenia Planu Remontów na 2023 r. Podjęcie uchwały.
9. Ustalenie zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej przy ul. Pergolowej 4 oraz centralnego ogrzewania w nieruchomościach przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 w Lublinie. Podjęcie uchwały.

10. Urealnienie wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe. Podjęcie uchwały.
11. Ustalenie opłaty za usługi wodne ul. Jaskółcza 13. Podjęcie uchwały.
12. Utworzenie odpisu na funduszu remontowym w wysokości 1,1 zł/m² na sfinansowanie remontu płyt balkonowych w nieruchomości przy ul. Jaskółczej 13. Podjęcie uchwały.
13. Aktualizacja „Regulaminu korzystania z parkingu przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”. Podjęcie uchwały.
14. Przyznanie członkom Zarządu premii za II kwartał 2023 r. Podjęcie uchwały.
15. Sprawy wniesione.
 1. informacja na temat realizacji remontu balkonów na ul. Gęsiej w Lublinie.
 2. pismo p. _____ do Zarządu i Rady Nadzorczej z dnia 26.05.2023 r. data wpływu 29.05.2023 r.
– udzielono odpowiedzi 31.05.2023 r.
 3. ponoszenie kosztów wysłania listów poleconych za potwierdzeniem w przypadku podejmowania uchwały przez odrębnych właścicieli.
 4. Jak wygląda wymiana zaworów w grzejnikach naklatkowych na Jaskółczej 13?
 5. Jak wygląda sprawa reklamacji oznaczenia poziomego miejsca dla osoby niepełnosprawnej?
 6. Jak wygląda sprawa zwrotu mieszkańcom pomieszczenia w piwnicy kl. XII. Czy został uzgodniony termin opróżnienia tego pomieszczenia?
 7. Czy Spółdzielnia ma pomysł na rozwiązanie problemu zanieczyszczeń jakie pozostawiają po sobie psy na elewacjach, a ich właściciele tego problemu nie widzą.
 8. Dyskusja w sprawie Regulaminu przetargów - jego uaktualnienie.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4.

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM uaktualnił sprawozdanie Zarządu o następujące tematy:

1. podpisana została umowa na przegląd gazowy, który został już wykonany,
2. podpisana została umowa na remont podjazdu przy garażach na ul. Pergolowej 1,
3. wypowiedziano umowę z firmą Energia z uwagi na podniesione stawki i poczyniono wszystkie działania w sprawie podpisania umowy z PGE. Umowa kończy się z końcem grudnia 2023 r.

Pan Waldemar Kaliszczak zadał następujące pytania dot. sprawozdania:

- Czego dotyczył regres z zalania jest z Wrocławia?
- Czego dotyczą pisma skierowane do Komendanta policji i Straży Miejskiej?

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM poinformował, że obciążono nas szkodą powstałą we Wrocławiu i należało dokonać zwrotu pieniędzy z powrotem na naszą polisę. Natomiast wspomniane pisma dotyczyły nagminnych sytuacji niszczenia placu zabaw NIVEA na Osiedlu Jagiellońskim.

Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu dodała, że otrzymany wyrok z Sądu Rejonowego dotyczył sytuacji, gdzie zostały zamienione wodomierze. Lokator nie chciał uiścić należnej kwoty za zużycie wody i w związku z tym został skierowany pozew do Sądu.

Ad. 5.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 22/23 w sprawie wyboru Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” jak niżej:

1. do Komisji Rewizyjnej spośród członków Rady Nadzorczej zostały wybrane następujące osoby: Ewa Kroc, Stanisław Kiciak, Wojciech Koziełło, Daniel Wójtowicz, Anna Harabin i powołano na funkcje:
 1. Pan Stanisław Kiciak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,



2. Pan Wojciech Kozięto – Z-ca Przewodniczącego,
3. Pan Daniel Wójtowicz – Sekretarz.

2. do **Komisji ds. GZM** spośród członków Rady Nadzorczej zostały wybrane następujące osoby: Kazimierz Staniak, Waldemar Kaliszczak, Małgorzata Chomicka, Stanisław Majcher, Zenon Wieczorek i powołano na funkcje:

1. Pan Stanisław Majcher – Przewodniczący Komisji ds. GZM,
2. Pan Kazimierz Staniak – Z-ca Przewodniczącego,
3. Pan Zenon Wieczorek – Sekretarz.

W/w uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 6.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła **Uchwałę nr 23/23** w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy, wybierając Panią Agnieszkę Sobiesiak jako przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości. W/w uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 7.

Pani Agnieszka Sobiesiak – Główny Księgowy omówiła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za II kwartał 2023 r. Wykaz tabelaryczny stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 8.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła **Uchwałę nr 24/23** w sprawie zatwierdzenia rozszerzenia Planu remontów na 2023 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 9.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła **Uchwałę nr 25/23** w sprawie ustalenia zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej przy ul. Pergolowej 4 oraz centralnego ogrzewania w nieruchomościach przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 w Lublinie. W/w uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.


Ad. 10.

Pani Agnieszka Sobiesiak- Główny Księgowy poinformowała, że chcielibyśmy wprowadzić opłatę stałą za ciepłą wodę, ponieważ ustawa Prawo energetyczne nakazuje nam, aby koszty stałe podgrzania wody i koszty zmienne rozliczać oddzielnie. Proponujemy również podnieść zaliczki na ciepłą wodę na Osiedlu Jagiellońskim, ul. Jaskółczej 13 i ul. Gęskiej 17, 19, 21 i 23 ponieważ wynika to z poniesionych kosztów w danym okresie.

Po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 26/23 w sprawie urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe. W/w Uchwała została przyjęta 10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 11.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła **Uchwałę nr 27/23** w sprawie ustalenia opłaty za usługi wodne ul. Jaskółcza 13, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



Pan Waldemar Kaliszczak zaznaczył, że sposób rozliczenia podjętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Felin” działań zmierzających do obniżenia opłat za usługi wodne w związku ze zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej jaki przedstawiła Pani Agnieszka Sobiesiak jest rzetelny i klarowny. Podziękowania skierował do osób, które przyczyniły się do uzyskania decyzji pozwalającej na obniżenie tych opłat tj. do Zarządu SM „Felin” oraz członkom Rady Nadzorczej: Pani Annie Gaik-Siomak, Pani Ewie Kroc i Panu Stanisławowi Kiciak za włożoną pracę i wszelką pomoc.

Ad. 12.

Zgodnie z ustaleniami jakie zostały przyjęte na zebraniu Zarządu SM „Felin” z mieszkańcami ul. Jaskółczej 13 w dniu 22.05.2023 r., podjęto Uchwałę nr 28/23 w sprawie utworzenia funduszu celowego na sfinansowanie remontu płyt balkonowych w nieruchomości przy ul. Jaskółczej 13. W/w uchwała stanowi załącznik do mniejszego protokołu.

Ad. 13.

Pan Waldemar Kaliszczak poinformował, że podczas zebrania Zarządu SM „Felin” z mieszkańcami ul. Jaskółczej 13 w dniu 22.05.2023 r. mieszkańcy zawnieśli o wydzieleniu na parkingu miejsca dla jednośladów. Pan Dariusz Siwek – Z-ca ds. GZM dodał, że zmiana Regulaminu dotyczy wydzielenia i uregulowania miejsca postojowego dla jednośladów.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 29/23 w sprawie aktualizacji „Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”. W/w uchwała wraz z tekstem jednolitym Regulaminu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 14.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 30/23 w sprawie przyznania Członkom Zarządu premii za II kw. 2023 r. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 15.

ad.1. Balkony ul. Gęsia – Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds.GZM poinformował, że realizacja przebiega w sposób prawidłowy. Umowa jest podpisana, a czas realizacji to 16.10.2023 r. Dodał, że występowały przestoje, które wynikały z bardzo wysokich temperatur, które negatywnie wpływają na wykonywane prace. Na chwilę obecną jest wymieniona obróbka blacharska na dwóch pionach balkonów oraz ułożona izolacja przeciwwilgociowa.

ad. 2. Pismo p. – sprawa została załatwiona.

ad. 3 Koszty wyłania listów poleconych – Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu, poinformowała, że Spółdzielnia działa na podstawie Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych i Ustawy o własności lokali. I ten drugi akt prawny mówi, że wszyscy mający odrębną własność w swojej nieruchomości, muszą wyrazić zgodę na wynajem części wspólnych nieruchomości w drodze uchwały podjętej przez współwłaściciela.

Spółdzielnia jako wykonawca zarządu powierzonego i organizator głosowania, winien udokumentować datę odbioru przez właściciela, treści uchwały podjętej w wyniku takiego głosowania. W związku z tym konieczne jest dokonanie tego za pośrednictwem przesyłki w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub przez osobiste potwierdzenie doręczenia. Zasadne jest wprowadzenie przez Spółdzielnię podstawy (uchwały) w przedmiocie obciążenia właścicieli nieruchomości wspólnej takimi kosztami.

Obecnie informacje takie były roznoszone przez pracownika Spółdzielni.



Po przeprowadzonej dyskusji, Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o przedyskutowanie powyższego tematu z Kancelarią i poinformowanie o podjętej decyzji Radę Nadzorczą.

ad. 4-6. Pan Waldemar poprosił Pana Dariusza Siwek – Z-cę Prezesa o podanie terminów realizacji wymienionych prac:

- wymiana zaworów naklatkowych – wymienione zostaną przed sezonem grzewczym,
- naprawę oznaczenia poziomego miejsca dla osoby niepełnosprawnej – do 30.09.2023 r.,
- zwrot pomieszczenia – do 22.09.2023 r. zostaną przekazane klucze.

ad. 7. Pan Waldemar Kaliszczak poinformował, że psy zanieczyszczają elewację co powoduje jej dewastację i nieprzyjemny zapach. Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM poinformował, że Zarząd nie ma pomysłu na rozwiązanie tego problemu. Narożniki były już przyskane środkami, co nie zdało egzaminu. Elewacja była czyszczona kłócherem, ale na drugi dzień sytuacja się powtarza.

Pani Anna Gaik-Siomak zaproponowała, aby wystosować informację do właścicieli psów o przestrzeganie kwestii sanitarnych, w przeciwnym razie sprawa będzie zgłoszona do Sanepidu. Osoby, które są właścicielami psów poniosą karę. Projekt takiej informacji Zarząd ma skonsultować z Kancelarią i przesłać do wiadomości Rady. Informację umieścić na klatkach schodowych.

ad. 8. Regulamin przetargów – Pan Daniel Wójtowicz zwrócił się z prośbą o zaktualizowanie Regulaminu przetargów, aby zasady dla firm ubiegających się o roboty były jasne i klarowne.

Pan Waldemar Kaliszczak zaproponował powołanie Komisji do aktualizacji Regulaminu i wówczas zostaną przedstawione propozycje. Jednocześnie zwrócił się z prośbą do Pana Daniela Wójtowicza o przygotowanie projektu (poprawek) Regulaminu przetargu, z którą Rada Nadzorcza będzie mogła się zapoznać.

Pan Daniel Wójtowicz przystał na powyższy pomysł i przygotowuje projekt Regulaminu, który prześle do wglądu członkom Rady Nadzorczej.

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM poinformował, że Spółdzielnia nie podlega ustawie o zamówieniach publicznych. Spółdzielnia wyznacza swoje zasady i nie musi podawać Wykonawcy ani wyboru materiału ani sposobu wykonania roboty. W trakcie dyskusji dodał, że w każdym przetargu ogłaszanym przez Spółdzielnię, zakres robót jest wyszczególniony. Przy trudnych tematach nigdy nie podejmujemy decyzji od razu, nie jesteśmy w każdej dziedzinie fachowcami i posiłkujemy się wiedzą oferentów. Czasami w ciągu kilku dni rozstrzygamy przetarg, wyjaśniamy dylematy, które na przetargu powstały. Przetarg jest przetargiem, natomiast to w umowie zawarte są szczegóły realizacji, których w ogłoszeniu przetargu nie ma.

Pan Daniel Wójtowicz – co z gwarancją, jeżeli coś nie wyjdzie? – Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa poinformował, że gwarancja jest egzekwowana, a wady eliminowane.

Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu dodała, że zarząd nie uchwała Regulaminów, robi to Rada Nadzorcza.

Pani Anna Gaik-Siomak – Przewodnicząca Rady Nadzorczej poprosiła, aby Zarząd w dalszym ciągu przeprowadzał przetargi. Należy jednak zachować przejrzystość oraz konkurencyjność. My jako Rada Nadzorcza zobowiązujemy Zarząd do tego, aby wszystko było wykonywane w literze prawa, czyli ma być ogłoszenie i konkurencyjność.

W punkcie sprawy wniesione zostały poruszone następujące sprawy:



- Pan Kazimierz Staniak:

- problem dzieci, które przenoszą się z placu zabaw na daszki budynku przy ul. Wł. Jagiełły 12, co jest bardzo niebezpieczne.

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM zwrócił uwagę, że za bezpieczeństwo dzieci odpowiadają rodzice.

- prośba o ścięcie pniaka wierzby, który stał się miejscem spotkań.

- Pan Stanisław Kiciak:

- dzieci załatwiają się na trawnikach.

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM ustosunkowując się do powyższych problemów poinformował, że po to są pisma kierowane na Policję czy Straż Miejską, aby uzyskać pomoc w utrzymaniu porządku i spokoju na terenie placu zabaw i terenów przyległych. Dodał, że dewastowane jest ogrodzenie placu zabaw z wrywaniem przęseł włącznie.

Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM położył nacisk na zlikwidowanie zsyków ponieważ praca przy udrażnianiu ich staje się coraz bardziej niebezpieczna i nie podlega segregacji. Przykład ostatni wypadek pracownika przepychającego zsyk.

Podjęto decyzję, o chęci likwidacji zsyków i przekazania ogłoszeń na budynki wysokie celem uzyskania informacji o reakcji mieszkańców w tym temacie.

Ad. 16.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Pani Anna Gaik-Siomak podziękowała za udział i zamknęła obrady.

Wykaz załączników dołączonych do protokołu:

1. Lista obecności.
2. Pisemne sprawozdanie Zarządu za okres od 05.05.2023 r. do 11.09.2023 r.
3. Objasnienia do wykonania planu za II kw. 2023 r.
4. Uchwała nr 22/23 w sprawie wyboru Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.
5. Uchwała nr 23/23 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy.
6. Uchwała nr 24/23 w sprawie zatwierdzenia rozszerzenia Planu Remontów na 2022 r.
7. Uchwała nr 25/23 w sprawie ustalenia zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej przy ul. Pergolowej 4 oraz centralnego ogrzewania w nieruchomościach przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 w Lublinie.
8. Uchwała nr 26/23 w sprawie urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe.
9. Uchwała nr 27/23 w sprawie ustalenia opłaty za usługi wodne ul. Jaskólcza 13.
10. Uchwała nr 28/23 w sprawie utworzenia funduszu celowego na sfinansowanie remontu płyt balkonowych w nieruchomości przy ul. Jaskólczej 13.
11. Uchwała nr 29/23 w sprawie aktualizacji „Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskólczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”.
12. Uchwała nr 30/23 w sprawie przyznania Członkom Zarządu premii za II kw. 2023 r.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**


.....
/Ewa Kroczyńska/

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**


.....
/Anna Gaik-Siomak/