

UCHWAŁA NR 31./23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 20.11.2023 r.

w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2024 rok oraz urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe

Na podstawie § 46 ust. 1 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami oraz § 54 ust. 1 pkt 1 i pkt 14 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć „Plan finansowo-gospodarczy działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2024 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza zmiany wysokości opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca parkingowe zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 32, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2

Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.03.2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		7	0	0	7
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		4	0	0	4
RAZEM		11	0	0	11

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
/Ewa Kroczy/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
/Anna Gaik-Siomak/

Załącznik nr 1
do Uchwały nr31...../23 z dnia 20.11.2023
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.03.2024r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
Koszty obsługi mienia – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KF Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskótcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	1,85	2,23	0,38	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	3,50	4,22	0,72	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskótcza 13	1,13	1,36	0,23	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia 23	6,22	7,50	1,28	mp
Konserwacja bieżąca – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KF Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskótcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,33	0,40	0,07	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,33	0,40	0,07	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskótcza 13	0,30	0,36	0,06	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia 23	3,54	4,28	0,74	mp

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie
WZDZIAŁOWY
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie

Ubezpieczenie budynki – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskółcza 13	0,09	0,10	0,01	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,11	0,12	0,01	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	0,09	0,10	0,01	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,09	0,10	0,01	m2
Obsługa i konserwacja dźwigów - lokale mieszkalne				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,18	0,19	0,01	m2
Konserwacja zieleni – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM	0,12	0,14	0,02	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,12	0,14	0,02	m2
Energia elektryczna – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 5, 7, 9, 15	0,03	0,04	0,01	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., Władysława Jagiełły 24 wł.	0,02	0,04	0,02	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM, Władysława Jagiełły 24 KFM	0,04	0,06	0,02	m2
Władysława Jagiełły 6, 12 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,16	0,18	0,02	m2
Jaskółcza 13	0,17	0,18	0,01	m2
Pergolowa 3, 5	0,10	0,15	0,05	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,02	0,00	-0,02	m2
- garaże				
Jaskółcza 13	0,12	0,13	0,01	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia 23	13,40 zł	16,72	3,32	mp
Sprzątanie klatki – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM , Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	17,00	20,00	3	lokal
- najem				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	17,00	20,00	3	lokal

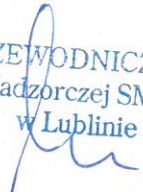
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

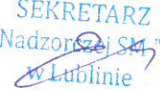
Konserwacja hydroforni – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12	0,05	0,06	0,01	m2
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	0,09	0,12	0,03	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,09	0,12	0,03	m2
Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Jaskółcza 13 Gęsia 17,19,21,23	1,90	2,05	0,15	lokal
- najem				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	1,90	2,05	0,15	lokal
Konserwacja sieci CO i CW – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł. 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Gęsia 17, 19, 21, 23	0,09	0,11	0,02	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,09	0,11	0,02	m2
Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1 Pergolowa 1 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,16	0,18	0,02	m2
Królowej Jadwigi 5, 7, 9 Władysława Jagiełły 10	0,14	0,16	0,02	m2
Królowej Jadwigi 11	0,14	0,17	0,03	m2
Królowej Jadwigi 15 Pergolowa 3, 5	0,15	0,17	0,02	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., Władysława Jagiełły 24 wł.	0,16	0,19	0,03	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM., Władysława Jagiełły 24 KFM	0,18	0,20	0,02	m2
Władysława Jagiełły 2	0,13	0,15	0,02	m2
Władysława Jagiełły 6, 12, 16	0,12	0,14	0,02	m2
Pergolowa 4	0,20	0,23	0,03	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a	0,88	1,01	0,13	m2
Władysława Jagiełły 4c	0,89	1,03	0,14	m2
Władysława Jagiełły 6a	0,87	1,01	0,14	m2
Władysława Jagiełły 6c, 14a	0,87	1,00	0,13	m2
Władysława Jagiełły 14c	0,88	1,02	0,14	m2
Władysława Jagiełły 16a	0,86	0,98	0,12	m2
Pergolowa 1	0,15	0,17	0,02	m2
Pergolowa 3,5	0,14	0,16	0,02	m2
Pergolowa 4	0,19	0,22	0,03	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,14	0,16	0,02	m2

- miejsca postojowe				
Gęsia 23	28,85	33,24	4,39	mp
- lokale użytkowe				
Władysława Jagiełły 16	2,43	2,79	0,36	m2
Przeglądy techniczne – lokale mieszkalne				
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,08	0,18	0,10	m2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr31.../23
z dnia 20.11.2023r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

ul. Królowej Jadwigi 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 1.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,14		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

ul. Królowej Jadwigi 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,53		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03	0,04	0,01	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 7

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,29		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03	0,04	0,01	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os.
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 9

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,64		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	51,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,18		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,09	0,12	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,03		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03	0,04	0,01	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 11

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,29		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	51,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,18		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,17	0,03	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,09	0,12	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,04		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 15

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,22		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	51,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,18		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	0,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,15	0,17	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,09	0,12	0,03	m2
14	Przeglądy techniczne	0,05		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03	0,04	0,01	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr³¹.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 2

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,89		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	koszty podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,13	0,15	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,11		0,00	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 6

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,17		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,16	0,18	0,02	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 10

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,14		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeeglądy techniczne	0,02		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Energia elektryczna	0,03		0,00	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
18	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 12

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85			
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,94	2,23	0,38	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m2
4	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m3
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,05	0,06	0,01	m2
14	Przeglądy techniczne	0,16		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	m2
17	Energia elektryczna	0,16	0,18	0,02	os
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	m2
19	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	os
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 16

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,52		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	51,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	2,20		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Konserwacja hydroforni	0,09	0,12	0,03	m2
14	Przeeglądy techniczne	0,15		0,00	m2
15	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
16	Dźwig	4,50		0,00	os
17	Energia elektryczna	0,22		0,00	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal
20	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,94		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,26		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	2,60		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,16	0,19	0,03	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05		0,00	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
15	Energia elektryczna	0,02	0,04	0,02	m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
17	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr.....31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,95		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,26		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	2,60		0,00	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,18	0,20	0,02	m2
9	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03		0,00	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,06	0,02	m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
17	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,30		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	42,31		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02		0,00	m2
14	Energia elektryczna	0,08		0,00	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,20		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	47,64		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,15	0,17	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02		0,00	m2
14	Energia elektryczna	0,10	0,15	0,05	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,70		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	47,70		0,00	m3
5	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,20	0,23	0,03	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,35		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
14	Energia elektryczna	0,10		0,00	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	3,54		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	21,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,16		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,07	0,08	0,01	m2
7	Fundusz remontowy	0,35		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
9	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
10	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
11	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
12	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
13	Przeglądy techniczne	0,12		0,00	m2
14	Pogotowie techniczne	0,02		0,00	m2
15	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,18	0,19	0,01	m2
16	Energia elektryczna	0,16	0,18	0,02	m2
17	Oświetlenie zewnętrzne	0,14	0,14	0,00	m2
18	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
19	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Jaskółcza 13

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,85	2,23	0,38	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	4,15		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	39,08		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,17		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,14		0,00	m2
7	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,07		0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02		0,00	m2
14	Energia elektryczna	0,17	0,18	0,01	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
16	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2024r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60		0,00	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				
	Władysława Jagiełły 2	3,30		0,00	m2
	Władysława Jagiełły 6	3,54		0,00	m2
	Władysława Jagiełły 12	3,34		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,82		0,00	m3
4	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,27		0,00	m2
5	Czynnik grzewczy (zal.)	60,85		0,00	m3
6	Konserwacja domofonu	1,90	2,05	0,15	pkt
7	Pogotowie techniczne	0,03		0,00	m2
8	Dźwig	4,50		0,00	os
9	Wywóz nieczystości	1 osoba 29,50		0,00	os
10	Sprzątanie klatki	17,00	20,00	3,00	pkt

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagiełły 4a, 4c, 14c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości 4a	0,88	1,01	0,13	m2
6	Podatek od nieruchomości 4c	0,89	1,03	0,14	m2
7	Podatek od nieruchomości 14c	0,88	1,02	0,14	m2
8	Ubezpieczenie budynków	0,11	0,12	0,01	m2
9	Przeglądy techniczne	0,08	0,18	0,10	m2

Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagiełły 6a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,87	1,01	0,14	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,11	0,12	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08	0,18	0,10	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagiełły 6c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,87	1,00	0,13	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,11	0,12	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08	0,18	0,10	m2

Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagiełły 14a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,87	1,00	0,13	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,11	0,12	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08	0,18	0,10	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr 31/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagiełły 16a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,00		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,86	0,98	0,12	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,11	0,12	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08	0,18	0,10	m2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr/23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa Garaże 3,5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa Garaże 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,15	0,17	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Pergolowa Garaże 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,19	0,22	0,03	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Jaskólcza 13 garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
4	Energia elektryczna	0,12	0,13	0,01	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr31...../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2024r.

Gęsia garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,13	1,36	0,23	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,30	0,36	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,18		0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,07		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.03.2024r.

Gęsia miejsca parkingowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,22	7,50	1,28	mp
2	Konserwacja bieżąca	3,54	4,28	0,74	mp
3	Fundusz remontowy	3,00		0,00	mp
4	Energia elektryczna (zal.)	13,40	16,72	3,32	mp
5	Podatek od nieruchomości	28,85	33,24	4,39	mp
6	Ubezpieczenie budynku	3,00		0,00	mp
7	Przeglądy techniczne	0,53		0,00	mp

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.03.2024r.

Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,50	4,22	0,72	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,7154		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	38,47		0,00	m3
5	Koszt stały podgrzania wody (zal.)	0,26		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
7	Fundusz remontowy	2,114		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
10	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
11	Energia elektryczna	0,02	0,00	-0,02	m2
11	Przeglądy techniczne	0,05		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za lokale użytkowe obowiązujące od 01.03.2024r.

Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,50	4,22	0,72	m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,09	0,11	0,02	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Podatek od nieruchomości	2,43	2,79	0,36	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,09	0,10	0,01	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
7	Konserwacja zieleni	0,12	0,14	0,02	m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,09	0,12	0,03	m2
9	Wywóz nieczystości	36,20		0,00	jedn
10	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05		0,00	m3
11	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,18		0,00	m2
12	Czynnik grzewczy (zal.)	51,00		0,00	m3
13	Energia elektryczna	0,02	0,00	-0,02	m2
14	Przeeglądy techniczne	0,15		0,00	m3

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr ...31.../23
z dnia 20.11.2023 r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.03.2024r.

Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2024r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,50	4,22	0,72	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,9106		0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05		0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	21,00		0,00	m3
5	Koszty stałe podgrzania wody (zal.)	0,16		0,00	m2
6	Konserwacja sieci CO i CW	0,09		0,00	m2
7	Fundusz remontowy	0,40		0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,09		0,00	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,33	0,40	0,07	m2
10	Konserwacja zieleni	0,12		0,00	m2
11	Oświetlenie zewnętrzne	0,16		0,00	m2
12	Wywóz nieczystości	15,77		0,00	jedn
13	Przeglądy techniczne	0,08		0,00	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie