

PROTOKÓŁ
z obrad I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”
w Lublinie w dniu 12.06.2023 r.

Zgodnie z zawiadomieniem, I Część Walnego Zgromadzenia odbyła się na Poczekajce w Klasztorze Braci Mniejszych Kapucynów przy Al. Kraśnickiej 76 w Lublinie. W I Części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie Spółdzielni z nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 oraz ul. Gęsiej 17, 19, 21 i 23.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1 Otwarcie obrad.

Pani Anna Gaik-Siomak – Przewodniczący Rady Nadzorczej – powitała przybyłych na I Część Walnego Zgromadzenia i otworzyła obrady. W związku z wyborami uzupełniającymi do Rady Nadzorczej, Pani Anna Gaik-Siomak odczytała sporządzoną przez Zarząd, listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Powyższa lista została poddana pod głosowanie. „Za” przyjęciem odczytanej listy głosowało 11 osób. Lista stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Jednocześnie poinformowała, że zgodnie z § 10 pkt. 2 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie o obowiązku nagrywania dzisiejszego zebrania z informacją o możliwości zgłoszenia wniosku i jego głosowania w sprawie zaniechania nagrywania obrad. Nie złożono wniosku o zaniechanie nagrywania. W związku z powyższym rozpoczęto nagrywanie zebrania.

Ad. 2 Odczytanie udzielonych pełnomocnictw.

Pani Magdalena Świerszcz – Pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” odczytała 2 pełnomocnictwa, które zostały udzielone na dzisiejsze zebranie. W/w pełnomocnictwa stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Wybór Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza Prezydium.

Pani Anna Gaik-Siomak poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego dzisiejszego zebrania.

Pan Stanisław Majcher (mandat nr 8) zgłosiła kandydaturę Pani Anna Gaik-Siomak. Lista została zamknięta. W wyniku jawnego głosowania za wyborem Pani Anny Gaik-Siomak na Przewodniczącego zebrania głosowało 11 osób, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

Na Zastępcę Przewodniczącego Pan Edward Wielosz (mandat nr 5) zgłosił kandydaturę Pana Stanisława Majcher. Lista została zamknięta. W wyniku jawnego głosowania za wyborem Pana Stanisława Majcher na Z-cę Przewodniczącego zebrania głosowało 11 osób, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

Na Sekretarza zgłoszono Pana Zenona Wieczorek (mandat nr 2), który nie wyraził zgody z uwagi na swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej. Zgłoszono również kandydaturę Pana Grzegorza Świdorskiego (mandat nr 7), który nie wyraził zgody. Pani Anna Gaik-Siomak (mandat nr 3) zgłosiła kandydaturę Pani Małgorzaty Chomickiej, która wyraziła zgodę. Lista została

zamknięta. W wyniku jawnego głosowania za wyborem Pani Małgorzaty Chomickiej na Sekretarza zebrania głosowało 11 osób, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

W wyniku jawnego głosowania, jednogłośnie został wybrany skład Prezydium, który przedstawia się następująco:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Anna Gaik-Siomak, |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pan Stanisław Majcher, |
| 3. Sekretarz | - Pani Małgorzata Chomicka. |

Ad. 4 Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca zebrania - Pani Anna Gaik-Siomak, odczytała porządek obrad I Części Walnego Zgromadzenia, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie udzielonych pełnomocnictw.
3. Wybór Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza Prezydium.
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2022.
9. Dyskusja dot. sprawozdania Zarządu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2022.
11. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022.
12. Dyskusja dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.
15. Dyskusja dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.
17. Prezentacja kandydatów z ul. Pergolowej na Członków Rady Nadzorczej.
18. Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej 2 mandaty z ul. Pergolowej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 20/4 Gminie Lublin pod budowę drogi K. Jadwigi.
20. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i podjęcie uchwały o wyborze członków Rady Nadzorczej.
21. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022
 - b) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w roku 2022
 - d) wybór delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie oraz przedstawicieli na zjazd przedkongresowy przed VII kongresem Spółdzielczości.
22. Dyskusja ogólna.
23. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i zgłoszonych wniosków.
24. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
25. Zamknięcie obrad.

Z uwagi na brak wniosków formalnych, przystąpiono do przegłosowania porządku obrad. „Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 11 osób, „przeciw” 0, wstrzymało się „0”.

Ad. 5 Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Swoją kandydaturę zgłosiła Pani Magdalena Karczmarsz (mandat nr 10). Pani Anna Gaik-Siomak (mandat nr 3) zgłosiła kandydaturę Pana Edwarda Wielosz (mandat nr 5). Nie wyraził zgody. Swoje kandydatury zgłosiły Panie: Anna Mirosław (mandat nr 11) i Lidia Sękowska (mandat nr 1).

W wyniku jawnego głosowania, jednogłośnie została wybrana Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie jak niżej:

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Magdalena Karczmarszuk, |
| 2. Sekretarz | - Pani Anna Mirosław, |
| 3. Członek | - Pani Lidia Sękowska. |

Ad. 6 Wybór Komisji Wnioskowej.

Pani Anna Gaik-Siomak (mandat nr 3) zgłosiła kandydaturę Pana Edwarda Wielosz (mandat nr 5). Nie wyraził zgody.

Pan mecenas Andrzej Góźdź poinformował, że członkami Komisji Wnioskowej mogą być również osoby nie będące członkami z danej części Walnego Zgromadzenia, które będą sprawowały funkcję służebną. W związku z powyższym do Komisji Wnioskowej zgłosiły się następujące osoby:

- | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. Na Przewodniczącego | - Pani Ewa Kroc | - wyraziła zgodę, |
| 2. Na Sekretarza | - Pani Izabella Małocha | - wyraziła zgodę. |

W wyniku jawnego głosowania, jednogłośnie została wybrana Komisja Wnioskowa w powyższym składzie.

Ad. 7 Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła, że I Część Walnego Zgromadzenia obejmująca Członków z ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 oraz ul. Gęsiej 17, 19, 21 i 23 w Lublinie została zwołana zgodnie z postanowieniami Statutu i jest zdolna do podejmowania uchwał.

Ad. 8 Przedstawienie sprawozdań z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2022.

Pan Stanisław Majcher (mandat nr 8) złożył wniosek o nie odczytywanie sprawozdania z działalności Zarządu rok 2022, z uwagi na możliwość wcześniejszego zapoznania się z dokumentami, jak również zamieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni. Wniosek został poddany pod głosowanie. „Za” nie odczytywaniem sprawozdania głosowało 9 osób, „przeciw” 2, „wstrzymała się” 0 osób. Wniosek został przyjęty.

Ad. 9. Dyskusja dot. sprawozdań Zarządu.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję dot. sprawozdań Zarządu.

Pan Edward Wielosz (mandat nr 5) zgłosił uwagę, że trudno jest dyskutować w przypadku nie odczytania sprawozdania.

Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu poinformowała, że w związku z otrzymanym dokumentem informującym o zapisie w ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomości położonej przy ul. K. Jadwigi 19 i ul. Wł. Jagiełły 24 znajdują się 4 budynki mieszkalne tj.: K. Jadwigi – 1 budynek, Wł. Jagiełły 3 budynki.

W toku dyskusji zgłoszono następujące sprawy:

- Pani Anna Harabin (mandat nr 4) poinformowała, że mieszkańcy ul. Pergolowej nie są zainteresowani przyłączeniem do miejskiej sieci LPEC z uwagi na wysokie koszty.
- Pan Grzegorz Świdorski (mandat nr 7) zgłosił problem sypiących się balkonów oraz złej wentylacji w garażu wielostanowiskowym na ul. Gęsiej.

Na powyższe tematy odpowiedzi udzielił Pan Dariusz Siwek – Z-ca Prezesa ds. GZM.

Więcej spraw w toku dyskusji nie zgłoszono.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2022.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 1** uchwały częściowej – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Felin” z działalności za rok 2022:

za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków,

przeciw uchwale głosowało - 0 członków,

wstrzymało się od głosowania - 3 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 11 Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022.

Pan Stanisław Majcher (mandat nr 8) złożył wniosek o nie odczytywanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej rok 2022, z uwagi na możliwość wcześniejszego zapoznania się z dokumentami, jak również zamieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni. Wniosek został poddany pod głosowanie. „Za” nie odczytywaniem sprawozdania głosowało 9 osób, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 0 osób. Wniosek został przyjęty.

Ad. 12. Dyskusja dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję dot. sprawozdania Rady Nadzorczej.

Pan Grzegorz Świdorski (mandat nr 7) zwrócił się z pytaniem, dlaczego czynsze idą do góry? Odpowiedzi udzieliła Pani Agnieszka Sobiesiak - Główny księgowy, informując że jest to niezależne od Spółdzielni, a jest to problem z którym boryka się każda Spółdzielnia. Główny wzrost dotyczy opłat za energię ciepłą.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 2** uchwały częściowej – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Felin” z działalności za rok 2022:

za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków,

przeciw uchwale głosowało - 3 członków,

wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 14 Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Pan Stanisław Majcher (mandat nr 8) złożył wniosek o przedstawienie meritum sprawozdania. Wniosek został poddany pod głosowanie. „Za” głosowało 7 osób, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 1 osoba. Wniosek został przyjęty.

Pani Agnieszka Sobiesiak - Główny Księgowy, omówiła najważniejsze punkty sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Jednocześnie poinformowała zebranych o sytuacji finansowej w zakresie eksploatacji, funduszu remontowego oraz zaległości w opłatach za lokale w nieruchomości przy ul. Pergolowej 1, 3, 4 i 5 oraz ul. Gęsiej 17, 19, 21 i 23 w Lublinie.

Ad. 15 Dyskusja dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję dot. sprawozdania finansowego Spółdzielni.

1. Pan Edward Wielosz (mandat nr 5) zadał następujące pytania:

- jaki jest fundusz remontowy na ul. Pergolowej?
- z jakich funduszy zrobione zostały windy na Felinie?
- jakie jest wynagrodzenie pracowników biurowych?

2. Pan Grzegorz Świdorski (mandat nr 7) – dlaczego budynek Wł. Jagiełły 6 i 16 jest na „minusie”?

3. Pani Anna Harabin (mandat nr 4) – Czy zysk z wynajmowanych lokali jest na budynek?

Na powyższe pytania odpowiedzi udzieliła Pani Agnieszka Sobiesiak- Główny księgowy.

Dyskusja została zamknięta.

Ad. 16 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 3** uchwały częściowej - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Felin” za rok 2022:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| za przyjęciem uchwały głosowało | - 9 członków, |
| przeciw uchwale głosowało | - 0 członków, |
| wstrzymało się od głosowania | - 3 członków. |

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 17. Prezentacja kandydatów z ul. Pergolowej na Członków Rady Nadzorczej.

Z uwagi na obecność na dzisiejszym zebraniu kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”, Pani Anna Gaik-Siomak poprosiła o krótkie zaprezentowanie swojej kandydatury.

Kandydaci do Rady Nadzorczej, obecni na dzisiejszym posiedzeniu, w osobie: Anna Harabin i Zenon Wieczorek przedstawili swój plan dotyczący dalszego funkcjonowania Spółdzielni, jak również postulaty do realizacji przez nowo wybraną Radę Nadzorczą.

Ad. 18. Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej 2 mandaty z ul. Pergolowej.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna rozdała karty wyborcze do głosowania, zawierające listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”. Pan mecenas Andrzej Góźdz udzielił informacji na temat zasad głosowania, zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do głosowania.

Ad. 19. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 20/4 Gminie Lublin pod budowę drogi K. Jadwigi.

Pani Joanna Owczarek – Prezes Zarządu omówiła temat sprzedaży działki nr 20/4 Gminie Lublin w związku z budową drogi K. Jadwigi.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 4** uchwały częściowej w sprawie sprzedaży działki nr 20/4 Gminie Lublin pod budowę drogi:

za przyjęciem uchwały głosowało - 12 członków,
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu

Ad. 20. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i podjęcie uchwały o wyborze członków Rady Nadzorczej

Pani Magdalena Karczmarchuk – Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, odczytała protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z dnia 12.06.2023 r. zawierający wyniki tajnego głosowania na wybór członków Rady Nadzorczej.

Zgłoszeni Kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

1. Harabin Anna 12 głosów,
2. Wieczorek Zenon 12 głosów.

Karty wyborcze stanowią załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 21. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 6** uchwały częściowej - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022 zaproponowanego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”:

za przyjęciem uchwały głosowało - 12 członków,
przeciw uchwale głosowało - 0 członków,
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

b) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 7** uchwały częściowej - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć:

za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków,
przeciw uchwale głosowało - 3 członków,
wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w roku 2022

Pan mecenas Andrzej Góźdz wyjaśnił zasady głosowania nad absolutorium dla członków Zarządu i nadmienił, że jest ono tajne. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna rozdała karty wyborcze do głosowania.

Po podliczeniu głosów przez Komisję, Pani Magdalena Karczmarchuk – Przewodnicząca Komisji odczytała następujące wyniki:

- „za” udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu, Panu Piotrowi Baranowskiemu głosowało 5 osób, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 4.
- „za” udzieleniem absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM, Panu Dariuszowi Siwek głosowało 10 osób, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 0.
- „za” udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu, Pani Joannie Owczarek głosowało 11 osób, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 8** uchwały częściowej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM "Felin" za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 – Piotr Baranowski:

- za przyjęciem uchwały głosowało - 5 członków,
- przeciw uchwale głosowało - 2 członków,
- wstrzymało się od głosowania - 4 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 9** uchwały częściowej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM "Felin" za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 – Dariusz Siwek:

- za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków,
- przeciw uchwale głosowało - 2 członków,
- wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 10** uchwały częściowej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM "Felin" za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 – Joanna Owczarek:

- za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków,
- przeciw uchwale głosowało - 0 członków,
- wstrzymało się od głosowania - 1 członek.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu

d) wybór delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie oraz przedstawicieli na zjazd przedkongresowy przed VII kongresem Spółdzielczości

Przystępując do głosowania nad pkt. d), Pani Anna Gaik-Siomak, odczytała Uchwałę nr 11/23 Rady Nadzorczej z dnia 24.04.2023, która zgłosiła kandydatów na delegata i jego zastępcę na Walne

Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, którym jest Prezes Zarządu – Pani Joanna Owczarek oraz Z-ca Prezesa – Pan Dariusz Siwek oraz przedstawiciele Spółdzielni na zjazd przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości w osobach: Joanna Owczarek i Dariusz Siwek. Powyższe kandydaty zostały poddane pod jawne głosowanie.

Pani Anna Gaik-Siomak poddała pod głosowanie **Projekt nr 11** uchwały częściowej w sprawie wyboru delegata i jego zastępcy na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie oraz przedstawiciele na zjazd przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości:

- za przyjęciem uchwały głosowało - 12 członków,
- przeciw uchwale głosowało - 0 członków,
- wstrzymało się od głosowania - 0 członków.

Uchwała częściowa została przyjęta i stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu

Ad. 22. Dyskusja ogólna.

1. Pani Anna Harabin (mandat nr 4):

- czy Spółdzielnia ma kontakt z faktycznymi właścicielami mieszkań, które są wynajmowane?
- zgłosiła problem zagraconych wózków w bloku przy ul. Pergolowej 1,
- prośba o postawienie tabliczki „Teren prywatny” przy ul. Pergolowej 4, przy trafostacji, na ostatnim stanowisku parkingowym, ponieważ robi się tam wybieg dla psów,
- czy można przenieść słupki, które stoją wzdłuż ul. Pergolowej 1 bliżej krawężników, które uniemożliwiają parkowanie samochodów z bloku przy ul. Pergolowej 2.

2. Pan Edward Wielosz (mandat nr 5):

- zgłosił problem nie sprzątania piwnic.
- zwrócił się z prośbą o zorganizowanie następnego zebrania w klasztorze na ul. Willowej

3. Pan Grzegorz Świdorski (mandat nr 7):

- zgłosił problem oświetlenia na ul. Gęsiej wilgoć leje się w garażu,
- czy jest możliwość postawienia słupków lub znaków zakazu przy blokach koło lokali z uwagi na zastawianie samochodami,

4. Pani Magdalena Karczmarska (mandat nr 10) – poinformowała, że na parkingu stoi samochód Audi podparty cegłami, który utrudnia manewrowanie samochodem.

Ad. 23. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej i zgłoszonych wniosków.

Pani Ewa Kroc – Przewodnicząca Komisji Wnioskowej poinformowała, że w trakcie dzisiejszego zebrania zostały zgłoszone 2 wnioski. Wnioski dotyczące bieżącej eksploatacji osiedla nie podlegają głosowaniu.

Protokół Komisji Wnioskowej I Części Walnego Zgromadzenia wraz wnioskami, stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Zgłoszono następujące wnioski:

Wniosek nr 1:

- 1) Pergolowa 4/klatka II – proszę o założenie odstraszacza gołębi – Zabrudzony dach nad wejściem do klatki schodowej.
- 2) Pergolowa 4/klatka II – naprawa siłownika – odciągacza drzwi wewnętrznych na klatce schodowej (zgłaszane było u panów w Administracji – brak reakcji) – ucieka ciepło zimą.
- 3) zwiększenie zasięgu wyłapywania pilota – szlaban od ul. Willowej.

Wniosek nr 2:

- 1) Zamiatanie piwnic.
- 2) Uprzątnięcie wózkowni.
- 3) Oznaczenie terenu prywatnego przy placu zabaw.
- 4) Zabezpieczenie chodnika wzdłuż Pergolowej przed parkowaniem.

Ad. 24. Odczytanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

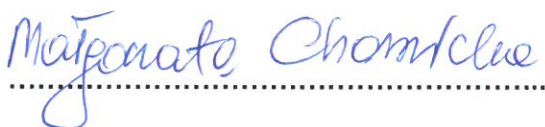
Pani Magdalena Karczmarczyk – Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół z posiedzenia Komisji I Części Walnego Zgromadzenia, który stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad. 25. Zamknięcie obrad.

Pani Anna Gaik -Siomak – Przewodnicząca I Części Walnego Zgromadzenia, podziękowała zebranych za przybycie oraz uczestnictwo i zamknęła obrady.

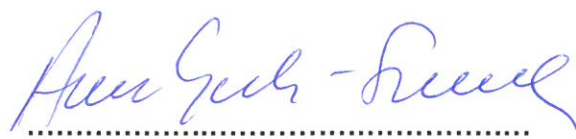
SEKRETARZ

**I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „FELIN” W LUBLINIE**


.....

PRZEWODNICZĄCY

**I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „FELIN” W LUBLINIE**


.....