

## UCHWAŁA NR <sup>19</sup>...../23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 15.05.2023 r.

### w sprawie: zmiany „Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”

Na podstawie § 54 ust.1 pkt. 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” Rada Nadzorcza ustala co następuje:

#### § 1

§ 4 Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie otrzymuje brzmienie:

#### *„Zasady korzystania z parkingu”*

1. Korzystanie z parkingu jest płatne.
2. Stawka za jedną godzinę postoju wynosi 150 zł. Opłata ta nie dotyczy osób wymienionych w § 3 ust. 2.
3. Osoby niewymienione w § 3 ust. 2., które chcą korzystać z parkingu zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni, uzyskania pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej (§ 4 ust. 2.).
4. W przypadku, gdy osoba niewymieniona w § 3 ust. 2 zaparkuje pojazd w sposób utrudniający ruch na terenie parkingu lub zagrażający bezpieczeństwu, a także zaparkuje pojazd bez pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej, Spółdzielnia może wezwać służby w celu odholowania pojazdu na wyznaczone w tym celu miejsce na koszt użytkownika parkingu. Użytkownik pozostawiając pojazd na parkingu bez pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej, wyraża zgodę na odholowanie pojazdu na jego koszt i ryzyko.
5. Parkowanie dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych.
6. Osoba parkująca w miejscu przeznaczonym dla samochodu uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej jest zobowiązana do pozostawienia za przednią szybą, w widocznym miejscu Kartę parkingową wydaną dla osoby z umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności.
7. Wjazd na parking odbywa się wyłącznie za pomocą pilotów do bram automatycznych umożliwiających ich uruchomienie.
8. Posiadanie pilota nie zapewnia miejsca parkingowego.
9. Użytkownicy parkingu są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów. Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi nie więcej niż 15 km/h.
10. Użytkownicy parkingu są zobowiązani przestrzegać znaków ruchu drogowego znajdujących się na terenie ul. Jaskółczej 13.
11. Użytkownicy parkingu są zobowiązani stosować się do poleceń służb interweniujących oraz pracowników Spółdzielni.

#### § 2

Ustęp 3 w § 5 Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie otrzymuje brzmienie:

„Zabrania się zajmowania więcej niż jednego miejsca parkingowego przez jeden pojazd.”

#### § 3

Ustęp 1 w § 7 Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie otrzymuje brzmienie:

„W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym

zgłosić służbom potrzebę niezwłocznego usunięcia pojazdu z parkingu Spółdzielni na parking publiczny, na koszt właściciela pojazdu.”

#### § 4

Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		8	0	0	8
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		1	0	0	1
RAZEM		9	0	0	9

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/Ewa Kroc/

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/Anna Gaik-Siomak/

## REGULAMIN

### korzystania z parkingu przy ul. Jaskólczej 13 stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

#### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa szczególne warunki korzystania z miejsc parkingowych na parkingu zlokalizowanym przy nieruchomości ul. Jaskółcza 13 będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie.
2. Każda osoba pozostawiająca na terenie parkingu pojazd, wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

#### § 2

##### ***Postanowienia ogólne***

1. Parking jest miejscem niestrzeżonym.
2. Pojazdy i pozostawione w nich mienie nie są ubezpieczone przez Spółdzielnię.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone przez innych użytkowników, osób trzecich lub działania siły wyższej.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub będące ich wyposażeniem.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu i miejsc parkingowych.

#### § 3

##### ***Uprawnieni do korzystania z parkingu***

1. Miejsca parkingowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów i pojazdów jednośladowych (motor, motorower, skuter).
2. Prawo do korzystania z miejsc parkingowych przysługuje:
  - właścicielom lokali (osoby, które posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu),
  - wynajmującym dany lokal na podstawie pisemnej umowy z właścicielem lokalu,
  - osobom odwiedzającym mieszkańca nieruchomości, korzystającym z miejsca parkingowego okazjonalnie na czas odwiedzin,
  - osobom świadczącym usługi dla mieszkańców na czas niezbędny do realizacji usługi,
  - pracownikom S.M. FELIN, firmom serwisującym urządzenia techniczne i firmie wywożącej śmieci,

- Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, Pogotowiu Ratunkowemu itp.

#### § 4

#### **Zasady korzystania z parkingu**

1. Korzystanie z parkingu jest płatne.
2. Stawka za jedną godzinę postoju wynosi 150 zł. Opłata ta nie dotyczy osób wymienionych w § 3 ust. 2.
3. Osoby niewymienione w § 3 ust. 2., które chcą korzystać z parkingu zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni, uzyskania pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej (§ 4 ust. 2.).
4. W przypadku, gdy osoba niewymieniona w § 3 ust. 2 zaparkuje pojazd w sposób utrudniający ruch na terenie parkingu lub zagrażający bezpieczeństwu, a także zaparkuje pojazd bez pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej, Spółdzielnia może wezwać służby w celu odholowania pojazdu na wyznaczone w tym celu miejsce na koszt użytkownika parkingu. Użytkownik pozostawiając pojazd na parkingu bez pisemnej zgody i uiszczenia opłaty parkingowej, wyraża zgodę na odholowanie pojazdu na jego koszt i ryzyko.
5. Parkowanie dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych.
6. Osoba parkująca w miejscu przeznaczonym dla samochodu uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej jest zobowiązana do pozostawienia za przednią szybą, w widocznym miejscu Kartę parkingową wydaną dla osoby z umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności.
7. Wjazd na parking odbywa się wyłącznie za pomocą pilotów do bram automatycznych umożliwiających ich uruchomienie.
8. Posiadanie pilota nie zapewnia miejsca parkingowego.
9. Użytkownicy parkingu są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów. Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi nie więcej niż 15 km/h.
10. Użytkownicy parkingu są zobowiązani przestrzegać znaków ruchu drogowego znajdujących się na terenie ul. Jaskótczej 13.
11. Użytkownicy parkingu są zobowiązani stosować się do poleceń służb interweniujących oraz pracowników Spółdzielni.



**Zabrania się**

1. Na parkingu zabronione jest prowadzenie działalności usługowej, reklamowej, handlowej itp.
2. Zabrania się parkowania pojazdów poza miejscami do tego przeznaczonymi i w sposób niezgodny z oznakowaniem drogowym (znaki pionowe i poziome).
3. Zabrania się zajmowania więcej niż jednego miejsca parkingowego przez jeden pojazd.
4. Zabrania się zastawiania bram wjazdowych, prześwitów, drogi wokół nieruchomości, na ciągach komunikacyjnych dla pieszych (chodniki), drogach pożarowych, prześwitach, terenach zielonych oraz innych miejscach oznaczonych znakami zakazu parkowania, postoju i zatrzymywania się.
5. Zabrania się pozostawiania pojazdów w miejscach, w których parkowanie może powodować zagrożenie dla ruchu innych pojazdów, osób, unieruchomić inny pojazd lub utrudnić wjazd lub wyjazd.
6. Zabrania się parkowania na dojazdach i wjazdach do garaży (za wyjątkiem właściciela garażu pod warunkiem nie blokowania przejazdu).
7. Zabrania się parkowania pojazdu niesprawnego technicznie.
8. Zabrania się parkowania pojazdu bez tablic rejestracyjnych lub którego stan wskazuje na to, że nie jest używany. Dla Spółdzielni oznacza to pojazd niesprawny technicznie, trwale wyłączony z eksploatacji (z ruchu) lub porzucony.
9. Zabrania się parkowania pojazdu na tym samym miejscu parkingowym 24 godz. na dobę przez okres dłuższy niż 90 kolejno po sobie następujących dni bez uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni po wcześniejszym dostarczeniu pisemnego wniosku. Dla Spółdzielni oznacza to pojazd niesprawny technicznie, trwale wyłączony z eksploatacji (z ruchu) lub porzucony.
10. Zabrania się:
  - a) zaśmiecania parkingów,
  - b) tankowania pojazdów,
  - c) mycia pojazdów,
  - d) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
  - e) używania otwartego ognia,
  - f) pozostawiania dzieci w zaparkowanych pojazdach bez opieki prawnych opiekunów,
  - g) zabawy dzieci w pobliżu bram wjazdowych,
  - h) pozostawiania zwierząt w zaparkowanych pojazdach,
  - i) siłowego, ręcznego otwierania bram wjazdowych na parking.
11. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące, wydzielające odraźającą woń oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody w mieniu korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 6

**Obowiązki Spółdzielni**

1. Utrzymanie czystości i porządku na parkingu.
2. Zapewnienie sprawnego działania bram wjazdowych.
3. Prawidłowe oznakowanie parkingu i miejsc parkingowych.

§ 7

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym zgłosić służbom potrzebę niezwłocznego usunięcia pojazdu z parkingu Spółdzielni na parking publiczny, na koszt właściciela pojazdu.
2. O każdym przypadku nie przestrzegania przez korzystającego z postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego Spółdzielnia jest uprawniona do zawiadomienia Straży Miejskiej i Policji.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
4. W przypadku ujawnienia parkowania pojazdów przez osoby inne niż wymienione w § 3 ust. 2 bez spełnienia wymagań § 4 ust. 3, Spółdzielnia jest uprawniona do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego za nieuprawnione korzystanie z miejsca parkingowego.
5. Uprawnienia kontrolne w zakresie przestrzegania zapisów Regulaminu posiadają pracownicy Spółdzielni.

Powyższy Regulamin obowiązuje od dnia 15.05.2023 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

