

UCHWAŁA NR 18/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 15.05.2023 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2022 rok**§ 1**

Na podstawie § 54 ust. 2 pkt b i c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”, Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje sprawozdanie z działalności Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej za 2022 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		9	0	0	9
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		9	0	0	9

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
/Ewa Kroc/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
/Anna Gaik-Siomak/


**Sprawozdanie z pracy Komisji ds. GZM
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie
za rok 2022**

Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/2019 została powołana Komisja ds. GZM Rady Nadzorczej w składzie:

1. Małgorzata Chomicka,
2. Eugeniusz Pidek,
3. Stanisław Kiciak,
4. Waldemar Kaliszczak

W dniach 03.10.2022r. i 04.10.2022r. odbyło się dwuczęściowe zebranie Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej na, którym została wybrana nowa Rada Nadzorcza.

W dniu 17.10.2022 r., na pierwszym zebraniu nowo wybranej Rady Nadzorczej w wyniku jawnego głosowania została powołana Komisja ds. GZM Rady Nadzorczej w składzie:

- 
1. Stanisław Kiciak
 2. Kazimierz Staniak
 3. Waldemar Kaliszczak
 4. Małgorzata Chomicka
 5. Stanisław Majcher,
 6. Wojciech Koziello

Komisja ds. GZM Rady Nadzorczej SM "Felin" pracowała w oparciu o Regulamin postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawy, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone w Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie.

W sprawozdawczym okresie tj. od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. członkowie Komisji ds. GZM brali udział w obradach Komisji Przetargowych, powoływanych zgodnie z ww. Regulaminem do rozstrzygnięcia ogłaszanych przez Zarząd poniższych przetargów i konkursów ofert:

1. Wykonanie krat stalowych na kondygnacjach technicznych zabezpieczających wejście na ostatnią kondygnację w budynkach: Wł. Jagiełły 2, 6 i 12,
2. Wykonanie ogrodzeń dwóch placów zabaw tj. jednego usytuowanego na nieruchomości Jaskółcza 13 oraz drugiego usytuowanego między nieruchomościami Królowej Jadwigi 5 i 7,
3. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej wraz z odbiornikiem oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie (budynki mieszkalne, pralnie, lokale usługowe, oraz pomieszczenia techniczne),
4. Wykonanie remontu nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego wraz z odwodnieniem, opaski, cokołu oraz koszy okien piwnicznych na nieruchomościach położonych przy ul. Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24,
5. Wykonanie remontu okładzin murów oporowych Wł. Jagiełły 6; 10; 12,

6. Dostawa i wymiana wraz z dostosowaniem szachtu dźwigów osobowych i robotami budowlanymi (w tym obróbka ościeży i malowanie ściany czołowej) w nieruchomości położonej przy ul. Władysława Jagiełły 16 klatka I i klatka III

W poniższych trzech przypadkach przetarg/konkurs ofert został unieważniony lub anulowany:

1. Wykonanie remontu balkonów na nieruchomościach położonych przy ul. Pergolowej 1; 3; 4; 5 – przetarg unieważniony z powodu niedostatecznej ilości złożonych ofert (wpłynęła jedna oferta),
2. Wykonanie remontu balkonów na nieruchomościach położonych przy ul. Pergolowej 1; 3; 4; 5 (ponowienie) - przetarg anulowany z powodu wysokiej ceny i braku środków,
3. Wykonanie remontu czółek balkonów na nieruchomości Jaskółcza 13 – konkurs ofert anulowany z braku sposobu finansowania.

Powyższe prace remontowe pozostają nierozstrzygnięte.

Członkowie Komisji ds. GZM brali również udział w kontrolach i odbiorach remontów z uwzględnieniem zgodności z umową, jakością i estetyką wykonania, potwierdzonych Protokołem odbioru robót. Odbiory odbywały się z inicjatywy i pod przewodnictwem Zastępcy Prezesa ds. GZM.

Przetargi lub konkursy ofert w kwocie do 20.000 zł netto zgodnie z §3 do w/w „Regulaminu”, rozstrzygane były przez Zarząd SM Felin.

Na tym sprawozdanie zakończone.

Podpisy Komisji ds. GZM Rady Nadzorczej SM „Felin”:

1.	Stanisław Kiciak	
2.	Kazimierz Staniak	
3.	Waldemar Kaliszczak	
4.	Małgorzata Chomicka	
5.	Stanisław Majcher	
6.	Wojciech Koziello	