

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 24.02.2023r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **06.03.2023 r. od godz. 17⁰⁰** odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 30.01.2023r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie możliwości docieplenie stropu piwnicy pomieszczenia gospodarczego SM Felin zlokalizowanego w bloku Królowej Jadwigi nr 7.
5. Przedstawienie przez Zarząd stanowiska Kancelarii Adwokackiej Andrzeja Góźdz w sprawie możliwości zaciągnięcia maksymalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni w kontekście podjętych uchwał WZC.
6. Przedstawienie przez Zarząd propozycji zmiany zakresu obowiązków Prezesa ds. GZM tj. obowiązek wykonywania przeglądów budowlanych. Wobec powyższego opłacanie przez SM rocznej składki do Izby Inżynierów za uprawnienia budowlane- dyskusja. Podjęcie uchwały.
7. Ustalenie stawki za 1m² za wynajem powierzchni wspólnej (pomieszczenia po zsykach w nieruchomości przy ulicy Władysława Jagiełły 16)- dyskusja. Podjęcie uchwały.
8. Omówienie przez Zarząd stanu realizacji zadania związanego z zalegalizowaniem studzienek chłonnych. Przybliżony termin obniżeniem kosztów za tzw. usługi wodne na Jaskółczej 13.
9. Realizacja uchwały WZC nr 34/22 z dnia 4 października 2022 roku w sprawie sprzedaży akcji Inwestprojekt Lublin S.A.- wyjaśnienie Kancelarii Adwokackiej Andrzej Góźdz.
10. Ustalenie odpowiedzi na pismo mieszkańców bloku Władysława Jagiełły 16 w sprawie sposobu rozliczania wody.
11. Zobowiązanie Zarządu SM Felin do przedstawiania sprawozdań z bieżącej działalności SM na każdym posiedzeniu RN.
12. Oświadczenia członków RN w związku z art. 56 Prawa Spółdzielczego. Niemożność pełnienia jednocześnie dwóch funkcji – złożenie oświadczenia.
13. Przyznanie członkom Zarządu premii za IV kwartał 2022 r. Podjęcie uchwały.

14. Sprawy wniesione.

- informacje na temat przebiegu i postępu prac przy wymianie dźwigów na nieruchomości Władysława Jagiełły 16,
- dookreślenie terminu przekazywania przez Zarząd informacji o terminie posiedzenia Komisji Przetargowej podając datę, godzinę i miejsce do członków RN wchodzących w skład Komisji ds. GZM,
- termin przekazania Protokołów z ostatniego posiedzenia RN do zatwierdzenia przez członków RN.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Anna Gaik – Siomak

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.