

UCHWAŁA NR 1/23

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 30.01.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej SM „Felin” na 2023 rok

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2023 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu \ Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały	9	0	0	9
Przeciw	0	0	0	0
Wstrzymało się	0	0	0	0
RAZEM	9	0	0	9

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

.....
/Ewa Kroc/

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

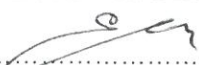
.....
/Anna Gaik-Siomak/

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Nadzorczej SM „Felin” nr1/23... z dnia 30.01.2023 r.
w sprawie ustalenia planu pracy Rady Nadzorczej na rok 2023 rok.

Kwartał	Miesiąc	Porządek obrad posiedzeń Rady Nadzorczej
I kw.	styczeń	- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego, - analiza wykonania planu remontów w roku poprzednim,
	luty	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za rok poprzedni, - analiza zaległości czynszowych za rok poprzedni,
	marzec	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
II kw.	kwiecień	- analiza i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni, - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok poprzedni, - podział nadwyżki finansowej/pokrycie straty za ub. rok – prop. na WZC - ustalenie miejsca, terminu i zasad podziału Walnego Zgromadzenia,
	maj czerwiec	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za I kwartał, - podział WZC na części, - analiza zaległości czynszowych za I kwartał.,
III kw.	lipiec sierpień	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za II kwartał., - analiza zaległości czynszowych za II kwartał.,
	wrzesień	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza kosztów, zmian zaliczek na CO, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
IV kw.	październik	- zmiana wysokości zaliczek na opłaty zależne od Spółdzielni: fundusz remontowy, koszty obsługi mienia, konserwacja: (bieżąca i zieleni)
	listopad	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za III kwartał, - analiza zaległości czynszowych za III kwartał., przyjęcie planu finansowo - gospodarczego na rok bieżący, - plan remontów na rok 2024
	grudzień	- zmiana wysokości zaliczek na opłaty niezależne od Spółdzielni: energia elektryczna, dźwigi, domofony, hydrofornie, pogotowie tech.
na bieżąco	- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w II instancji postępowania wewnątrz-spółdzielczego, - rozpatrywanie skarg i wniosków do Rady Nadzorczej w I instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - przyjmowanie informacji od Zarządu na temat spraw bieżących,	
w miarę potrzeb	- uchwalenie regulaminów i zmian regulaminów, - uchwalenie struktury organizacyjnej Sp-ni jeżeli nastąpiła zmiana, - rozpatrywanie wniosków premiovych dla Członków Zarządu, - podejmowanie innych uchwał przewidzianych Statutem i przepisami prawa.	
Wyznaczeni Członkowie Rady Nadzorczej		
na bieżąco	- kontrola poprawności przeprowadzania przetargów, - kontrola poprawności wykonania robót budowlanych.	

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ


.....
/Ewa Kroc /

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


.....
/ Anna Gaik-Siomak /