

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie  
z dnia 21.11.2022 r.**w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2023 rok oraz urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe**

Na podstawie § 46 ust. 1 Ust. Z dn. 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami oraz § 54 ust. 1 pkt 1 i pkt 14 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przyjąć „Plan finansowo-gospodarczy działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2023 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza zmiany wysokości opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca parkingowe zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 32, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

**§ 2**

Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.03.2023 r.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wyniki głosowania:**

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		8	0	0	8
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		8	0	0	8

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

.....  
/Ewa Kroc/

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

.....  
/Anna Gaik-Siomak/

Zmiany opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.03.2023r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
<b>Koszty obsługi mienia – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KF Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	1,68	1,85	0,17	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	3,10	3,50	0,40	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	1,03	1,13	0,10	m2
<b>- miejsca parkingowe</b>				
Gęsia 23	5,65	6,22	0,57	mp
<b>Centralne ogrzewanie (zal.) - lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1	1,93	2,66	0,73	m2
Królowej Jadwigi 5	2,17	2,99	0,82	m2
Królowej Jadwigi 7, 11	2,02	2,79	0,77	m2
Królowej Jadwigi 9	2,23	3,08	0,85	m2
Królowej Jadwigi 15	1,98	2,73	0,75	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., Władysława Jagiełły 24 wł.	2,47	3,34	0,87	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM., Władysława Jagiełły 24 KFM	2,39	3,35	0,96	m2
Władysława Jagiełły 2	2,39	3,30	0,91	m2
Władysława Jagiełły 6	2,56	3,54	0,98	m2
Władysława Jagiełły 10	2,63	3,51	0,88	m2
Władysława Jagiełły 12	2,42	3,34	0,92	m2
Władysława Jagiełły 16	2,17	2,98	0,81	m2
Jaskółcza 13	2,55	2,75	0,20	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	2,18	2,35	0,17	m2
<b>- najem</b>				
Władysława Jagiełły 2	1,82	3,30	1,48	m2
Władysława Jagiełły 6		3,54	1,63	m2
Władysława Jagiełły 12		3,34	1,44	m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis]*

<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19	2,08	3,18	1,10	m2
Gęsia 19, 21, 23	2,10	2,24	0,14	m2
<b>Czynnik grzewczy (zal.) - lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12	35,80	49,40	13,60	m3
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	31,32	43,22	11,90	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 24 wł., 24 KFM	22,73	31,37	8,64	m2
Jaskółcza 13	23,76	32,79	9,03	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	18,50	22,20	3,70	m2
<b>- najem</b>				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	35,80	49,40	13,60	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19	21,65	29,88	8,23	m2
Władysława Jagiełły 16	29,83	41,16	11,33	m2
Gęsia 19, 21, 23	17,62	21,14	3,52	m2
<b>Ubezpieczenie budynki – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskółcza 13	0,07	0,09	0,02	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	0,10	0,11	0,01	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	2,52	3,00	0,48	m2
<b>- lokale usługowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 23	0,07	0,09	0,02	m2
<b>Fundusz remontowy – lokale mieszkaniowe</b>				
Królowej Jadwigi 15	1,00	0,00	-1,00	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,70	1,00	0,30	m2
<b>Konserwacja bieżąca- lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskółcza 13	0,30	0,33	0,03	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,30	0,33	0,03	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23		3,54	0,32	mp

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*Anna Kles*

<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Jaskólcza 13 Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23	0,27	0,30	0,03	m2
<b>Konserwacja zieleni – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5	0,06	0,12	0,06	m2
Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,08 0,04	0,12 0,12	0,04 0,08	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 23	0,06 0,04	0,12 0,12	0,06 0,08	m2 m2
<b>Energia elektryczna – lokale mieszkalne</b>				
<b>- garaże</b>				
Jaskólcza 13	0,07	0,12	0,05	m2
<b>- miejsca parkingowe</b>				
Gęsia 23	10,55	13,40	2,85	mp
<b>Sprzątanie klatki – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM, Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	14,76	17,00	2,24	lokal
<b>- najem</b>				
Władysław Jagiełły 2, 6, 12	14,76	17,00	2,24	lokal
<b>Przeglądy techniczne – lokale mieszkalne</b>				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,08	0,12	0,04	m2
<b>Pogotowie techniczne – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 4	0,02	0,03	0,01	m2
<b>- najem</b>				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	0,02	0,03	0,01	m2
<b>Konserwacja hydroforni – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12	0,04	0,05	0,01	m2
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	0,05	0,09	0,04	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	0,05	0,09	0,04	m2
<b>Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Jaskólcza 13 Gęsia 17,19,21,23	1,63	1,90	0,27	lokal

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis]*

<b>- najem</b>				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	1,63	1,90	0,27	lokal
<b>Konserwacja sieci CO i CW – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł. 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM	0,08	0,09	0,01	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,06	0,07	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 23	0,08	0,09	0,01	m2
<b>Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1	0,13	0,16	0,03	m2
Królowej Jadwigi 5	0,11	0,14	0,03	m2
Królowej Jadwigi 7, 9, 11	0,12	0,14	0,02	m2
Królowej Jadwigi 15	0,12	0,15	0,03	m2
Królowej Jadwigi 19 wł., Władysława Jagiełły 24 wł.	0,14	0,16	0,02	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM., Władysława Jagiełły 24 KFM	0,15	0,18	0,03	m2
Władysława Jagiełły 2	0,10	0,13	0,03	m2
Władysława Jagiełły 6	0,11	0,12	0,01	m2
Władysława Jagiełły 10	0,12	0,14	0,02	m2
Władysława Jagiełły 12	0,11	0,12	0,01	m2
Władysława Jagiełły 16	0,10	0,12	0,02	m2
Pergolowa 1	0,13	0,16	0,03	m2
Pergolowa 3, 5	0,13	0,15	0,02	m2
Pergolowa 4	0,17	0,20	0,03	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,13	0,16	0,03	m2
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 14c	0,76	0,88	0,12	m2
Władysława Jagiełły 4c	0,76	0,89	0,13	m2
Władysława Jagiełły 6a, 6c	0,75	0,87	0,12	m2
Władysława Jagiełły 14a	0,71	0,87	0,16	m2
Władysława Jagiełły 16a	0,70	0,86	0,16	m2
Pergolowa 1	0,11	0,15	0,04	m2
Pergolowa 3,5	0,12	0,14	0,02	m2
Pergolowa 4	0,18	0,19	0,01	m2
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	2,06	2,43	0,37	m2
<b>- miejsca postojowe</b>				
Gęsia 23	24,8	28,85	4,05	mp
<b>Konserwacja kotłowni – lokale mieszkalne</b>				
Pergolowa 4	0,32	0,35	0,03	m2
<b>Wywóz nieczystości - lokale użytkowe</b>				
Gęsia 19, 21, 23	13,30	15,77	2,47	jedn

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis]*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**ul. Królowej Jadwigi 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,93	2,66	0,73	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13	0,16	0,03	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**ul. Królowej Jadwigi 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17	2,99	0,82	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,14	0,03	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 7**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,02	2,79	0,77	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os.
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr 38./22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 9**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,23	3,08	0,85	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	31,32	43,22	11,90	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05	0,09	0,04	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 11**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,02	2,79	0,77	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	31,32	43,22	11,90	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05	0,09	0,04	m2
13	Przeeglądy techniczne	0,04			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr 38./22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 15**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,98	2,73	0,75	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	31,32	43,22	11,90	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00		-1,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,15	0,03	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05	0,09	0,04	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 2**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,39	3,30	0,91	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,13	0,03	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,11			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 6**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,56	3,54	0,98	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,16			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr 38./22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 10**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,63	3,51	0,88	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,02			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr 38./22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 12**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,42	3,34	0,92	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,16			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 16**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17	2,98	0,81	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	31,32	43,22	11,90	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	2,20			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,12	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05	0,09	0,04	m2
13	Przeglądy techniczne	0,15			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,22			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,47	3,34	0,87	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	22,73	31,37	8,64	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	2,60			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14	0,16	0,02	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Przeeglądy techniczne	0,05			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,39	3,35	0,96	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	22,73	31,37	8,64	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	2,60			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,15	0,18	0,03	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,04			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 15  
do Uchwały Nr 38.../22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,13	0,16	0,03	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,08			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZACY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa 3 i 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,32			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,13	0,15	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,45			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,17	0,20	0,03	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,32	0,35	0,03	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Jaskółcza 13**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,55	2,75	0,20	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	23,76	32,79	9,03	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,14			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,08	0,12	0,04	m2
11	Przeeglądy techniczne	0,07			m2
12	Pogotowie techniczne	0,02			m2
13	Energia elektryczna	0,17			m2
14	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
15	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Gęsia 17,19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68	1,85	0,17	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18	2,35	0,17	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50	22,20	3,70	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,06	0,07	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	0,35			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,13	0,16	0,03	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
10	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,12	0,08	m2
12	Przeglądy techniczne	0,08	0,12	0,04	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,18			m2
15	Energia elektryczna	0,16			m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	lokal

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

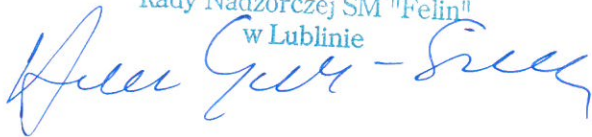
Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2023r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				m2
	Władysława Jagiełły 2	1,82	3,30	1,48	m2
	Władysława Jagiełły 6	1,91	3,54	1,63	m2
	Władysława Jagiełły 12	1,90	3,34	1,44	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	35,80	49,40	13,60	m3
5	Konserwacja domofonu	1,63	1,90	0,27	pkt
6	Pogotowie techniczne	0,02	0,03	0,01	m2
7	Dźwig	4,50			os
8	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
9	Sprzątanie klatki	14,76	17,00	2,24	pkt

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie





Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagiełły 4a, 4c, 14c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	1,00	0,30	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości 4a	0,76	0,88	0,12	m2
6	Podatek od nieruchomości 4c	0,76	0,89	0,13	m2
7	Podatek od nieruchomości 14c	0,76	0,88	0,12	m2
8	Ubezpieczenie budynków	0,10	0,11	0,01	m2
9	Przeglądy techniczne	0,08			m2

**Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagiełły 6a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	1,00	0,30	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,87	0,12	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 22.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagiełły 6c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	1,00	0,30	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,87	0,12	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

**Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagiełły 14a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	1,00	0,30	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,71	0,87	0,16	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

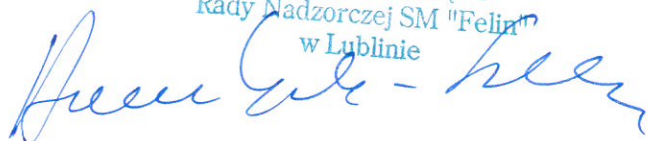
Załącznik Nr 23  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagiełły 16a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	1,00	0,30	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,70	0,86	0,16	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,10	0,11	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa Garaże 3,5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,12	0,14	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 25  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa Garaże 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,11	0,15	0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

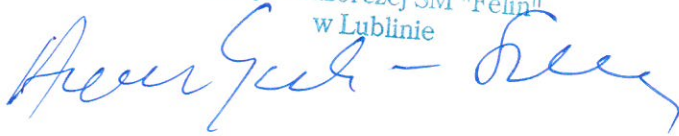
Załącznik Nr 26  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Pergolowa Garaże 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,18	0,19	0,01	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



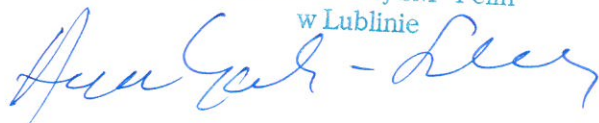
Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Jaskółcza 13 garaże**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,40			m2
4	Energia elektryczna	0,07	0,12	0,05	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
6	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 28  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2023r.

**Gęsia garaże**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,03	1,13	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,27	0,30	0,03	m2
3	Fundusz remontowy	0,40			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,18			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
6	Przeglądy techniczne	0,07			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 29  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Gęsia miejsca parkingowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	5,65	6,22	0,57	mp
2	Konserwacja bieżąca	3,22	3,54	0,32	mp
3	Fundusz remontowy	3,00			mp
4	Energia elektryczna (zal.)	10,55	13,40	2,85	mp
5	Podatek od nieruchomości	24,80	28,85	4,05	mp
6	Ubezpieczenie budynku	3,00			mp
7	Przeglądy techniczne	0,53			mp

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis przewodniczącego]*

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis sekretarza]*

Załącznik Nr 30  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.03.2023r.

**Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,10	3,50	0,40	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,08	3,18	1,10	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	21,65	29,88	8,23	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	0,50			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
10	Przeglądy techniczne	0,05			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

Załącznik Nr 31  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za lokale użytkowe obowiązujące od 01.03.2023r.

**Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,10	3,50	0,40	m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	1,50		0,00	m2
4	Podatek od nieruchomości	2,06	2,43	0,37	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
7	Konserwacja zieleni	0,06	0,12	0,06	m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,05	0,09	0,04	m2
9	Wywóz nieczystości	36,20		0,00	jedn
10	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05		0,00	m3
11	Czynnik grzewczy (zal.)	29,83	41,16	11,33	m3
12	Przeglądy techniczne	0,15		0,00	m3

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*Hen Gell-See*

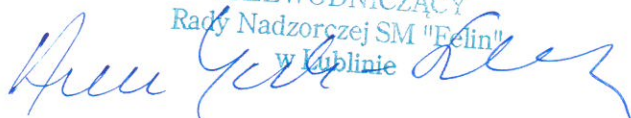
Załącznik Nr 32  
do Uchwały Nr 38/22  
z dnia 21.11.2022r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.03.2023r.

**Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2023r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,10	3,50	0,40	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,10	2,24	0,14	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,05			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	17,62	21,14	3,52	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,09	0,01	m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07	0,09	0,02	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30	0,33	0,03	m2
9	Konserwacja zieleni	0,04	0,12	0,08	m2
10	Oświetlenie zewnętrzne	0,16			m2
11	Wywóz nieczystości	15,77			jedn
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

