

UCHWAŁA NR 36./22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 21.11.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na 2023 r.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Remontów na 2023 r. będący załącznikiem do niniejszej uchwały i przekazuje się go do realizacji przez Zarząd.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu \ Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały	7	0	0	7
Przeciw	1	0	0	1
Wstrzymało się	0	0	0	0
RAZEM	8	0	0	8

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

/Ewa Kroczy/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

/Anna Gaik-Siomak/

PLAN REMONTÓW 2023 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2022 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	Uwagi
Jagiellońskie	Całość							
		Kontynuacja remontu lub wymiany altan śmietnikowych	II-IV		Siłami własnymi lub w przypadku wymiany 16000zł/szt			
		Remont ciągów komunikacyjnych w miejscach zapadisk	II-IV					
	Wł. Jagielly 2			148869,90				
		remont kabin dźwigów osobowych	II-IV		14000/szt			
	Wł. Jagielly 6			-45112,42				
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	zależnie od środków		85000,00			
		remont kabin dźwigów osobowych	zależnie od środków		14000/szt.			
	Wł. Jagielly 10			123621,44				
		Remont wybranych balkonów pionami	II-III		1400 zł/m2			
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II-III		1600/szt.			
	Wł. Jagielly 12			928,90				
		Docieplenie cokołu i ściany fundamentowej	zależnie od środków		45000,00			
		Remont opaski	zależnie od środków		16000,00			
		remont kabin dźwigów osobowych	zależnie od środków		14000/szt			
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	zależnie od środków		85000,00			
	Wł. Jagielly 16			-52378,90				
		Wymiana dźwigu osobowego na I i III klatce z dostosowaniem wejścia z poziomu zero przez zsyg	I		516 672,00 zł			
	Wł. Jagielly 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł			104541,55				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	I-III		1600/szt.			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV		105000,00			
	Wł. Jagielly 24 Kr. Jadwigi 19 KFM			84525,22				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	I-III		1600/szt.			
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV		103500,00			
	Kr. Jadwigi 1			133445,17				
	Kr. Jadwigi 5			70177,16				
	Kr. Jadwigi 7			103323,79				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II-III		18000,00			
	Kr. Jadwigi 9			154106,92				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	I-III		1600/szt.			
	Kr. Jadwigi 11			10926,76				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II_III		1600/szt.			
	Kr. Jadwigi 15			291173,80				
		Monitoring i czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych	II-III		1600/szt.			
	Garaże			16578,08				
	Całość	Czyszczenie i malowanie barierek	II-III		siłami własnymi			
		Pomiary elektryczne	I-IV		70/ pkt			
	Zespół garażowy G-1							
	Zespół garażowy G-2							
	Zespół garażowy G-3							
	Zespół garażowy G-4			-2811,28				
	Zespół garażowy G-5							
	Zespół garażowy G-6	Zdjęcie ziemi z dalszej części dachu	w trakcie		siłami własnymi			
	Zespół garażowy G-7	Zdjęcie ziemi z dalszej części dachu	przy wykonywaniu prac ziemnych przez obce firmy	-794,43	siłami własnymi			
RAZEM				1141121,66				

W dalszej perspektywie:

Montaż hydroformi budynkowych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 35000,00 zł/szt

Montaż węzłów indywidualnych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 50000,00 zł/szt

Docieplenie stropodachów na dzień dzisiejszy ok 190 zł/m3

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Strona 1

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S/GZM
Dariusz Siwek

PLAN REMONTÓW 2023 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2022 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskólcza	Jaskólcza 13			41716,07			
			II				
		wykonanie nowego odrodzenia placu zabaw	II		15000,00		
		remont płyt balkonowych policzki płyty	II-IV w ramach posiadanych środków		200000,00		
		altana śmietnikowa	I		12000,00		
		usunięcie zapadłisk kostki brukowej na ciągach pieszych i parkingu	II-III		koszt uzależniony od zakresu prac		
		wykonanie nasadzeń w miejscach wskazanych	wg wskazań		koszt uzależniony od zakresu prac		
		demontaż kratki wentylacyjnych stropodachu i montaż w ich miejsce rurki PCV	I-II		8700,00	???????	
		zakup i instalacja modułu SOS do bramy wjazdowej,			2500,00		
		wycinka jednego obumarłego drzewa (oczywiście po uzyskaniu zgód formalnych),					
		odświeżenie pomieszczenia na odpady bio i mix,			984,00		
		zakup i montaż zaworów termostatycznych do grzejników w klatkach schodowych			4700,00		
RAZEM				41716,07			

W dalszej perspektywie:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-GA PRZESŁA ZARZĄD
D/S GZM

Dariusz Siwek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PLAN REMONTÓW 2023 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2022 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa	Całość	Naprawa balkonów wraz z ich elewacją	w ramach posiadanych środków		3500000-5500000		
		Naprawa miejscowych zapadlisk ciągów komunikacyjnych	I-II kw		W zależności od zakresu prac		
Pergolowa 1				128252,89			
Pergolowa 4				117132,86			
Pergolowa 3				194123,62			
Pergolowa 5				jak w pozycji Pergolowa 3			
RAZEM							

Ewentualne przejście na ogrzewanie i CWU z LPEC dokumenty w opracowaniu w LPEC

--

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Signature]

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S ZM

[Signature]
Dariusz Siwek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PLAN REMONTÓW 2023 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 30.09.2022 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				170020,46			
	całość						
		Naprawa balkonów (jastychy)			200000,00		
		Garaż podziemny					
		Gęsia 17					
		Gęsia 19					
		Gęsia 21					
		Gęsia 23					
RAZEM				170020,46			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S CZM

Dariusz Siwek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Przeeglady

PLAN PRZEGLADÓW 2023 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	
Jagiellońskie	całość	Przeegląd budowlany	IV		8250,00	sily własne		
	Wł. Jagiełły 2	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 6	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 10	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Wł. Jagiełły 12	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 16	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1700,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1600,00			
	Kr. Jadwigi 1	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 5	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 7	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 9	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 11	Przeegląd kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 15	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1600,00			
	Jaskółcza	Jaskółcza 13	Przeegląd budowlany 2/rok	II i IV		1100,00	sily własne	
			Przeegląd kominów i gazu	II-III		1600,00		
	Pergolowa	Całość	Przeegląd kotłowni	II-III		2000,00		
			Przeegląd budowlany	IV		2200,00	sily własne	
		Pergolowa 1	Przeegląd kominów i gazu	II-III		1200,00		
Pergolowa 4		Przeegląd kominów i gazu	II-III		1200,00			
Pergolowa 3								
Pergolowa 5		Przeegląd kominów i gazu	II-III		1600,00			
Gęsia	całość	Przeegląd budowlany	IV		2200,00	sily własne		
	całość	Przeegląd kominów i gazu	II-III		4000,00			
Garaże Jagiellońskie		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III		80 zł/szt.			
Garaże Jaskółcza		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III		80 zł/szt.			
Garaże Pergolowa		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III		80 zł/szt.			
Garaże Gęsia		przeegląd budowlany, wentylacji, pomiary elektryczne	II i III		wg oferty			

UWAGA: WSZYSTKIE PRZEGLĄDY BUDOWLANE ROCZNE I PÓŁROCZNE WYKONUJE PREZES I WICEPREZES NIEODPŁATNIE W RAMACH POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

PRZEWODNICZACY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Podpis]

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S/GZM

[Podpis]
Dariusz Siwek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie