

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

**Adres:** 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

**Zarząd – kontakt:** tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: [sekretariat@felin.pl](mailto:sekretariat@felin.pl)

**Administracja – kontakt:** tel. (81) 746-81-74, e-mail: [administracja@felin.pl](mailto:administracja@felin.pl)

**KRS:** 0000168822

**NIP:** 712-01-63-671

**REGON:** 001216179

Lublin, dnia 10.11.2022r.

## Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **21.11.2022 r. od godz. 17<sup>00</sup>** odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 17.10.2022r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza i omówienie wykonania planu gospodarczo - finansowego za III kwartał 2022r. Podsumowanie działalności gospodarczo – finansowej SM Felin.
5. Rozliczenie centralnego ogrzewania sezonu grzewczego 2021/2022. Analiza kosztów jednostkowych / dopłaty – zwroty /, wysokość średniej za 1m<sup>2</sup> na nieruchomościach.
6. Omówienie projektu planu remontów na rok 2023 – dyskusja. Podjęcie uchwały.
7. Omówienie stanu realizacji zadania związanego z zalegalizowaniem studzienek chłonnych i obniżeniem kosztów za tzw. usługi wodne na Jaskółczej 13.
8. Rozpatrzenie sposobu podziału nadwyżki bilansowej SM „Felin” za 2021 r. Realizacja uchwały WZC nr 29/22 z dnia 4 października 2022 roku. Wysłuchanie propozycji – dyskusja. Podjęcie uchwały.
9. Przyjęcie planu gospodarczo – finansowego na 2023 rok i wynikającej z niego zmiany stawek zaliczek na pokrycie kosztów – dyskusja. Podjęcie uchwał.
10. Przejęcie na majątek Spółdzielni miejsc postojowych w garażu podziemny położonych w nieruchomości przy ul. Gęskiej 17-23 w Lublinie. Podjęcie uchwały.
11. Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów GZM, gospodarki cieplnej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w SM „Felin”. Podjęcie uchwały.
12. Podsumowanie działalności gospodarczo – finansowej SM Felin. Ocena pracy Zarządu. Przyznanie premii dla Zarządu za III kwartał 2022 r. Podjęcie uchwały.
13. Sprawy wniesione.

- informacje na temat ogrodzenia placu zabaw Oś. Jagiellońskie i Jaskółcza 13,

- stan realizacji wymiany wind w nieruchomości W. Jagiełły 16.

14. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Anna Gaik – Siomak

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.