

z dnia 22.08.2022 r.

w sprawie: urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza zmiany wysokości opłat zależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 3, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2

Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.12.2022 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

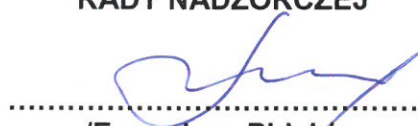
Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		6	0	0	6
Przeciw		1	0	0	1
Wstrzymało się		2	0	0	2
RAZEM		9	0	0	9

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
/Anna Gaik-Siomak/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
/Eugeniusz Pidek/

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 30/22
z dnia 22.08.2022
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Zmiany opłat zależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.12.2022r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Stawka obowiązująca od 01.12.2022	Różnica wysokości	Jednostka miary
Fundusz remontowy – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 24 wł. 24 KFM	1,00	2,60	1,60	m2

Załącznik Nr. 2
do Uchwały Nr 30/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.12.2022r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.12.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,47			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	22,73			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	2,60	1,60	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,63			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Przeglądy techniczne	0,05			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76			lokal

Załącznik Nr...³
do Uchwały Nr...³⁰/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.12.2022r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.12.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,39			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,77			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	22,73			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	2,60	1,60	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,15			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,63			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,04			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	14,76			lokal