

z dnia 22.08.2022 r.

w sprawie: urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza zmiany wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 22, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2

Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.10.2022 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		9	0	0	9
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		9	0	0	9

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



/Anna Gaik-Siomak/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



/Eugeniusz Pidek/

Zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.10.2022r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
Zimna woda i kanalizacja (zal.) – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	9,39	9,77	0,38	m3
- najem				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	9,39	9,77	0,38	m3
- lokale użytkowe				
Władysława Jagiełły 16 Królowej Jadwigi 19	8,69	9,05	0,36	m3
Czynnik grzewczy (zal.) – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12	29,61	35,80	6,19	m3
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	27,00	31,32	4,32	m3
Królowej Jadwigi 19 wł. , 19 KFM Władysława Jagiełły 24 wł., 24 KFM	20,00	22,73	2,73	m3
Jaskółcza 13	18,50	23,76	5,26	m3
- najem				
Władysława Jagiełły 2 , 6, 12	29,61	35,80	6,19	m3
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19	19,05	21,65	2,60	m3
Władysława Jagiełły 16	21,95	29,83	7,88	m3
Centralne ogrzewanie (zal.) – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1	1,76	1,93	0,17	m2
Królowej Jadwigi 5	1,94	2,17	0,23	m2
Królowej Jadwigi 7	1,77	2,02	0,25	m2
Królowej Jadwigi 9	1,97	2,23	0,26	m2
Królowej Jadwigi 11	1,80	2,02	0,22	m2
Królowej Jadwigi 15	1,76	1,98	0,22	m2
Królowej Jadwigi 19 wł. Władysława Jagiełły 24 wł.	2,18	2,47	0,29	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM Władysława Jagiełły 24 KFM	2,10	2,39	0,29	m2

Anna Golec - Szczyg

[Signature]

Władysława Jagiełły 2	2,17	2,39	0,22	m2
Władysława Jagiełły 6	2,26	2,56	0,3	m2
Władysława Jagiełły 10	2,09	2,63	0,54	m2
Władysława Jagiełły 12	2,15	2,42	0,27	m2
Władysława Jagiełły 16	1,90	2,17	0,27	m2
Jaskólcza 13	2,35	2,55	0,20	m2
Gęsia 17,19,21,23	1,69	2,18	0,49	m2
Obsługa i konserwacja dźwigu				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,17	0,18	0,01	m2
Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	1,62	1,63	0,01	lokal
- najem				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	1,62	1,63	0,01	lokal
Sprzątanie klatki – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskólcza 13	12,00	14,76	2,76	lokal
- najem				
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Gier - Szwed

Jury

Załącznik Nr. 2
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

ul. Królowej Jadwigi 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,76	1,93	0,17	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Załącznik Nr. 3
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

ul. Królowej Jadwigi 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,94	2,17	0,23	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Golec - Ruc

Jan

Załącznik Nr...⁴
do Uchwały Nr ~~29~~²⁹/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 7

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,77	2,02	0,25	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os.
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Górska - Feller

Jury

Załącznik Nr...⁵
do Uchwały Nr 29./22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 9

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,97	2,23	0,26	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	31,32	4,32	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Załącznik Nr. 6
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 11

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,80	2,02	0,22	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	31,32	4,32	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05			m2
13	Przeglądy techniczne	0,04			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Gasińska - Kierownik

Jan

Załącznik Nr. 7
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 15

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,76	1,98	0,22	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	31,32	4,32	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05			m2
13	Przeglądy techniczne	0,05			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Górska - Sulej

Jury

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18	2,47	0,29	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00	22,73	2,73	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Przeglądy techniczne	0,05			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink

Załącznik Nr ⁹...
do Uchwały Nr.../22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,10	2,39	0,29	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00	22,73	2,73	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,15			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,04			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Gura - Druż

Druż

Załącznik Nr ¹⁰.....
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 2

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17	2,39	0,22	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,11			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Anna Górska - Szwed

Ję

Załącznik Nr. 11
do Uchwały Nr. 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 6

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,26	2,56	0,30	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,16			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Bruno - Klee

Jan

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 10

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,09	2,63	0,54	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,02			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Góra - Kowalska

[Signature]

Załącznik Nr...¹³
do Uchwały Nr...²⁹/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 12

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,15	2,42	0,27	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,16			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Beata Gura - Beata

[Signature]

Załącznik Nr. 14
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 16

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,90	2,17	0,27	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	31,32	4,32	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	2,20			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,06			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,05			m2
13	Przeglądy techniczne	0,15			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,22			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Przewodnicząca

[Signature]

Załącznik Nr...¹⁵
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60			
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				m2
	Władysława Jagiełły 2	1,82			m2
	Władysława Jagiełły 6	1,91			m2
	Władysława Jagiełły 12	1,90			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61	35,80	6,19	m3
5	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	pkt
6	Pogotowie techniczne	0,02			m2
7	Dźwig	4,50			os
8	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
9	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	pkt

Anna Guler - dlu

Dy

Załącznik Nr. ¹⁶
do Uchwały Nr ²⁹/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,69	2,18	0,49	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m2
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,06			m2
6	Fundusz remontowy	0,35			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,17	0,18	0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,16			m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Beata Górska - Kłosa

Jury

Załącznik Nr. 17
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Jaskółcza 13

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,35	2,55	0,20	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50	23,76	5,26	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,14			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
9	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,08			m2
11	Przeglądy techniczne	0,07			m2
12	Pogotowie techniczne	0,02			m2
13	Energia elektryczna	0,17			m2
14	Konserwacja RTV	2,30			lokal
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Załącznik Nr...¹⁸
do Uchwały Nr.../22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Pergolowa 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m2
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50	9,77	0,38	m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m3
6	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
9	Konserwacja domofonu	1,62			m2
10	Konserwacja zieleni	0,06	1,63	0,01	lokal
11	Konserwacja kotłowni	0,27			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,08			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			lokal
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	os

Anna Górska - Szwed

[Signature]

Załącznik Nr. 19
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,32			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
9	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,06			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			lokal
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Załącznik Nr...²⁰
do Uchwały Nr...²⁹/22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.10.2022r.

Pergolowa 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,68			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,45			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39	9,77	0,38	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,17			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
9	Konserwacja domofonu	1,62	1,63	0,01	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,06			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,32			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			lokal
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	12,00	14,76	2,76	lokal

Anna Gody - Szwed

Sy

Załącznik Nr. 21
do Uchwały Nr 29/22
z dnia 22.08.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.10.2022r.

Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,10			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,69	9,05	0,36	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	19,05	21,65	2,60	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,50			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
9	Konserwacja zieleni	0,06			m2
10	Przeeglądy techniczne	0,05			m2

Anna Gora-Szumy

Sy

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr 29./22
z dnia 22.08.2022r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za lokale użytkowe obowiązujące od 01.10.2022r.

Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.10.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	3,10			
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Podatek od nieruchomości	2,06			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,07			m2
6	Konserwacja bieżąca	0,30			m2
7	Konserwacja zieleni	0,06			m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,05			m2
9	Energia elektryczna	0,04			m2
10	Wywóz nieczystości	30,43			m2
11	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,69	9,05	0,36	jedn
12	Czynnik grzewczy (zal.)	21,95	29,83	7,88	m3
13	Przeglądy techniczne	0,15			m3

Anna Górska - Szczerba

[Signature]