

UCHWAŁA NR 13./22
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 28.03.2022 r.

w sprawie: przyjęcia „Planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”
na 2022 rok.

Na podstawie § 54 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

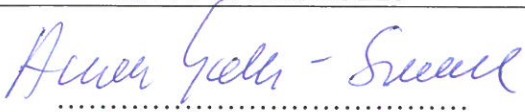
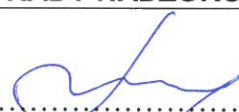
Zatwierdza „Plan remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2022 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i przekazuje się go do realizacji Zarządowi Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

PLAN REMONTÓW 2022 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 31.11.2021	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	Uwagi
Jagiellońskie	Całość							
		Podjazdy dla niepełnosprawnych W.J. 12 i 10						
		Remont lub wymiana altan śmietnikowych	III-IV		30000/szt			
		Remont murów oporowych przy W.J 6; 10; 12	II-IV					
	Wł. Jagiełły 2			129546,89				
		montaż kraty na kondygnacji technicznej przy maszynowni	I-II kw.		5300,00			
		remont kabin dźwigów osobowych	III-IV					
		wymiana wodomierzy 222 szt.	II-IV		23000,00			
	Wł. Jagiełły 6			-44007,34				
		montaż kraty na kondygnacji technicznej przy maszynowni	I-II kw.		10600,00			
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	zależnie od środków		72000,00			
		remont kabin dźwigów osobowych	zależnie od środków					
		wymiana wodomierzy 218 szt.			23000,00			
	Wł. Jagiełły 10			129657,86				
		Remont wybranych balkonów pionami	II-III kw.		1100 zł/m2			
		wymiana wodomierzy 142 szt.	II-IV		14000,00			
		montaż turbowentów 8 szt.	III-IV		4000,00			
	Wł. Jagiełły 12			-6959,33				
		Docieplenie cokołu	zależnie od środków		45000,00			
		Remont opaski	zależnie od środków		16000,00			
		montaż kraty na kondygnacji technicznej przy maszynowni	I-II kw.		10600,00			
		remont kabin dźwigów osobowych	zależnie od środków					
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	zależnie od środków		72000,00			
		wymiana wodomierzy 218 szt.	II-IV		23000,00			
	Wł. Jagiełły 16			-133012,93				
		Wymiana dźwigu osobowego na III klatce z dostosowaniem wejścia z poziomu zero przez zsyp	Warunek – pozyskanie środków z funduszu dostępności		230000,00			
		Wymiana dźwigu osobowego na I klatce (większy)	Warunek – pozyskanie środków z funduszu dostępności		180000,00			
		wymiana wodomierzy 358 szt.	II_IV		34000,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wf			96115,52	24000,00			
		Montaż elementów nawiewnych w oknach klatek schodowych						brak ofert
		wymiana poszycia wiatrołapów	III-IV					umyto daszki nad wejściami i na niektórych pokazały się zniszczenia
		Remont studzienek piwnic przy WJ 24 i KJ 19	III-IV		100000,00			Przybliżona kwota obejmuje pozycje od 27 do 30
		Wymiana opaski wzdłuż WJ 24 i KJ 19	II-IV					
		Remont cokołu przy WJ24 i KJ 19,	II-IV					
		Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV					
		wymiana wodomierzy 677 szt.	II-IV		65000,00			Ilość obejmuje własnościowe i KFM
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM			70893,33				
		wymiana poszycia wiatrołapów	III-IV					umyto daszki nad wejściami i na niektórych pokazały się zniszczenia
		Montaż elementów nawiewnych w oknach klatek schodowych						brak ofert
		Remont studzienek piwnic przy WJ 24 i KJ 19	III-IV					Przybliżona kwota w pozycji 27 obejmuje również pozycje od 34 do 37
		Wymiana opaski wzdłuż WJ 24 i KJ 19	II-IV					
		Remont cokołu przy WJ24 i KJ 19,	II-IV					

	Podniesienie chodnika względem budynku przy WJ 24 i KJ 19	II-IV			
	wymiana wodomierzy 677 szt.	II-IV			odnieść do pozycji nr 36
Kr. Jadwigi 1			118460,20		
	wymiana wodomierzy 140 szt.	II_IV		18000,00	
Kr. Jadwigi 5			55191,52		
	wymiana wodomierzy 140 szt.	II_IV		18000,00	
Kr. Jadwigi 7			88492,96		
	wymiana wodomierzy 140 szt.	II_IV		18000,00	
Kr. Jadwigi 9			140015,90		
	Montaż turbowentów 5 szt.	III		2500,00	
	wymiana wodomierzy 160 szt.	II_IV		19000,00	
Kr. Jadwigi 11			4502,20		
	wymiana wodomierzy 150 szt.	II_IV		19000,00	
Kr. Jadwigi 15			290734,99		
	Przetarg na wykonanie zwalczania prusaków na	I		26000,00	
	Montaż turbowentów 20 szt.	III		10000,00	
	wymiana wodomierzy 390 szt.	II_IV		37000,00	
Garaże			22657,54		
Całość	Czyszczenie i malowanie barierek	II-III		siłami własnymi	
	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobieniem zasilenia	I-IV		siłami własnymi	
Zespół garażowy G-1	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobieniem zasilenia			7000,00	
Zespół garażowy G-2	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobieniem zasilenia			7000,00	
Zespół garażowy G-3	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobieniem zasilenia			7000,00	
Zespół garażowy G-4	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobieniem zasilenia		-4245,26	7000,00	
Zespół garażowy G-5					
Zespół garażowy G-6	Zdjęcie ziemi z dalszej części dachu	w trakcie	-542,30	siłami własnymi	
Zespół garażowy G-7	Zdjęcie ziemi z dalszej części dachu	przy wykonywaniu prac ziemnych przez obce firmy		siłami własnymi	
RAZEM			957501,75		

W dalszej perspektywie:

Montaż hydroforni budynkowych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 35000,00 zł/szt

Montaż węzłów indywidualnych na dzień dzisiejszy cena bardzo orientacyjna 50000,00 zł/szt

Docieplenie stropodachów na dzień dzisiejszy ok 190 zł/m³

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PLAN REMONTÓW 2022 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 31.11.2021	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskółcza	Jaskółcza 13			9374,07			
		Montaż kalców na gołębie ok. 100 mb	II		5000		
		wykonanie nowego odrodzenia placu zabaw z wymianą skrzyni na zabawki	II-III		26000,00		
		remont płyt balkonowych policzki płyty	III-IV w ramach posiadanych środków		500-1500 zł/m2		
		altana śmietnikowa	III		30000,00		
		usunięcie zapadłisk kostki brukowej na ciągach pieszych i parkingu	II-IV		koszt uzależniony od zakresu prac		
		wykonanie nasadzeń w miejscach wskazanych	wg wskazań		koszt uzależniony od zakresu prac		
RAZEM				9374,07			

W dalszej perspektywie:

Docieplenie stropodachów na chwilę obecną ok. 190 zł/m³

PLAN REMONTÓW 2022 R

Osieble	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 31.11.2021 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa							
	Całość	Naprawa balkonów	w ramach posiadanych środków		1100 zł/m ²		
		Naprawa miejscowych zapadłisk ciągów komunikacyjnych	II-IV		9000,00		
		Remont lub wymiana altan śmietnikowych	III-IV		30000/szt		
		Docieplenie stropodachów			150 zł/m ³		
	Pergolowa 1			88747,44			
		wymiana wodomierzy 140 szt.	II-IV		18000,00		1830 m ²
		wymiana ciepłomierzy 65 szt.	II-IV		22113,00		
	Pergolowa 4			64719,47			2805 m ²
		wymiana wodomierzy 172 szt.	II-IV		19000,00		
		wymiana ciepłomierzy 76 szt.	II-IV		25856,00		
	Pergolowa 3			119905,00			1230m ²
		wymiana wodomierzy 98 szt.	II-IV		12000,00		
		wymiana ciepłomierzy 41 szt.	II-IV		13949,00		
	Pergolowa 5						2895m ²
		wymiana wodomierzy 172 szt.	II-IV		19000,00		
		wymiana ciepłomierzy 74 szt.	II-IV		25175,00		
RAZEM				273371,91			

Do przeprowadzenia ankiety na temat rezygnacji z kotłowni zasilanych gazem i przejściu na zasilanie LPEC
 Docieplenię stropodachów na chwilę obecną 190 zł/m³

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
 D/S/GZM
 Dariusz Siwek

Gęsia

PLAN REMONTÓW 2022 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł) na dzień 31.11.2021 r.	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				154226,73			
	całość	Naprawa balkonów (jastrychy)	II-IV		800-1500 zł/m2		
		Przeгляд nasad kominowych 92 szt	II-III		9000,00		
		Wymiana silnika	II-III		1250 zł/szt.		
		wymiana zasilacza	II-III		550 zł/szt.		
	Garaż podziemny						
	Gęsia 17						
	Gęsia 19						
	Gęsia 21						
	Gęsia 23						
RAZEM				154226,73			

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej SM "Felin"
w LublinieZ-CA PREZESA ZARZĄDU
D/SZYM

Dariusz Siwek

Przeglądy

PLAN PRZEGLĄDÓW 2022 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	
Jagiellońskie	całość	Przeгляд budowlany	IV		8250,00	sity własne		
	Wł. Jagiełły 2	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 6	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 10	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Wł. Jagiełły 12	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 16	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1700,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1100,00			
	Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1600,00			
	Kr. Jadwigi 1	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 5	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 7	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 9	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 11	Przeгляд kominów i gazu	II-III		800,00			
	Kr. Jadwigi 15	Przeгляд kominów i gazu	II-III		1600,00			
	Jaskótcza	Jaskótcza 13	Przeгляд budowlany 2/rok	II i IV		1100,00	sity własne	
			Przeгляд kominów i gazu	II-III		1600,00		
	Pergolowa	Całość	Przeгляд kotłowni	II-III		2000,00		
Przeгляд budowlany			IV		2200,00	sity własne		
Pergolowa 1		Przeгляд kominów i gazu	II-III		1200,00			
Pergolowa 4		Przeгляд kominów i gazu	II-III		1200,00			
Pergolowa 3								
Pergolowa 5		Przeгляд kominów i gazu	II-III		1600,00			
Gęsia	całość	Przeгляд budowlany	IV		2200,00	sity własne		
	całość	Przeгляд kominów i gazu	II-III		4000,00			
Garaże Jagiellońskie								
Garaże Jaskótcza								
Garaże Pergolowa								
Garaże Gęsia								

UWAGA: WSZYSTKIE PRZEGLĄDY BUDOWLANE ROCZNE I PÓŁROCZNE WYKONUJE PREZES I WICEPREZES NIEODPŁATNIE W RAMACH POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S ZM
Dariusz Siwek