

REGULAMIN
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Zarząd działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity ze zmianami), z późniejszymi zmianami,
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami,
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” i niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni, reprezentuje ją na zewnątrz oraz działa w jej imieniu.
2. Zarząd podejmuje decyzje we wszystkich sprawach Spółdzielni nie zastrzeżonych w Ustawie Prawo Spółdzielcze, Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statucie, innym organom Spółdzielni.
3. Podział czynności pomiędzy poszczególnych członków Zarządu, określony jest w zakresach czynności, zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą.

II. SKŁAD ZARZĄDU

§ 3

Zarząd składa się z dwóch osób, w tym Prezesa i jego Zastępcy do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, wybieranych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą w głosowaniu tajnym na czas nieokreślony.

III. ORGANIZACJA PRACY ZARZĄDU

§ 4

Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.

§ 5

1. Zarząd podejmuje uchwały na posiedzeniach Zarządu.
2. W sprawach pilnych lub mniejszej wagi, podjęcie uchwały może nastąpić poza posiedzeniem, tj. przez podpisanie projektu uchwały kolejno przez wszystkich członków Zarządu. Uchwałę uważa się za podjętą z chwilą złożenia ostatniego podpisu. Tak podjęta uchwała powinna być uwidoczniona w protokóle najbliższego posiedzenia Zarządu.
3. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu i są protokołowane. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.
4. Każdy z członków Zarządu może wnieść do porządku obrad sprawę, która jego zdaniem wymaga decyzji Zarządu.
5. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział, z głosem doradczym, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady, upoważniony przez Prezydium Rady oraz inne osoby zaproszone.
6. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu, a w jego nieobecności – przez Zastępcę Prezesa.
7. Prezes Zarządu koordynuje prace Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.

§ 6

1. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. Do ważności uchwał, konieczna jest obecność większości członków Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.

§ 7

Jeżeli Zarząd otrzyma do realizacji uchwałę Rady Nadzorczej, w jego ocenie niezgodną z prawem lub Statutem albo niemożliwą do wykonania z przyczyn obiektywnych – powiadamia o tym Radę Nadzorczą, przekazując na piśmie uzasadnienie.

§ 8

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni, wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 9

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców, prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne, przewidziane w odrębnych przepisach.
3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - 1) inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np.: zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - 2) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostaw.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Zarząd jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na otrzymane skargi i wnioski członków Spółdzielni, w terminach przewidzianych prawem i Statutem Spółdzielni.

§ 11

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 12

Tryb przekazywania funkcji, spraw i praw między ustępującym członkiem Zarządu, a członkiem przejmującym te funkcje – określa Rada Nadzorcza.


§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie decyduje Zarząd, w granicach określonych Statutem Spółdzielni.

§ 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



.....

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**



.....