

UCHWAŁA NR 9/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 28.03.2022 r.

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania Komisji ds. GZM za 2021 rok

## § 1

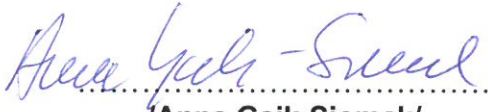
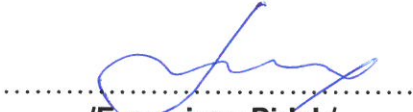
Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje Sprawozdanie z działalności Komisji ds. GZM za 2021 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do Uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/



**Sprawozdanie z działalności Komisji ds GZM  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie  
za 2021 rok.**

Komisja ds. GZM przy Radzie Nadzorczej SM „Felin” została powołana uchwałą RN nr 30/19 z dnia 27.05.2019 r. w składzie:

1. Małgorzata Chomicka,
2. Eugeniusz Pidek,
3. Waldemar Kaliszczak,
4. Stanisław Kiciak,

pracowała w okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. w nie zmienionym składzie. Główne zadania to udział w pracach Komisji Przetargowej jak i w zespołach komisyjnych oceniających stan techniczny i estetyczny budynków i budowli w zasobach Spółdzielni „Felin” oraz komisjach odbiorowych realizowanych robót.

➤ **DZIAŁANIA KOMISJI PRZETARGOWEJ:**

Przed każdym przetargiem organizowanym przez Sp-nię Mieszkaniową Felin na kwotę powyżej 20.000 PLN powoływana była uchwałą Zarządu Spółdzielni komisja przetargowa najczęściej w składzie:

1. Przewodniczący : Dariusz Siwek - Z-ca Prezesa ds. GZM
2. Członek : Stanisław Majcher - Kierownik Administracji
3. Członek : Krzysztof Szczeńsiak - Kierownik Administracji (od dnia 01.08.2021r.)

przy współudziale członków komisji ds. GZM jako obserwatorów.

Komisja przetargowa pracowała w oparciu o uchwalony w dniu 15.07.2019 r. uchwałą nr 36/19 Rady Nadzorczej SM „Felin” w Lublinie: „ REGULAMIN postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawy, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone w Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie ”.

W wyżej wymienionym okresie komisja ds. GZM zajmowała się nadzorowaniem i opiniowaniem rozstrzyganych następujących przetargów ogłoszonych i organizowanych przez Zarząd SM Felin:

1. Docieplenie cokołu ze ścianami piwnic budynków :
  - Władysława Jagiełły 2,
  - Królowej Jadwigi 5,
  - Królowej Jadwigi 11.
- 1a. Docieplenie cokołu budynków:
  - Królowej Jadwigi 1,
  - Królowej Jadwigi 9,
  - Królowej Jadwigi 15.
- 1b. Remont opaski budynków:
  - Władysława Jagiełły 2,
  - Królowej Jadwigi 5,
  - Królowej Jadwigi 11.
2. Wykonanie i montaż kraty na kondygnacji technicznej przy maszynowni:
  - Władysława Jagiełły 2,
  - Władysława Jagiełły 6,
  - Władysława Jagiełły 12.

( Wykonawca wycofał się z wykonania zadania przed podpisaniem umowy.)
3. Wymiana okienek piwnicznych budynków:
  - Władysława Jagiełły 2,
  - Królowej Jadwigi 1,
  - Królowej Jadwigi 5,
  - Królowej Jadwigi 7,
  - Królowej Jadwigi 9,
  - Królowej Jadwigi 11.
- 3a. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych budynków:
  - Władysława Jagiełły 6,
  - Władysława Jagiełły 12.
4. Dostawa i wymiana dźwigu osobowego w II klatce Władysława Jagiełły 16 – kontynuacja przetargu z końca 2020 roku i zakończenie wszelkich procedur związanych z ustaleniami szczegółów technicznych wyposażenia.
5. Wymiana dźwigu osobowego w III klatce Wł. Jagiełły 16 – czasowo zawieszony ze względu na przystąpienie do programu „Dostępność Plus” i rozpoczęcie starań o środki finansowe z Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości.
6. Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody - Jaskółcza 13.
7. Wymiana oświetlenia zewnętrznego - Jaskółcza 13.
8. Dostawa i montaż ciepłomierzy - 4 kpl. - Gęsia 17, 19, 21, 23.
9. Przegląd instalacji wentylacyjnej i gazowej na wszystkich nieruchomościach Spółdzielni.

## ➤ OPIS DZIAŁAŃ

W wyniku przeprowadzonych prac komisji rozstrzygnięto dziewięć przetargów i dokonano wyboru wykonawców robót, w jednym przypadku Wykonawca wycofał się z wykonania zadania przed podpisaniem umowy.

Po szczegółowych i wnikliwych działaniach komisja dokonywała wyboru ofert z jednoczesnym uzasadnieniem swojej decyzji dbając o interesy Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” przy uwzględnieniu niezbyt wysokich kosztów usług - starała się zapewnić jej dobrą jakość.

W ślad za pracami związanymi z opiniowaniem i obserwacją wyboru wykonawców Komisja ds. GZM dokonywała kontroli z wykonanych prac z uwzględnieniem ich zakresu, jakości zastosowanych materiałów, samej jakości robót, szczegółowego obmiaru, estetyki i potwierdzenie ustanowionych gwarancji.

Odbiory techniczne i jakościowe odbywały się z inicjatywy i pod przewodnictwem Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. GZM, który też sporządzał protokoły z w/w czynności, wraz z ich szczegółowym opisem.

## ➤ DZIAŁANIA KOMISJI ds GZM – PRZEGLĄDY :

W odpowiedzi na liczne sygnały od mieszkańców – Członków Spółdzielni, Członków Rady Nadzorczej Komisja ds. GZM dokonała przeglądów i oceny:

- utrzymania ładu i porządku, koszenia trawników, stanu elewacji nieruchomości jak i również stanu nawierzchni chodników, parkingów i podjazdów na wszystkich nieruchomościach należących do zasobów Spółdzielni.

## ➤ PODSUMOWANIE

Z w/w czynności zostały sporządzone Protokoły pokontrolne które zostaną uwzględnione w przyszłym planowaniu czy też w przyspieszeniu realizacji remontu.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Podpisy Członków Komisji ds. GZM:

1. Małgorzata Chomicka

2. Eugeniusz Pidek

3. Waldemar Kaliszczak

4. Stanisław Kiciak



.....  
.....  
.....  
.....

