

UCHWAŁA NR 11./22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 28.03.2022 r.

w sprawie: przyjęcia „Planu pracy Rady Nadzorczej SM „Felin” na 2022 rok.

Na podstawie § 54 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

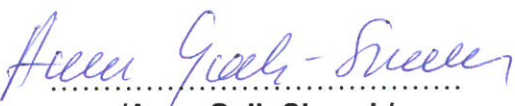

Zatwierdza „Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2022 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

Załącznik nr 1


do uchwały Rady Nadzorczej SM „Felin” nr^{11/22}..... z dnia 28.03.2022 r.
w sprawie ustalenia planu pracy Rady Nadzorczej na rok 2022 rok.

Kwartał	Miesiąc	Porządek obrad posiedzeń Rady Nadzorczej
I kw.	styczeń	- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego, - analiza wykonania planu remontów w roku poprzednim, - plan remontów na rok bieżący,
	luty	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za rok poprzedni, - analiza zaległości czynszowych za rok poprzedni, - przyjęcie planu finansowo - gospodarczego na rok bieżący,
	marzec	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
II kw.	kwiecień	- analiza i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni, - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok poprzedni, - podział nadwyżki finansowej/pokrycie straty za ub. rok – prop. na WZC - ustalenie miejsca, terminu i zasad podziału Walnego Zgromadzenia,
	maj czerwiec	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za I kwartał, - analiza zaległości czynszowych za I kwartał.,
III kw.	lipiec sierpień	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za II kwartał., - analiza zaległości czynszowych za II kwartał.,
	wrzesień	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza kosztów, zmian zaliczek na CO, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
IV kw.	październik	- zmiana wysokości zaliczek na opłaty zależne od Spółdzielni: fundusz remontowy, koszty obsługi mienia, konserwacja: (bieżąca i zieleni)
	listopad	- analiza wykonania planu finansowo - gospodarczego za III kwartał, - analiza zaległości czynszowych za III kwartał.,
	grudzień	- zmiana wysokości zaliczek na opłaty niezależne od Spółdzielni: energia elektryczna, dźwigi, domofony, hydroformie, pogotowie tech.
na bieżąco		- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w II instancji postępowania wewnątrz-spółdzielczego, - rozpatrywanie skarg i wniosków do Rady nadzorczej w I instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - przyjmowanie informacji od Zarządu na temat spraw bieżących,
w miarę potrzeb		- uchwalenie regulaminów i zmian regulaminów, - uchwalenie struktury organizacyjnej Sp-ni jeżeli nastąpiła zmiana, - rozpatrywanie wniosków premiovych dla Członków Zarządu, - podejmowanie innych uchwał przewidzianych Statutem i przepisami prawa
Wyznaczeni Członkowie Rady Nadzorczej		
na bieżąco		- kontrola poprawności przeprowadzania przetargów, - kontrola poprawności wykonania robót budowlanych

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ


.....
/Anna Gaik-Siomak/

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


.....
/Eugeniusz Pidek/