

UCHWAŁA NR⁴.../22

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 07 lutego 2022 r.**

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów GZM, gospodarki cieplnej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w SM „Felin”

Na podstawie zmian Art.45a ust.8 pkt.3 ppkt.b - Ustawy prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz.716) i § 54 ust.1 pkt.14 Statutu Spółdzielni dotyczących „Szczegółowych zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewania oraz podgrzewanie wody użytkowej w SM „Felin” w Lublinie, stanowiących Załącznik nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów GZM, gospodarki cieplnej, zużycia wody i odprowadzania ścieków” - Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Ulega zmianie treść Regulaminu, załącznik 2, rozdział III i otrzymuje brzmienie:

III. Zasady rozliczania kosztów podgrzewania wody użytkowej – dla budynków zasilanych z sieci LPEC

§ 3

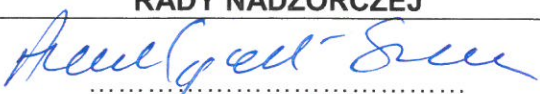

1. Do kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej w danym budynku, zalicza się:
 - a). koszty stałe dostawy ciepła, obejmujące stałe składniki taryfy dla ciepła, w szczególności opłatę stałą za moc zamówioną i opłatę stałą przesyłową,
 - b). koszty zmienne dostawy ciepła, obejmujące zmienne składniki taryfy dla ciepła, w szczególności opłatę za dostarczoną energię cieplną i opłatę zmienną przesyłową.
2. W przypadku stosowania zindywidualizowanego systemu rozliczeń (§ 1 ust.3), do dnia 30.06.2022 r. całkowite koszty podgrzewania wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach.
3. W przypadku stosowania zindywidualizowanego systemu rozliczeń (§1ust.3), od dnia 01.07.2022 r. na podstawie Art. 45a ust. 8 pkt. 3 ppkt b) Ustawy prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz.716) koszty stałe dostawy ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej, natomiast koszty zmienne proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w tych lokalach.
4. Jeśli użytkownik danego lokalu uniemożliwia zainstalowanie wodomierzy zużycia wody lub dokonywanie odczytu wskazań tych urządzeń, Spółdzielnia może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/