

UCHWAŁA NR 52/21

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu konkursu na stanowisko
Prezesa Zarządu SM „Felin” w Lublinie

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 20 w związku z § 59 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

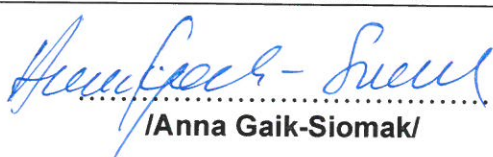

Zatwierdza się „Regulamin określający zasady konkursu na wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

REGULAMIN

określający zasady konkursu na wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, opracowane na podstawie § 59 Statutu Spółdzielni i przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.12.2021 r.

Kwalifikacje kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu

§ 1

1. Ustala się następujące wymagania podstawowe dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN”, których spełnienie jest niezbędne do jego objęcia:
 - a) co najmniej 5 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowisku kierowniczym związanym z zarządzaniem minimum 10 osobowym zespołem ludzi,
 - b) odpowiednie wyższe wykształcenie techniczne.
2. Ustala się następujące wymagania dodatkowe dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu SM „FELIN”, których spełnienie nie jest niezbędne do objęcia stanowiska i pozostaje do oceny Rady Nadzorczej:
 - a). posiadanie licencji zarządcy nieruchomości lub zobowiązanie się do jej uzyskania w okresie 6 miesięcy,
 - b) uprawnienia budowlane.
3. Ustala się wykaz dokumentów wymaganych w celu oceny kwalifikacji kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu SM „FELIN”:
 - a) podanie skierowane do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie,
 - b) życiorys zawodowy,
 - c) list motywacyjny,
 - d) kserokopia dokumentów potwierdzających ukończenie studiów wyższych inżynierskich,
 - e) zaświadczenie o stanie zdrowia,
 - f) kserokopie świadectw pracy potwierdzające wymagany staż pracy,
 - g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - h) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - i) oświadczenie o gotowości podjęcia pracy w terminie wskazanym przez Radę Nadzorczą.
 - j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji,
4. Kandydat może złożyć inne dokumenty, potwierdzające jego kwalifikacje, w szczególności dotyczące doświadczenia w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz dotyczących znajomości problematyki spółdzielczości mieszkaniowej.

Sposób rozpowszechnienia informacji o konkursie

§ 2

1. Ogłoszenie o konkursie należy zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni, Urzędu Pracy, OLX praca, Pracuj.pl, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Spółdzielni.
2. Treść ogłoszenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Termin i sposób składania ofert przez kandydatów

§ 3

Oferty objęcia stanowiska Prezesa Zarządu, zawierające wymagane dokumenty, należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10 w Lublinie, w terminie do dnia 31.01.2022 r. do godziny 17⁰⁰, w zamkniętych kopertach z napisem „KONKURS”.

I etap konkursu – ocena ofert

§ 4

1. W dniu 1.02.2022 r. Prezydium Rady Nadzorczej:
 - a). dokona otwarcia ofert,
 - b). wykona skany ofert,
 - c). prześle do wszystkich Członków RN skany ofert pocztą elektroniczną.
2. Z czynności wymienionych w ust. 1 Prezydium RN sporządzi protokół, który będzie stanowił załącznik do dokumentacji z przeprowadzonego konkursu.

3. W dniu 07.02.2022 (poniedziałek) o godz. 17.00 odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym dokonana zostanie:
 - a). weryfikacja ofert pod względem ich zgodności z wymaganiami konkursu,
 - b). wybór ofert do następnego etapu konkursu,
 - c). określenie terminu następnego posiedzenia RN, na którym odbędą się spotkania z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu,
 - d). określenie godzin rozmów z poszczególnymi kandydatami.
4. W terminie do dnia 8.02.2022 r. kandydaci, których oferty zostały zakwalifikowane do II etapu konkursu, zostaną powiadomieni telefonicznie o terminie spotkania w sprawie prezentacji i przedstawienia swojej osoby oraz dokonań zawodowych.

II etap konkursu – rozmowy z kandydatami, wybór

§ 5

1. W dniu 14.02.2022 odbędzie się stacjonarne posiedzenie RN, podczas którego nastąpią rozmowy z zakwalifikowanymi kandydatami oraz wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Po przeprowadzeniu rozmów z każdym kandydatem, RN dokona wyboru komisji skrutacyjnej oraz zostanie przeprowadzone tajne głosowanie, zgodnie z postanowieniami § 32, ust. 2 i ust. 4 Statutu Spółdzielni.
3. Głosowanie odbywa się na zasadzie wyboru jednego kandydata z listy kandydatów zakwalifikowanych do II etapu konkursu.
4. Głosujący zakreśla znakiem „X” (przecinające się linie) w okienku przy nazwisku kandydata na którego głosuje.
5. Głos uważa się za nieważny, w przypadku:
 - zagłosowania na 2 lub więcej kandydatów,
 - innego sposobu skreślenia niż w pkt. 4,
 - oddanie czystej karty do głosowania.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów, oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
7. Za wybranego Członka Zarządu - Prezesa Zarządu, uważa się osobę, który w wyniku głosowania otrzymała liczbę ważnie oddanych głosów „za” co najmniej o 1 większą od pozostałych kandydatów.
8. W przypadku braku rozstrzygnięcia w pierwszym głosowaniu, przeprowadza się kolejne głosowanie nad kandydatami którzy uzyskali taką samą liczbę głosów. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drugim głosowaniu, przeprowadza się kolejne głosowanie, aż do uzyskania rozstrzygnięcia.

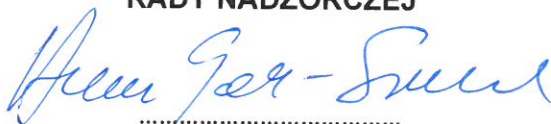
§ 6

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wyborze Prezesa Zarządu Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może unieważnić konkurs bez podania przyczyn.
3. O wynikach konkursu oraz możliwości obioru złożonych ofert powiadomione zostają telefonicznie lub mailowo wszystkie osoby składające oferty.
4. W terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu lub jego unieważnienia Prezydium RN dokona protokolarnego zniszczenia nieodebranych ofert.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej, zatwierdzającej jego treść.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



.....
/Anna Gaik-Siomak/

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**



.....
/Eugeniusz Pidek/

OGŁOSZENIE

w sprawie przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Wymagania:

- 1) Co najmniej 5 letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowisku kierowniczym związanym z zarządzaniem minimum 10 osobowym zespołem ludzi,
- 2) Odpowiednie wyższe wykształcenie techniczne.

Wymagania dodatkowe:

Mile widziane posiadanie licencji zarządcy nieruchomości, uprawnienia budowlane lub zobowiązanie się do ich uzyskania w okresie 6 miesięcy.

Wymagane dokumenty:

- 1) podanie skierowane do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie,
- 2) życiorys zawodowy,
- 3) list motywacyjny,
- 4) kserokopia dokumentów potwierdzających ukończenie studiów wyższych inżynierskich,
- 5) zaświadczenie o stanie zdrowia,
- 6) kserokopie świadectw pracy potwierdzające wymagany staż pracy,
- 7) oświadczenie o gotowości podjęcia pracy w terminie wskazanym przez Radę Nadzorczą.
- 8) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 9) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji,

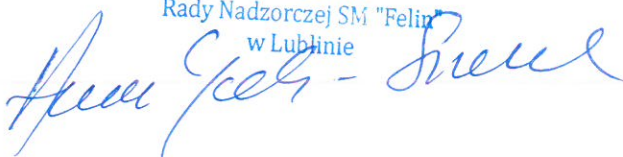
Dodatkowe dokumenty:

Kandydat może złożyć inne dokumenty, potwierdzające jego kwalifikacje, w szczególności dotyczące doświadczenia w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz dotyczących znajomości problematyki spółdzielczości mieszkaniowej.

Oferty oraz wymagane dokumenty – w zamkniętych kopertach z napisem „KONKURS” – należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10 w Lublinie, w terminie do dnia 31.01.2022 r. do godziny 17⁰⁰.

W ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, istnieje możliwość odbioru złożonych dokumentów, po tym terminie zostaną one komisyjnie zniszczone.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „Felin”
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „Felin”
w Lublinie

