

UCHWAŁA NR 48/21**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie****z dnia 22.11.2021 r.****w sprawie: urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe**

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza zmiany wysokości opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca parkingowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 31, określające wysokości opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2



Stawki opłat w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.03.2022 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu \ Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały	9	0	0	9
Przeciw	1	0	0	1
Wstrzymało się	0	0	0	0
RAZEM	10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

Zmiany opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.03.2022r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
Koszty obsługi mienia – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	1,52	1,68	0,16	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	2,80	3,10	0,30	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Gęsia 17, 19, 21, 23 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13	0,93	1,03	0,10	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	5,11	5,65	0,54	mp
Ubezpieczenie budynku – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,06	0,07	0,01	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,09	0,10	0,01	m2
Jaskółcza 13 Pergolowa 1, 3, 4, 5 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,06	0,07	0,01	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,06	0,07	0,01	m2

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1 Pergolowa 1, 3, 5	0,12	0,13	0,01	m2
Królowej Jadwigi 7, 9,11,15 Władysława Jagiełły 10	0,11	0,12	0,01	m2
Władysława Jagiełły 2, 16	0,09	0,10	0,01	m2
Władysława Jagiełły 6, 12	0,10	0,11	0,01	m2
Królowej Jadwigi 19 wł. Władysława Jagiełły 24 wł.	0,13	0,14	0,01	m2
Królowej Jadwigi 19 KFM Władysława Jagiełły 24 KFM	0,14	0,15	0,01	m2
Pergolowa 4	0,15	0,17	0,02	m2
Gęsia 17,19,21,23	0,15	0,13	-0,02	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 14c	0,72	0,76	0,04	m2
Władysława Jagiełły 6a, 6c	0,71	0,75	0,04	m2
Pergolowa 3, 5	0,11	0,12	0,01	m2
Pergolowa 4	0,16	0,18	0,02	m2
Gęsia	0,09	0,04	-0,05	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	24,31	24,80	0,49	mp
- lokale użytkowe				
Władysława Jagiełły 16	1,96	2,06	0,10	m2
Konserwacja bieżąca – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23 Jaskółcza 13	0,23	0,30	0,07	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,23	0,30	0,07	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia 23	2,52	3,22	0,70	mp
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Jaskółcza 13 Pergolowa 1,3,4,5 Gęsia 17,19,21,23	0,21	0,27	0,06	m2
Konserwacja zieleni – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM	0,04	0,06	0,02	m2
Pergolowa 1,3,4,5	0,05	0,06	0,01	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16	0,04	0,06	0,02	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Energia elektryczna – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 19 KFM				
Władysława Jagiełły 24 KFM	0,03	0,04	0,01	m2
Władysława Jagiełły 2	0,13	0,11	-0,02	m2
Władysława Jagiełły 6	0,14	0,16	0,02	m2
Władysława Jagiełły 12	0,19	0,16	-0,03	m2
Władysława Jagiełły 16	0,21	0,22	0,01	m2
Pergolowa 1	0,07	0,08	0,01	m2
Pergolowa 3, 5	0,07	0,10	0,03	m2
- garaże				
Jaskółcza 13	0,04	0,07	0,03	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	9,93	10,55	0,62	mp
Sprzątanie klatki – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM , najem Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	11,07	12,00	0,93	lokal
Przeglądy techniczne – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 15, 19 wł. Władysława Jagiełły 24 wł.	0,10	0,05	-0,05	m2
Władysława Jagiełły 6	0,17	0,16	-0,01	m2
Władysława Jagiełły 10	0,03	0,02	-0,01	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19	0,10	0,05	-0,05	m2
- miejsca postojowe				
Gęsia 23	1,02	0,53	-0,49	mp
Konserwacja hydroforni – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 16	0,04	0,05	0,01	m2
- lokale użytkowe				
Władysława Jagiełły 16	0,04	0,05	0,01	m2
Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne				
Pergolowa 1,3,4,5 Jaskółcza 13	1,80	1,62	-0,18	lokal
Gęsia 17,19,21,23	1,67	1,62	-0,05	lokal
Konserwacja sieci CO i CW – lokale mieszkalne				
Jaskółcza 13	0,11	0,14	0,03	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZACY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej

SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagiełły 2

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09	0,10	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,13	0,11	-0,02	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07	12	0,93	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Galle - Szczyg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr. 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagielly 6

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,26			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,11	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,17	0,16	-0,01	m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,14	0,16	0,02	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Podpis]

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr ...⁴⁸.../21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagiełły 10

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,09			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagiełły 12

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,15			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,11	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,19	0,16	-0,03	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 48.../21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagiełły 16

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,90			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	2,20	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09	0,10	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,15			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,21	0,22	0,01	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Gęsi - deuce

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

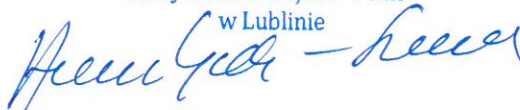
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 48./21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

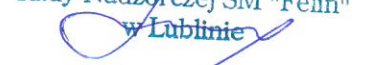
Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13	0,14	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,05	-0,05	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



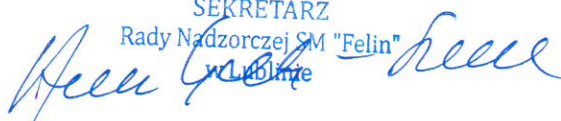
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr. 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

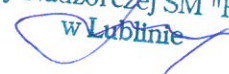
Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,10			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14	0,15	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,03	0,04	0,01	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Pergolowa 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,17			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12	0,13	0,01	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,62	-0,18	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,06	0,01	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,07	0,08	0,01	m2
15	Konserwacja RTV	2,30			lokal
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

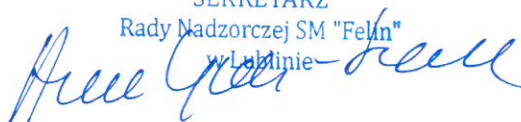
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

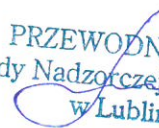
Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,32			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12	0,13	0,01	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,62	-0,18	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,06	0,01	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,07	0,10	0,03	m2
15	Konserwacja RTV	2,30			lokal
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Pergolowa 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,45			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
6	Podatek od nieruchomości	0,15	0,17	0,02	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,62	0,18	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,06	0,01	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,32			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			lokal
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00		lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Anna Górska - Siew

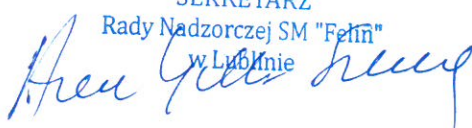
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
[Signature]

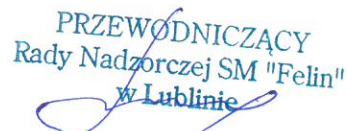
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 48.../21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Jaskółcza 13 garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna	0,04	0,07	0,03	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Gęsia garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,18			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,07			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09	0,04	-0,05	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

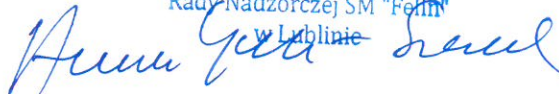
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.03.2022r.

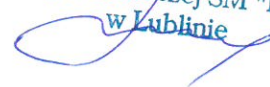
Gęsia miejsca parkingowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	5,11	5,65	0,54	mp
2	Konserwacja bieżąca	2,52	3,22	0,70	mp
3	Fundusz remontowy	3,00	obowiązuje do 28.02.2022		mp
4	Energia elektryczna (zal.)	9,93	10,55	0,62	mp
5	Podatek od nieruchomości	24,31	24,80	0,49	mp
6	Ubezpieczenie budynku	2,52			mp
7	Przeglądy techniczne	1,02	0,53	-0,49	mp

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



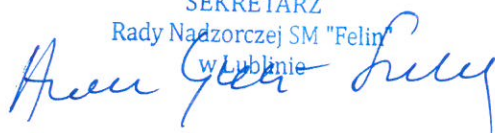
Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.03.2022r.

Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80	3,10	0,30	m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
3	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Podatek od nieruchomości	1,96	2,06	0,10	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
7	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,04	0,05	0,01	m2
9	Energia elektryczna	0,04			m2
10	Wywóz nieczystości	30,43			jedn
11	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,69			m3
12	Czynnik grzewczy (zal.)	21,95			m3
13	Przeglądy techniczne	0,15			m3

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

ul. Królowej Jadwigi 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,76			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,13	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

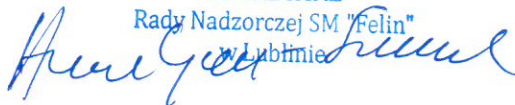
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

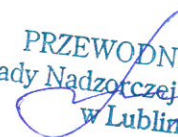
ul. Królowej Jadwigi 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,94			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

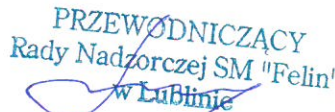
Królowej Jadwigi 7

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,77			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	29,61			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os.
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



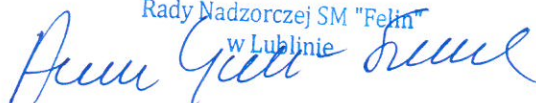
Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Królowej Jadwigi 9

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,97			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie




Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Królowej Jadwigi 11

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,80			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,04			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


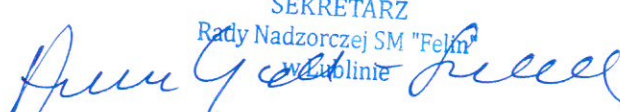
Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

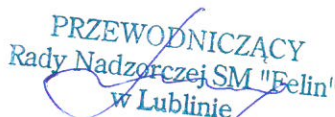
Królowej Jadwigi 15

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,76			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04	0,05	0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,10	0,05	-0,05	m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

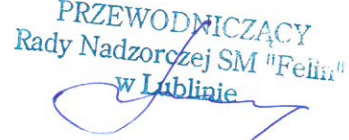
Jaskółcza 13

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,35			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,14	0,03	m2
6	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,62	-0,18	lokal
10	Konserwacja zieleni	0,08			m2
11	Przeglądy techniczne	0,07			m2
12	Pogotowie techniczne	0,02			m2
13	Energia elektryczna	0,17			m2
14	Konserwacja RTV	2,30			lokal
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.03.2022r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.03.2022 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52	1,68	0,16	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,69			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	9,39			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,06			m2
6	Fundusz remontowy	0,35	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,15	0,13	-0,02	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
10	Konserwacja domofonu	1,67	1,62	-0,05	lokal
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,17			m2
15	Energia elektryczna	0,16			m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07	12,00	0,93	lokal

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagielly 4a, 4c, 14c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,72	0,76	0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagielly 6a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,71	0,75	0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagielly 6c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,71	0,75	0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagielly 14a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,71			m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Anna Góra

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
[Podpis]

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagielly 16a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,70			m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,09	0,10	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Pergolowa Garaże 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Pergolowa Garaże 3,5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie - *[Signature]*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr. 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

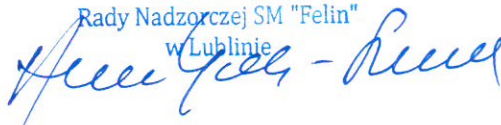
Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.03.2022r.

Pergolowa Garaże 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93	1,03	0,10	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21	0,27	0,06	m2
3	Fundusz remontowy	1,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,16	0,18	0,02	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
7	Przeeglądy techniczne	0,08			m2

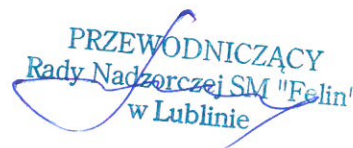
SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

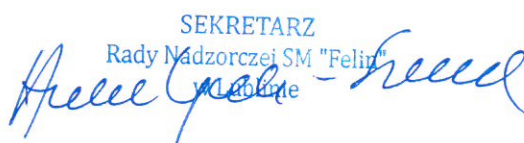


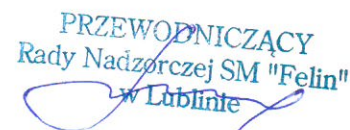
Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.03.2022r.

Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80	3,10	0,30	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,13			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,69			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	15,04			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja zieleni	0,04			m2
10	Oświetlenie zewnętrzne	0,16			m2
11	Wywóz nieczystości	13,30			jedn
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie


Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr 48/21
z dnia 22.11.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.03.2022r.

Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.03.2022r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80	3,10	0,30	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,69			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	16,26			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,50	obowiązuje do 28.02.2022		m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06	0,07	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23	0,30	0,07	m2
9	Konserwacja zieleni	0,04	0,06	0,02	m2
10	Przeglądy techniczne	0,10	0,05	-0,05	m2

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie