

57

UCHWAŁA NR 47./21

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 22 listopada 2021 r.**

**w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej „Felin” na 2022 rok.**

Na podstawie § 46 ust.1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami oraz § 54 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1


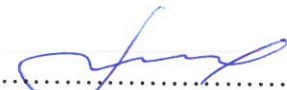
Przyjąć „Plan finansowo – gospodarczy działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” na 2022 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu zdalnym	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		9	0	0	9
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		1	0	0	1
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (81) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 47/21 z dnia 22.11.202
Rady Nadzorczej SM "Felin" w Lublinie

Przy konstrukcji planu przyjęta została reguła pokrywania planowanych kosztów przychodami z opłat za lokale
Plan finansowy na 2022 rok został oparty na analizie wykonania kosztów i przychodów za okres trzech kwartałów 2021 roku.

ZAŁOŻENIA DO PLANU NA 2022 ROK

1. Inflacja 7 % za rok 2021
2. Planowany wzrost energii elektrycznej rzedu 20%
3. Wzrost płacy minimalnej w styczniu 2022 roku z 2.800,00 zł. na 3.010,00 zł. tj. 7,5 %
4. Fundusz wynagrodzeń osobowych uwzględnia nagrody jubileuszowe oraz odprawę emerytalną.
5. Prognozowany wzrost składki na Ubezpieczenie mienia Spółdzielni w Firmie Uniga od 01.01.2022 rok
6. Zapowiedź podwyżki przez firmę sprzątającą stawki za sprzątanie klatek schodowych
7. Zapowiedź podwyżki przez Urząd Miasta odnośnie podatku od nieruchomości w wysokości 5,5%

OBJAŚNIENIA DO PLANU na 2022 ROK

Wyjaśnienia do planu finansowego w rozbiću na poszczególne nieruchomości:

1. Opłata za wywóz nieczystości naliczana jest w zależności od osób zamieszkujących w lokalu: 24,80 zł. od osoby.
i w takiej wysokości odprowadzana jest do Urzędu Miasta
Opłata za wywóz nieczystości lokali użytkowych naliczana od jednostki zużycia Os. Gęsia 13,30 zł./jedm. , Os. Jagiellońskie 30,43 zł./jedm.
2. Rozliczenie co opłata naliczana przy rozliczeniu centralnego ogrzewania
3. Opłata za odczyt wodomierza pobierana jest w okresach półrocznych przy rozliczeniu zimnej wody i czynnika grzewczego
4. Opłata abonamentowa za wodomierz główny od 01.01.2020 pobierana jest w okresach półrocznych przy rozliczeniu zimnej wody i czynnika grzewczego

Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest zaliczkowo i rozliczana za okres 01.07 do 30.06 po zakończeniu sezonu grzewczego.
Opłata za wodę i kanalizację oraz podgrzanie wody pobierana jest zaliczkowo i rozliczana w okresach półrocznych.
Opłata za energię elektryczną w garażach dotyczy osiedla Jagiellońskiego, ul. Pergolowej i ul. Gęsiej pobierana jest zaliczkowo i rozliczana za okres 01.01 - 31.12

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin"

w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej SM "Felin"

w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Schemel

Agnieszka Sobiesiak

PLAN FINANSOWY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "FELIN" W LUBLINIE NA 2022 ROK

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wykonanie I-III kw 2021	Plan na 2022	% planu do wykonania
Liczba mieszkań	szt.	1407	1407	100,0
Osiedle Jagiellońskie	szt.	870	870	100,0
Osiedle Willowa	szt.	254	254	100,0
Osiedle ul. Jaskółcza 13	szt.	106	106	100,0
Osiedle ul. Gęsia	szt.	177	177	100,0
Powierzchnia średnioroczna zasobów mieszkaniowych:	m ²	79 890,57	79 890,57	100,0
lokale mieszkalne	m ²	73 839,57	73 839,57	100,0
Osiedle Jagiellońskie	m ²	46 666,71	46 666,71	100,0
Osiedle Willowa	m ²	12 960,63	12 960,63	100,0
Osiedle ul. Jaskółcza 13	m ²	5 150,20	5 150,20	100,0
Osiedle ul. Gęsia	m ²	9 062,23	9 062,23	100,0
lokale użytkowe	m ²	1 560,54	1 560,54	100,0
garaże	m ²	4 490,13	4 490,13	100,0
Osiedle Jagiellońskie	m ²	1 638,70	1 638,70	100,0
Osiedle Willowa	m ²	1 815,47	1 815,47	100,0
Osiedle ul. Jaskółcza 13	m ²	565,6	565,6	100,0
Osiedle ul. Gęsia	m ²	470,36	470,36	100,0
Zatrudnienie	et.	18	18	100,0
Osobowy fundusz płac	zł.	948 717,74	1 400 000,00	147,6

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Alicja Pań

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Agnieszka Sobieszak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Schmidt
Agnieszka Sobieszak

PLAN FINASOWY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "FELIN" W LUBLINIE NA 2022 ROK

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Wyszczególnienie	j.m.	Wykonanie III kw. 2021 rok Koszty	Wykonanie III kw. 2021 rok Przychody	Przychód minus koszty III kw. 2021 rok (+) nadwyżka (-) niedobór	Plan		% planu do wykonania
					na 2022		
placę i narzutę pracowników adm.	zł.	603 238,57	1 075 773,48	-35 122,88	842 260,0		139,6
placę i narzutę dozorców	zł.	289 746,46			401 030,0		138,4
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni i Administracji Osiedla	zł.	217 911,33			335 600,0		154,0
fundusz remontowy	zł.	653 104,61	653 104,61	0,00	980 624,0		150,1
energia elektryczna	zł.	82 251,51	88 387,09	6 135,58	125 620,0		152,7
podatek od nieruchomości	zł.	45 970,49	45 472,15	-498,34	65 552,0		142,6
ubezpieczenie budynków	zł.	46 973,25	38 499,85	-8 473,40	66 978,0		142,6
konserwacja bieżąca	zł.	159 381,32	164 243,43	4 862,11	281 087,0		176,4
konserwacja (c.o. i c.w.j), kotłowni	zł.	62 664,29	68 394,69	5 730,40	81 760,0		130,5
konserwacja hydroforu	zł.	13 862,53	8 053,05	-5 809,48	23 485,0		169,4
konserwacja zieleni, odśnieżanie	zł.	31 230,90	27 993,33	-3 237,57	44 195,0		141,5
konserwacja domofonów	zł.	20 382,00	22 359,36	1 977,36	24 919,0		122,3
wywóz nieczystości	zł.	501 458,74	501 458,74	0,00		1)	
dźwigi	zł.	30 790,82	45 134,94	14 344,12	41 828,0		135,8
konserwacja TV	zł.	6 940,08	7 389,90	449,82	9 380,0		135,2
przeeglądy techniczne	zł.	71 989,88	59 348,94	-12 640,94	70 174,0		97,5
rozliczenie c.o.	zł.	41 240,60	41 240,60	0,00		2)	
sprzątanie klatki schodowej	zł.	116 724,51	118 610,19	1 885,68	175 120,0		150,0
pogotowie techniczne	zł.	14 173,36	13 289,47	-883,89	17 949,0		126,6
opłata za odczyt		6 982,62	6 988,76	6,14		3)	
opłata abonamentowa za wodomierz		2 675,16	1 685,31	-989,85		4)	
RAZEM		3 019 693,03	2 987 427,89	-32 265,14			0,0

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

[Podpis]

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sohmial
Agnieszka Sobiesiak

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (81) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

PLAN KOSZTÓW ZARZĄDU NA 2022 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie I-III kw. 2021	Plan na 2022 rok
1	Amortyzacja	4 805,96	4 000,00
2	Materiały	9 744,83	14 300,00
	benzyna	354,13	800,00
	Materiały	9 390,70	13 500,00
3	Utrzymanie biura	13 792,19	22 000,00
	energia elekt., co, cw, zw	9 844,00	16 000,00
	rozmowy telefoniczne	3 948,19	6 000,00
4	Usługi obce	33 592,47	49 000,00
	informatyczne	9 420,63	14 000,00
	prawne	24 171,84	35 000,00
5	Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	45 066,29	86 000,00
6	Podatki i opłaty	38 315,39	45 300,00
	podatek od nieruchomości	11 500,31	16 500,00
	wieczyste użytkowanie	22 693,20	23 000,00
	inne	4 121,88	5 800,00
7	Szkolenia, obsługa zdrowotna	7 654,62	10 000,00
8	Odpis na ZFŚS	20 928,51	30 000,00
9	Delegacje i przejazdy	9 198,52	15 000,00
10	Pozostałe koszty	45 673,95	60 000,00
		228 772,73	335 600,00

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Alice Górska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Agnieszka Sobieszak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sobieszak
Agnieszka Sobieszak

PLAN KOSZTÓW KONSERWACJA BIEŻĄCA NA 2022 ROK

Koszty		
Konserwatorzy		
Placa zasadnicza	14.800,00	
Dodatek stażowy	3.814,00	
Premia 20%	<u>2.960,00</u>	
Składki ZUS	21.574,00*12 m-cy	258.888,00
Nagroda jubileuszowa		50.440,00
		309.328,00
		<u>17.000,00</u>
		326.328,00

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Małgorzata - Szwed

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Solmenia
Agnieszka Sobiesiak
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (81) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

PLAN KOSZTÓW OBSŁUGI MIENIA NA 2022

Koszty	
Pracownicy adm.-biurowi i dozorczy	
Placa zasadnicza	57100
Dodatek funkcyjny	9412
Dodatek stażowy	6858
Premia 20%	<u>11400</u>
Składka ZUS	84.770,00 *12 m-cy
Nagrody jubileuszowe	1.017.240,00
Odprawa emerytalna	198.150,00
	1.215.390,00
	19.400,00
	<u>8.500,00</u>
	1.243.290,00
koszty Zarządu	<u>335.600,00</u>
	1.578.890,00

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Anna Gela - Szwed

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Solmenhal
Agnieszka Soulesztak

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (081) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ I - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1

Powierzchnia - 2.531,74 m²
Ilość mieszkań - 40
Ilość osób - 88

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Schmiedl
Agnieszka Sobiesiak

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Anna Gębska-Szosa
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
[Signature]

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	35 765,33	34 634,52	-1 130,81	1,52	51 120,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	22 785,66	22 785,66	0,00	1,00	30 381,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	506,40	684,00	177,60	0,03	810,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	981,90	982,26	0,36	0,12	1 380,00	0,13
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 440,36	1 190,65	-249,71	0,06	2 054,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	5 194,50	5 241,15	46,65	0,23	8 970,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.w.	m ²	1 822,95	1 822,95	0,00	0,08	2 431,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	849,77	556,50	-293,27	0,04	1 220,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 020,20	910,35	-109,85	0,04	1 550,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	568,62	625,95	57,33	1,62	758,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	16 372,00	16 372,00	0,00	1)		
12	Przeeglądy techniczne	m ²	1 918,32	684,00	-1 234,32	0,03	852,00	0,03
13	Rozliczenie c.o.		1 758,99	1 758,99	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	533,75	455,40	-78,35	0,02	667,00	0,02
15	Opłata za odczyt	pkt	263,47	263,20	11,07	3)		
16	Sprzątanie klatki		901,32	901,26	-0,06	11,07	1 450,00	12,00
17.	Opłata abonamentowa		155,13	95,74	-59,39	4)		
	Razem		92 838,67	89 964,58	-2 862,75		103 643,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (081) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ II - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 5

Powierzchnia - 2.531,75 m²
Ilość mieszkań - 40
Ilość osób - 99

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	35 765,55	34 634,70	-1 130,85	1,52	51 120,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	22 785,75	22 785,75	0,00	1,00	30 381,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	550,30	684,00	133,70	0,03	880,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	672,30	683,37	11,07	0,11	940,00	0,11
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 440,36	1 190,65	-249,71	0,06	2 054,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	5 025,83	5 241,15	215,32	0,23	8 970,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	1 822,95	1 822,95	0,00	0,08	2 431,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	849,70	556,50	-293,20	0,04	1 220,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 020,23	910,35	-109,88	0,04	1 550,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	583,20	642,00	58,80	1,62	778,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	18 389,60	18 389,60	0,00			
12	Przeglądy techniczne	m ²	1 918,32	684,00	-1 234,32	0,03	852,00	0,03
13	Rozliczenie c.o.		1 769,72	1 769,72	0,00			
14	Pogotowie techniczne	m ²	570,15	455,40	-114,75	0,02	667,00	0,02
15	Opłata za odczyt	pkt	974,16	974,10	-0,06	11,07	1 440,00	12,00
16	Sprzątanie klatki		155,12	95,77	-59,35			
17.	Opłata abonamentowa		94 556,71	91 783,21	-2 773,50		103 283,00	
	Razem							

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Agnieszka Śobieszak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

GAŁŹOWY KASJEROWY
Sobienias

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkanowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (081) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ III - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 7

Powierzchnia - 2.531,75 m²
Ilość mieszkań - 40
Ilość osób - 84

SEKRETARZ

Radny Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Gładysz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sobierals

Agnieszka Sobierals

PRZEWODNICZĄCY

Radny Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Wojciech

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	35 765,48	34 634,70	-1 130,78	1,52	51 120,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	22 785,75	22 785,75	0,00	1,00	30 381,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	632,26	860,05	227,79	0,03	1 010,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	877,50	882,00	4,50	0,11	1 240,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 440,36	1 190,65	-249,71	0,06	2 054,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	4 998,83	5 241,15	242,32	0,23	8 970,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	1 822,95	1 822,95	0,00	0,08	2 431,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	849,76	556,50	-293,26	0,04	1 220,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 020,18	910,35	-109,83	0,04	1 550,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	583,20	642,00	58,80	1,62	778,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	15 747,60	15 747,60	0,00	0,03	852,00	0,03
12	Przeglądy techniczne	m ²	1 907,54	684,00	-1 223,54	0,03	852,00	0,03
13	Rozliczenie c.o.		1 769,72	1 769,72	0,00	0,02	667,00	0,02
14	Pogotowie techniczne	m ²	500,04	455,40	-44,64	0,02	667,00	0,02
15	Opłata za odczyt	pkt	1 948,32	1 948,20	-0,12	11,07	2 880,00	12,00
16	Sprzątanie klatki		155,12	95,78	-59,34	4)		
17.	Opłata abonamentowa		93 068,08	90 490,00	-2 578,08		105 153,00	
	Razem							

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkanowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ IV - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 9

Powierzchnia - 2.788,19 m²
 Ilość mieszkań - 40
 Ilość osób - 95
 Lokale użytkowe - 32,50 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
Anna Jędrzejak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sohemial
 Agnieszka Sobiesiak

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
Włodzisław

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	39 388,03	38 142,72	-1 245,31	1,52	56 300,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	25 093,71	25 093,71	0,00	1,00	33 458,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	624,72	1 337,63	712,91	0,03	1 000,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	1 116,00	1 104,30	-11,70	0,11	1 570,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 586,79	1 310,11	-276,68	0,06	2 270,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	5 520,51	5 771,70	251,19	0,23	9 870,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	2 007,63	2 007,63	0,00	0,08	2 677,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	1 213,59	613,08	-600,51	0,04	1 730,00	0,05
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 123,54	1 003,05	-120,49	0,04	1 720,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	583,20	642,00	58,80	1,62	778,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	18 107,80	18 107,80	0,00	1)		
12	Przeeglądy techniczne	m ²	2 058,09	752,85	-1 305,24	0,03	852,00	0,03
13	Rozliczenie c.o.		1 887,70	1 887,70	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	620,82	501,66	-119,16	0,02	734,00	0,02
15	Opłata za odczyt		301,11	300,80	-0,31	3)		
16	Sprzątanie klatki	pkt	3 896,64	3 896,40	-0,24	11,07	5 760,00	12,00
17	Opłata abonamentowa		76,37	46,56	-29,81			
	Razem		105 206,25	102 519,70	-2 686,55		118 719,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ V - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11

Powierzchnia - 2.108,44 m²
 Ilość mieszkań - 42
 Ilość osób - 65

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
Anna Galska - Szwed

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Solmenal
 Agnieszka Sobiesiak
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	29 785,34	28 843,65	-941,69	1,52	42 580,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	18 975,96	18 975,96	0,00	1,00	25 301,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	275,21	1 012,07	736,86	0,03	440,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	1 021,50	983,07	-38,43	0,11	1 440,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 199,88	991,17	-208,71	0,06	1 712,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	4 162,89	4 364,73	201,84	0,23	7 470,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	1 518,39	1 518,39	0,00	0,08	2 025,00	0,08
8	Konserwacja zieleni	m ²	849,67	759,06	-90,61	0,04	1 310,00	0,05
9	Konserwacja domofonów	pkt	597,78	658,05	60,27	1,62	797,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	12 933,60	12 933,60	0,00	0,04	894,00	0,04
11	Przebiegi techniczne	m ²	1 691,41	759,06	-932,35	0,04	894,00	0,04
12	Rozliczenie c.o.	m ²	1 398,02	1 398,02	0,00	0,02	555,00	0,02
13	Pogotowie techniczne	pkt	278,52	278,24	-0,28	3)	3 600,00	12,00
14	Opłata za odczyt		1 985,97	1 985,85	-0,12	11,07		
15	Sprzątanie klatki		77,57	47,79	-29,78			
16	Opłata abonamentowa		78 113,95	76 352,11	-1 761,84		89 424,00	
17	Razem							

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ VI - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 15

Powierzchnia - 5.633,13 m²
 Ilość mieszkań - 110
 Ilość osób - 202

SEKRETARZ
 Rada Nadzorczej SM "Felin"
[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
 Rada Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Agnieszka Sobiesiak
Schmidt

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2021r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	79 577,31	77 061,33	-2 515,98	1,52	113 740,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	76 049,82	76 049,82	0,00	1,50	67 600,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	1 325,21	3 098,23	1 773,02	0,03	2 120,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	2 785,50	2 838,57	53,07	0,11	3 920,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	3 205,08	2 648,05	-557,03	0,06	4 570,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	11 121,34	11 660,49	539,15	0,23	19 950,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	4 055,85	4 055,85	0,00	0,08	5 408,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	2 449,54	1 239,13	-1 210,41	0,04	3 490,00	0,05
9	Konserwacja zieleni	m ²	2 270,00	2 028,24	-241,76	0,04	3 390,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	1 603,80	1 765,50	161,70	1,62	2 139,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	39 390,00	39 390,00	0,00	1)		
12	Przeeglądy techniczne	m ²	4 484,26	5 069,97	585,71	0,10	2 343,00	0,05
13	Rozliczenie c.o.		3 764,69	3 764,69	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	1 140,57	1 013,67	-126,90	0,02	1 483,00	0,02
15	Opłata za odczyt		733,94	733,20	-0,74	3)		
16	Sprzątanie klatki	pkt	10 715,76	10 715,10	-0,66	11,07	15 820,00	12,00
17	Opłata abonamentowa		240,68	151,93	-88,75			
	Razem		244 913,35	243 283,77	-1 629,58		245 973,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkanowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ VIII - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 19 i WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 24

Powierzchnia - 5.980,40 m²
 Ilość mieszkań - 110
 Ilość osób - 262

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Anna Szel - Stec

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Sobieniak

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	84 483,33	81 812,25	-2 671,08	1,52	120 750,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	21 529,44	21 529,44	0,00	0,40	28 706,00	0,40
3	Energia elektryczna	m ²	1 954,56	1 614,87	-339,69	0,03	3 130,00	0,04
4	Podatek od nieruchomości	m ²	7 554,60	7 518,87	-35,73	0,14	10 630,00	0,15
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	3 399,75	2 812,88	-586,87	0,06	4 840,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	11 807,13	12 379,59	572,46	0,23	21 180,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	4 305,54	4 305,51	-0,03	0,08	5 741,00	0,08
8	Konserwacja zieleni	m ²	2 409,90	2 152,98	-256,92	0,04	3 680,00	0,06
9	Konserwacja domofonów	pkt	1 545,48	1 797,60	252,12	1,62	2 180,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	49 096,40	49 096,40	0,00	1)		
11	Przeeglądy techniczne	m ²	4 693,43	1 724,22	-2 969,21	0,03	2 385,00	0,03
12	Rozliczenie c.o.		4 107,90	4 107,90	0,00	2)		
13	Pogotowie techniczne	m ²	1 363,59	1 076,85	-286,74	0,02	1 575,00	0,02
14	Opłata za odczyt		635,71	637,32	1,61	3)		
15	Sprzątanie klatki	pkt	10 910,88	10 909,92	-0,96	11,07	15 130,00	12,00
16.	Opłata abonamentowa		259,53	173,93	-85,60	4)		
	Razem		210 057,17	203 650,53	-6 406,64		219 927,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Feiin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@feiin.pl

NIERUCHOMOŚĆ IX- UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 2

Powierzchnia - 3.671,02 m²
 najem - 31 m²
 Powierzchnia dodatkowa - 6,60 m²
 Ilość mieszkań - 77
 Ilość osób - 131

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Feiin"
 w Lublinie

GŁÓWNY KASJEROWY
 SOŁTYS
 Agnieszka Soltysiak
 PRZEWODNICZĄCA
 Rady Nadzorczej SM "Feiin"
 w Lublinie

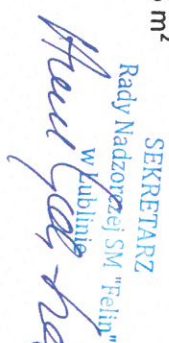
L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	53 360,58	51 673,50	-1 687,08	1,52	73 500,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	49 052,61	49 052,61	0,00	1,50	65 404,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	2 839,52	4 252,05	1 412,53	0,13	4 550,00	0,13
4	Podatek od nieruchomości	m ²	991,80	926,55	-65,25	0,09	1 400,00	0,10
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 185,11	1 706,71	-478,40	0,06	3 118,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	7 174,63	7 522,20	347,57	0,23	12 870,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	2 615,04	2 615,04	0,00	0,08	3 487,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	1 231,76	799,17	-432,59	0,04	1 760,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 479,18	1 306,53	-172,65	0,04	2 250,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	1 122,66	1 203,75	81,09	1,62	1 460,00	1,62
11	Wymów nieczystości	os	25 628,00	25 628,00	0,00	1)		
12	Dźwig	os	3 958,29	5 413,50	1 455,21	4,50	5 450,00	4,50
13	Przeeglądy techniczne	m ²	4 860,56	5 232,78	372,22	0,16	6 960,00	0,16
14	Rozliczenie c.o.		2 552,69	2 552,69	0,00	2)		
15	Pogotowie techniczne	m ²	723,78	659,79	-63,99	0,02	965,00	0,02
16.	Opłata za odczyt		406,49	406,08	-0,41	3)		
17.	Sprzątanie klatki	pkt	7 501,05	7 500,57	-0,48	11,07	11 090,00	12,00
18.	Opłata abonamentowa		15,94	15,79	-0,15	4)		
	Razem		167 699,69	168 467,31	2 454,70		194 264,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

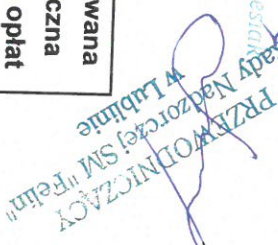
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ X - UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 6

Powierzchnia - 3.660,75 m²
 najem - 51,50 m²
 Ilość mieszkań - 77
 Ilość osób - 121

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Agnieszka Sobieszka


PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	54 145,39	52 433,55	-1 711,84	1,52	72 900,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	48 726,81	48 726,81	0,00	1,50	64 969,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	6 603,00	6 568,69	-34,31	0,14	7 200,00	0,16
4	Podatek od nieruchomości	m ²	1 029,20	899,26	-129,94	0,10	1 450,00	0,11
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 179,26	1 696,01	-483,25	0,06	3 110,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	7 125,02	7 471,71	346,69	0,23	12 780,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	2 597,49	2 597,49	0,00	0,08	3 464,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	1 228,39	794,48	-433,91	0,04	1 750,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 475,11	1 298,34	-176,77	0,04	2 250,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	1 006,02	1 235,85	229,83	1,62	1 324,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	24 014,00	24 014,00	0,00	1)		
12	Dźwig	os	3 628,80	5 184,00	1 555,20	4,50	5 450,00	4,50
13	Przeglądy techniczne	m ²	4 854,54	5 521,86	667,32	0,17	6 935,00	0,16
14	Rozliczenie c.o.		2 509,79	2 509,79	0,00	2)		
15	Pogotowie techniczne	m ²	751,05	659,79	-91,26	0,02	964,00	0,02
16	Opłata za odczyt		408,37	407,96	-0,41	3)		
17	Sprzątanie klatki	pkt	7 501,05	7 500,57	-0,48	11,07	11 090,00	12,00
18	Opłata abonamentowa		15,94	15,79	-0,15	4)		
	Razem		169 799,23	169 535,95	-263,28		195 636,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ XI - UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 10

Powierzchnia - 2.128,52 m²
 Ilość mieszkań - 32
 Ilość osób - 83
 Lokale użytkowe - 561,60 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
[Podpis]

GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Podpis]
 Główny Księgowy
 Rady Nadzorczej SM "Felin"

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
[Podpis]
 W Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	30 068,58	29 117,88	-950,70	1,52	42 980,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	19 156,68	19 156,68	0,00	1,00	25 542,00	1,00
3	Energia elektryczna	m ²	447,03	723,88	276,85	0,03	740,00	0,03
4	Podatek od nieruchomości	m ²	502,20	489,42	-12,78	0,11	710,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 211,31	1 000,80	-210,51	0,06	1 730,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	4 202,29	4 406,04	203,75	0,23	7 540,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	1 532,88	1 532,88	0,00	0,08	2 044,00	0,08
8	Konserwacja hydroformi	m ²	714,50	468,24	-246,26	0,04	1 020,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	857,04	766,44	-90,60	0,04	1 300,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	466,56	513,60	47,04	1,62	622,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	14 043,80	14 043,80	0,00	1)		
12	Przeeglądy techniczne	m ²	1 595,21	574,92	-1 020,29	0,03	682,00	0,02
13	Rozliczenie c.o.		1 408,75	1 408,75	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	420,39	383,04	-37,35	0,02	561,00	0,02
15	Opłata za odczyt		225,83	225,60	-0,23	3)		
16	Sprzątanie klatki	pkt	3 117,30	3 117,12	-0,18	11,07	4 610,00	12,00
17.	Opłata abonamentowa		140,43	78,54	-61,89	4)		
	Razem		80 110,78	78 007,63	-2 103,15		90 081,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ XII- UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 12

Powierzchnia - 3:670,43 m²
 najem - 20,50 m²
 Powierzchnia dodatkowa - 4,40 m²
 Ilość mieszkań - 77
 Ilość osób - 145

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Schimiel
 Agnieszka Sobieniak

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	52 843,77	51 173,10	-1 670,67	1,52	73 700,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	49 216,05	49 216,05	0,00	1,50	65 621,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	4 037,54	6 489,42	2 451,88	0,19	6 500,00	0,19
4	Podatek od nieruchomości	m ²	2 011,30	1 946,18	-65,12	0,10	2 830,00	0,11
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 184,93	1 712,37	-472,56	0,06	3 120,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	7 198,38	7 547,22	348,84	0,23	12 910,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	2 623,68	2 623,68	0,00	0,08	3 479,00	0,08
8	Konserwacja hydroforu	m ²	1 231,50	801,83	-429,67	0,04	1 760,00	0,04
9	Konserwacja zieleni	m ²	1 479,00	1 310,94	-168,06	0,04	2 250,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	1 108,08	1 219,80	111,72	1,62	1 478,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	28 028,80	28 028,80	0,00	1)		
12	Dźwig	os	4 079,20	6 016,50	1 937,30	4,50	5 450,00	4,50
13	Przeeglądy techniczne	m ²	4 004,02	5 250,24	1 246,22	0,16	6 935,00	0,16
14	Rozliczenie c.o.		2 531,24	2 531,24	0,00	2)		
15	Pogotowie techniczne	m ²	763,67	660,06	-103,61	0,02	966,00	0,02
16	Opłata za odczyt		410,25	409,84	-0,41	3)		
17	Sprzątanie klatki	pkt	7 501,05	7 500,57	-0,48	11,07	11 090,00	12,00
18	Opłata abonamentowa		15,94	15,81	-0,13	4)		
	Razem		171 268,40	174 453,65	3 185,25		198 089,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkanowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ XV-XXI - GARAZE

Powierzchnia - 1.638,70 m², Zarząd 58,10 m²
 Ilość garaży 99 szt

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	13 661,22	13 229,64	-431,58	0,93	19 530,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	8 611,20	8 611,20	0,00	0,70	13 278,00	0,70
3	Energia elektryczna	m ²	2 907,54	704,34	-2 203,20	0,05	2 520,00	0,05
4	Podatek od nieruchomości	m ²	5 747,40	5 447,09	-300,31		8 100,00	
	Garaze 4a	m ²	526,50	529,11	2,61	0,72	740,00	0,76
	Garaze 4c	m ²	1 169,10	1 162,17	-6,93	0,72	1 640,00	0,76
	Garaze 6a	m ²	738,00	664,42	-73,58	0,71	1 040,00	0,75
	Garaze 6c	m ²	926,10	931,41	5,31	0,71	1 310,00	0,75
	Garaze 14a	m ²	826,20	706,90	-119,30	0,71	1 170,00	0,71
	Garaze 14c	m ²	948,60	951,03	2,43	0,72	1 340,00	0,76
	Garaze 16a	m ²	612,90	502,05	-110,85	0,70	860,00	0,70
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 270,71	838,05	-432,66	0,09	1 813,00	0,10
6	Konserwacja bieżąca	m ²	2 911,60	2 987,28	75,68	0,21	5 110,00	0,27
7	Przeeglądy techniczne	m ²	0,00	806,49	806,49	0,08	1 574,00	0,08
	Razem	m ²	35 109,67	32 624,09	-2 485,58		51 925,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Anna Góral - Hus

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

ŚWIĄTY KSIĘGOWY
Solmenczak
 Agnieszka Solmenczak

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ VII - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 19 I WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 24

Powierzchnia - 4.371,49 m²
 Ilość mieszkań - 84
 Ilość osób - 159
 Lokale użytkowe - 54,59 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
 Agnieszka Sobieszak
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	61 754,51	59 802,03	-1 952,48	1,52	88 270,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	15 737,31	15 737,31	0,00	0,40	20 983,00	0,40
3	Energia elektryczna	m ²	781,28	787,14	5,86	0,02	1 250,00	0,02
4	Podatek od nieruchomości	m ²	3 277,30	3 313,33	36,03	0,13	4 610,00	0,14
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 487,51	2 054,45	-433,06	0,06	3 550,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	8 632,19	9 048,96	416,77	0,23	15 480,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	3 147,30	3 147,30	0,00	0,08	4 197,00	0,08
8	Konserwacja zieleni	m ²	1 765,12	1 573,83	-191,29	0,04	2 670,00	0,06
9	Konserwacja domofonów	pkt	1 224,72	1 332,15	107,43	1,62	1 633,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	31 289,20	31 289,20	0,00	1)		
11	Przeeglądy techniczne	m ²	3 427,88	3 934,71	506,83	0,10	1 768,00	0,05
12	Rozliczenie c.o.		3 105,47	3 105,47	0,00	2)		
13	Pogotowie techniczne	m ²	933,39	787,14	-146,25	0,02	1 151,00	0,02
14	Opłata za odczyt	pkt	606,34	612,88	6,54	3)		
15	Sprzątanie klatki		4 188,63	4 188,63	0,00	11,07	6 190,00	12,00
16.	Opłata abonamentowa		173,44	111,33	-62,11	4)		
	Razem		142 531,59	140 825,86	-1 705,73		151 752,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkanowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl


NIERUCHOMOŚĆ VII - UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 19 i WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 24

Powierzchnia - 4.371,49 m²
 Ilość mieszkań - 84
 Ilość osób - 159
 Lokale użytkowe - 54,59 m²

LOKAL UŻYTKOWY

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	1 420,60	1 375,65	-44,95	2,80	2 030,00	3,10
2	Fundusz remontowy	m ²	245,70	245,70	0,00	0,50	328,00	0,50
3	Ubezpieczenie budynków	m ²	31,05	25,67	-5,38	0,06	44,00	0,07
4	Konserwacja bieżąca	m ²	107,64	113,04	5,40	0,23	194,00	0,30
5	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	39,33	39,33	0,00	0,08	62,00	0,08
6	Konserwacja zieleni	m ²	19,61	19,62	0,01	0,04	35,00	0,06
7	Przeeglądy techniczne	m ²	5,00	49,14	44,14	0,10	10,00	0,05
8	Rozliczenie c.o.		52,32	52,32	0,00			
9	Opłata za odczyt		12,04	12,04	0,00			
10	Opłata abonamentowa		2,71	2,61	-0,10			
	Razem		1 936,00	1 935,12	-0,88		2 703,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Solmentis
 Agencja Skarbkowa
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


Spółdzielnia Mieszkaniowa "Feiin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@feiin.pl

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

NIERUCHOMOŚĆ XIII - UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 16

Powierzchnia - 5,059,10 m²
 Powierzchnia dodatkowa - 24,40 m²
 Ilość mieszkań - 100
 Ilość osób - 172
 Lokale użytkowe - 426,50 m², w tym:
 najem 32,00 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Feiin"


GŁÓWNY KASJER
 Agnieszka Sobiesiak


PRZEWODNICZĄCY
 w Lublinie
 Rady Nadzorczej SM "Feiin"


L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	71 610,18	69 346,17	-2 264,01	1,52	102 350,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	75 017,03	75 017,03	0,00	2,20	132 920,00	2,20
3	Energia elektryczna	m ²	9 214,23	10 201,55	987,32	0,21	13 500,00	0,22
4	Podatek od nieruchomości	m ²	1 903,50	1 966,42	62,92	0,09	2 680,00	0,10
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	3 011,58	2 368,97	-642,61	0,06	4 295,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	10 015,77	10 423,71	407,94	0,23	17 830,00	0,30
7	Konserwacja c.o. i c.c.w.	m ²	3 623,31	3 623,31	0,00	0,08	4 831,00	0,08
8	Konserwacja hydroforni	m ²	2 138,65	1 109,04	-1 029,61	0,04	3 050,00	0,05
9	Konserwacja zieleni	m ²	2 038,03	1 812,96	-225,07	0,04	3 080,00	0,06
10	Konserwacja domofonów	pkt	1 458,00	1 605,00	147,00	1,62	1 944,00	1,62
11	Wywóz nieczystości	os	33 988,80	33 988,80	0,00	1)		
12	Dźwąg	os	5 463,32	7 042,50	1 579,18	4,50	7 258,00	4,50
13	Przeeglądy techniczne	m ²	7 227,80	6 800,40	-427,40	0,15	8 265,00	0,15
14	Rozliczenie c.o.	m ²	3 228,41	3 228,41	0,00	2)		
15	Pogotowie techniczne	m ²	1 064,52	907,92	-156,60	0,02	1 326,00	0,02
16	Opłata za odczyt		624,80	627,92	3,12	3)		
17	Sprzątanie klatki	pkt	5 260,44	5 260,14	-0,30	11,07	7 780,00	12,00
18.	Opłata abonamentowa		28,07	27,51	-0,56	4)		
	Razem		236 916,44	235 357,76	-1 558,68		311 109,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Fein"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@fein.pl

NIERUCHOMOŚĆ XIII - UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 16

Powierzchnia - 5.059,10 m²
 Powierzchnia dodatkowa - 24,40 m²
 Ilość mieszkań - 100
 Ilość osób - 172
 Lokale użytkowe - 426,50 m², w tym:
 najem 32,00 m²

LOKALE UŻYTKOWE

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	10 266,01	9 941,40	-324,61	2,80	14 670,00	3,10
2	Fundusz remontowy	m ²	5 325,75	5 325,75	0,00	1,50	7 101,00	1,50
3	Podatek od nieruchomości	m ²	4 076,55	4 083,66	7,11	1,96	5 735,00	2,06
4	Ubezpieczenie budynków	m ²	234,81	185,52	-49,29	0,06	335,00	0,07
5	Konserwacja bieżąca	m ²	1 096,66	816,75	-279,91	0,23	1 400,00	0,30
6	Konserwacja c.o. i c.cw.	m ²	284,04	284,04	0,00	0,08	442,00	0,08
7	Konserwacja hydroforni	m ²	187,64	94,71	-92,93	0,04	275,00	0,05
8	Konserwacja zieleni	m ²	142,72	142,02	-0,70	0,04	250,00	0,06
9	Wywóz nieczystości	os	1 481,76	1 481,76	0,00	1)		
10	Przeeglądy techniczne	m ²	25,00	532,71	507,71	0,15	30,00	0,15
11	Opłata za odczyt		60,21	60,20	-0,01	3)		
12	Opłata abonamentowa		2,55	2,55	0,00	4)		
	Razem		23 183,70	22 951,07	-232,63	6,86	30 238,00	

SEKRETARZ

Anna Szlachetka
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
 w Lublinie

PRZEWODNICĄCY
Agneska Sobieszka
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
 w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY
Solhennas
 Agnieszka Sobieszka

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władystawa Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOLOWA 3, UL. PERGOLOWA 5

Powierzchnia - 5.853,43 m²
 Powierzchnia garaży - 692,28 m²
 Ilość mieszkań - 114
 Ilość osób - 187
 Ilość garaży - 42
 Lokal użytkowy - 84,37 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
[Podpis]

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 SOŁTISZ
 Agnieszka Sobiesiak

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	82 689,31	80 074,98	-2 614,33	1,52	118 190,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	46 828,01	46 828,01	0,00	1,50	105 363,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	4 323,87	5 326,65	1 002,78	0,07	6 900,00	0,10
4	Podatek od nieruchomości	m ²	4 194,00	4 162,86	-31,14	0,12	5 900,00	0,13
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	3 316,77	2 752,38	-564,39	0,06	4 732,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	12 006,30	12 116,88	110,58	0,23	20 730,00	0,30
7	Konserwacja kotłowni	m ²	5 926,05	6 380,15	454,10	0,16	1 000,00	0,16
8	Konserwacja zieleni	m ²	2 294,49	2 635,74	341,25	0,05	3 510,00	0,06
9	Konserwacja domofonów	pkt	1 684,92	1 846,80	161,88	1,80	2 220,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	36 866,80	36 866,80	0,00	1)		
11	Konserwacja RTV	pkt	2 196,72	2 339,10	142,38	2,30	3 000,00	2,30
12	Przeeglądy techniczne	m ²	5 168,36	5 268,24	99,88	0,10	3 928,00	0,10
13	Rozliczenie c.o.		1 977,10	1 977,10	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	969,22	1 053,63	84,41	0,02	1 206,00	0,02
15	Opłata za odczyt		506,24	505,72	-0,52	3)		
16	Sprzątanie klatki	pkt	10 474,41	11 104,74	630,33	11,07	16 420,00	12,00
17	Opłata abonamentowa		302,90	182,49	-120,41	4)		
	Razem		221 725,47	221 422,27	-303,20		293 099,00	


PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOŁOWA 3, UL. PERGOŁOWA 5

Powierzchnia - 5.853,43 m²
 Powierzchnia garaży - 692,28 m²
 Ilość mieszkań - 114
 Ilość osób - 187
 Ilość garaży - 42
 Lokal użytkowy - 84,37 m²

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	5 817,54	5 633,64	-183,90	0,93	8 320,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	5 384,63	5 384,63	0,00	1,50	12 460,00	1,50
3	Energia elektryczna (zal)	m ²	1 235,31	605,88	-629,43	0,10	1 800,00	0,10
4	Podatek od nieruchomości	m ²	536,40	517,05	-19,35	0,11	760,00	0,12
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	381,42	316,50	-64,92	0,06	544,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	1 210,86	1 272,06	61,20	0,21	2 180,00	0,27
7	Przeeglądy techniczne	m ²	0,00	296,16	296,16	0,08	675,00	0,08
	Razem		14 566,16	14 025,92	-540,24		26 739,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


GAŁŹ WYNY KSIĘGOWY
 Sołtys Agnieszka Sołtys
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Fein"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@fein.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOLOWA 4

Powierzchnia - 3.893,00 m²
 Powierzchnia garaży - 746,50 m²
 Ilość mieszkań - 76
 Ilość osób - 124
 Ilość garaży - 46
 Lokal użytkowy najem - 13,60 m²

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
Wojciech Holec

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
Wojciech Holec

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Solmenas
 Agencja Spółdzielca

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	54 994,95	53 256,24	-1 738,71	1,52	78 610,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	31 144,00	31 144,00	0,00	1,50	70 074,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	3 026,45	3 503,70	477,25	0,10	4 800,00	0,10
4	Podatek od nieruchomości	m ²	3 368,70	3 349,57	-19,13	0,15	4 740,00	0,17
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 213,19	1 830,88	-382,31	0,06	3 160,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	8 525,39	8 058,78	-466,61	0,23	13 790,00	0,30
7	Konserwacja kotłowni	m ²	9 165,24	10 121,80	956,56	0,32	12 500,00	0,32
8	Konserwacja zieleni	m ²	1 761,45	1 753,38	-8,07	0,05	2 500,00	0,06
9	Konserwacja domofonów	pkt	1 123,28	1 231,20	107,92	1,80	1 480,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	24 872,40	24 872,40	0,00	1)		
11	Konserwacja RTV	pkt	1 458,00	1 552,50	94,50	2,30	1 950,00	2,30
12	Przeeglądy techniczne	m ²	2 884,88	3 503,70	618,82	0,10	3 119,00	0,10
13	Rozliczenie c.o.		1 318,07	1 318,07	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	587,18	700,74	113,56	0,02	802,00	0,02
15	Opłata za odczyt		323,69	323,36	-0,33	3)		
16.	Sprzątanie klatki	pkt	6 982,98	7 403,16	420,18	11,07	10 940,00	12,00
17	Opłata abonamentowa		232,69	143,48	-89,21	4)		
	Razem		153 982,54	154 066,96	84,42		208 465,00	

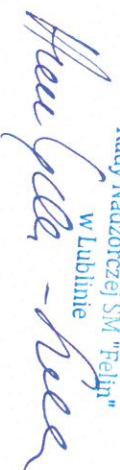
PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

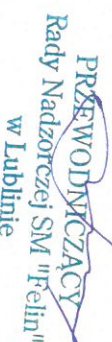
NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOLOWA 4

Powierzchnia - 3.893,00 m²
 Powierzchnia garaży - 746,50 m²
 Ilość mieszkań - 76
 Ilość osób - 124
 Ilość garaży - 46
 Lokal użytkowy - 13,60 m²

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	6 312,00	6 112,53	-199,47	0,93	9 020,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	5 842,40	5 842,40	0,00	1,50	13 437,00	1,50
3	Energia elektryczna (zaj)	m ²	1 206,39	657,27	-549,12	0,10	1 550,00	0,10
4	Podatek od nieruchomości	m ²	533,10	500,16	-32,94	0,16	750,00	0,18
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	415,17	344,07	-71,10	0,06	592,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	1 313,98	1 380,42	66,44	0,21	2 360,00	0,27
7	Przeeglądy techniczne	m ²	0,00	321,26	321,26	0,08	725,00	0,08
	Razem		15 623,04	15 158,11	-464,93		28 434,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


GEŃCOWNY KSEGOVY
 Sochenial
 Agnieszka Sochenial

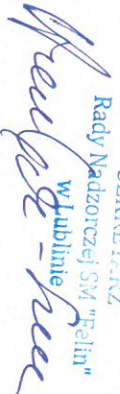

PRZEWODNICZACY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

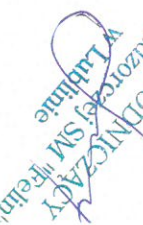
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOŁOWA 1

Powierzchnia - 3.214,20 m²
 Powierzchnia garaży - 376,69 m²
 Ilość mieszkań - 64
 Ilość osób - 98
 Ilość garaży - 23

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie


GLÓWNY PRZEWODNICZĄCY
 w Lublinie
 Agnieszka Szulc


W Lublinie
 Rady Nadzorczej SM "Felin"


L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021 r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022 r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	45 405,93	43 970,31	-1 435,62	1,52	64 900,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	25 713,60	25 713,60	0,00	1,50	57 860,00	1,50
3	Energia elektryczna	m ²	1 936,88	2 474,94	538,06	0,07	3 100,00	0,08
4	Podatek od nieruchomości	m ²	2 040,00	2 048,05	8,05	0,12	2 870,00	0,13
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	1 827,81	1 511,80	-316,01	0,06	2 608,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	6 397,16	6 653,79	256,63	0,23	11 380,00	0,30
7	Konserwacja kotłowni	m ²	3 254,13	7 810,47	4 556,34	0,27	7 000,00	0,27
8	Konserwacja zieleni	m ²	1 259,94	1 447,92	187,98	0,05	1 930,00	0,06
9	Konserwacja domofonów	pkt	950,00	1 036,80	86,80	1,80	1 250,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	19 317,20	19 317,20	0,00	1)		
11	Konserwacja RTV	pkt	1 244,16	1 324,80	80,64	2,30	1 700,00	2,30
12	Przeeglądy techniczne	m ²	2 920,61	2 892,78	-27,83	0,10	2 863,00	0,10
13	Rozliczenie c.o.		1 124,37	1 124,37	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	484,80	578,61	93,81	0,02	662,00	0,02
15	Opłata za odczyt		259,70	259,44	-0,26	3)		
16.	Sprzątanie klatki	pkt	5 880,36	6 234,24	353,88	11,07	9 220,00	12,00
17	Opłata abonamentowa		232,68	143,36	-89,32	4)		
	Razem		120 249,33	124 542,48	4 293,15		167 343,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. PERGOŁOWA 1

Powierzchnia - 3.214,20 m²
 Powierzchnia garaży - 376,69 m²
 Ilość mieszkań - 64
 Ilość osób - 98
 Ilość garaży - 23

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	3 255,90	3 152,88	-103,02	0,93	4 650,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	3 013,67	3 013,67	0,00	1,50	6 781,00	1,50
3	Energia elektryczna (zal)	m ²	401,32	339,03	-62,29	0,10	2 170,00	0,10
4	Podatek od nieruchomości	m ²	207,00	226,64	19,64	0,11	291,00	0,11
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	214,20	177,17	-37,03	0,06	306,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	m ²	677,80	712,08	34,28	0,21	1 220,00	0,27
7	Przeeglądy techniczne	m ²	0,00	165,80	165,80	0,08	365,00	0,08
	Razem		7 769,89	7 787,27	17,38		15 783,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
Anna Gwałt - Brzez

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie
Agata Schabeniak

GŁÓWNY KSIĘGOWY

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Fein"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@fein.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. JASKÓŁCZA 13

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
 w Lublinie

CELOWY WYKRESLOWY
 Schemat
 Agencja Kasa Społeczna

Powierzchnia - 5.150,20 m²
 Powierzchnia garaży - 565,60 m²
 Ilość mieszkań - 106
 Ilość osób - 183
 Ilość garaży - 32
 lokal użytkowy - 45,00 m²

PRZEWODNIK ZADY
 Rady Nadzorczej SM "Fein"
 w Lublinie

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	72 755,12	70 454,88	-2 300,24	1,52	103 990,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	18 540,72	18 540,72	0,00	0,40	24 721,00	0,40
3	Energia elektryczna	m ²	6 903,57	8 240,36	1 336,79	0,17	11 040,00	0,17
4	Ubezpieczenie budynków	m ²	2 924,01	2 422,32	-501,69	0,06	4 113,00	0,07
5	Konserwacja bieżąca	m ²	10 717,08	10 661,13	-55,95	0,23	18 240,00	0,30
6	Konserwacja co i cw	m ²	5 114,22	5 099,40	-14,82	0,11	8 910,00	0,14
7	Konserwacja zieleni	m ²	4 367,27	1 854,18	-2 513,09	0,04	5 000,00	0,08
8	Konserwacja domofonów	pkt	1 553,58	1 701,00	147,42	1,80	2 040,00	1,62
9	Wywóz nieczystości	os	36 051,40	36 051,40	0,00	1)		
10	Konserwacja RTV	pkt	2 041,20	2 173,50	132,30	2,30	2 730,00	2,30
11	Przeeglady techniczne	m ²	4 081,95	3 245,31	-836,64	0,07	2 258,00	0,07
12	Rozliczenie c.o.		1 838,36	1 838,36	0,00	2)		
13	Pogotowie techniczne	m ²	821,70	927,18	105,48	0,02	1 061,00	0,02
14	Opłata za odczyt		398,97	398,56	-0,41	3)		
15	Sprzątanie klatki	pkt	10 228,71	10 228,05	-0,66	11,07	15 120,00	12,00
16.	Opłata abonamentowa		77,57	47,86	-29,71	4)		
	Razem		178 415,43	173 884,21	-4 531,22		199 223,00	

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. JASKÓŁCZA 13

Powierzchnia - 5.195,20 m²
 Powierzchnia garaży - 565,60 m²
 Ilość mieszkań - 106
 Ilość osób - 183
 Ilość garaży - 32
 lokal użytkowy - 45,00 m²

L.p.	Wyszczególnienie	Jm.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	4 889,00	4 734,45	-154,55	0,93	6 990,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	2 036,16	2 036,16	0,00	0,40	2 715,00	0,40
3	Energia elektryczna (zall)	m ²	370,24	362,32	-7,92	0,04	490,00	0,07
4	Ubezpieczenie budynków	m ²	321,12	266,28	-54,84	0,06	460,00	0,07
5	Konserwacja bieżąca	m ²	1 015,51	1 069,02	53,51	0,21	1 830,00	0,27
6	Przeeglądy techniczne	m ²	0,00	248,87	248,87	0,08	509,00	0,08
	Razem		8 632,03	8 717,10	85,07		12 994,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Sobieniak
 Agnieszka Sobieniak

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"

ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (081) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - UL. GESIA
Powierzchnia - 9.932,58 m²
lokale mieszkalne - 9.062,37 m²
Lokale użytkowe - 374,88 m²

Garaże - 470,36 m², w tym:
wynajmowane - 42,64 m²

Ilość mieszkań - 177
Ilość osób - 275

Miejsce postojowe - 94 szt., w tym:
wynajmowane - 14 szt.
pustostan - 1 szt.

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Koszty obsługi mienia	m ²	128 022,09	123 974,01	-4 048,08	1,52	182 980,00	1,68
2	Fundusz remontowy	m ²	28 547,10	28 547,10	0,00	0,35	38 063,00	0,35
3	Energia elektryczna i oś. zewnętrzne	m ²	22 751,07	19 394,15	-3 356,92	0,30	36 400,00	0,30
4	Ubezpieczenie budynków	m ²	5 015,79	4 259,79	-756,00	0,06	7 160,00	0,07
5	Konserwacja bieżąca	m ²	18 051,14	18 759,24	708,10	0,23	32 090,00	0,30
6	Konserwacja co i cw	m ²	5 234,39	4 893,57	-340,82	0,06	7 000,00	0,06
7	Podatek od nieruchomości	m ²	114,30	116,75	2,45	0,15	161,00	0,13
8	Konserwacja zieleni	m ²	2 565,63	3 262,05	696,42	0,04	3 900,00	0,04
9	Konserwacja domofonów	pkt	2 618,90	2 660,31	41,41	1,67	3 440,00	1,62
10	Wywóz nieczystości	os	55 079,80	55 079,80	0,00	1)		
11	Dźwigi	m ²	13 661,21	21 478,44	7 817,23	0,17	18 220,00	0,17
12	Przeeglądy techniczne	m ²	12 192,70	3 353,42	-8 839,28	0,08	12 170,00	0,08
13	Rozliczenie c.o.		3 066,79	3 066,79	0,00	2)		
14	Pogotowie techniczne	m ²	1 480,23	1 633,66	153,43	0,02	1 937,00	0,02
15	Sprzątanie klatki	pkt	16 755,48	17 241,57	486,09	3)	25 490,00	0,02
16	Opłata abonamentowa		305,63	185,85	-119,78	11,07		12,00
	Razem		315 462,25	307 906,50	-7 555,75		369 011,00	

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

GRUPNY KSIĘGOWY
Sobieriał
SEKRETARZ
Mieszkańca Sobieriałek

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władysława Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. GESIA

Powierzchnia - 9.932,58 m²
 lokale mieszkalne - 9.062,37 m²
 Lokale użytkowe - 374,88 m²

Ilość mieszkań - 177
 Ilość osób - 275

Garaze - 470,36 m², w tym:
 wynajmowane - 42,64 m²

Miejsce postojowe - 94 szt., w tym:
 wynajmowane - 14 szt.
 pustostan - 1 szt.

GARAŻE

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	3 696,78	3 579,93	-116,85	0,93	5 280,00	1,03
2	Fundusz remontowy	m ²	1 539,54	1 539,54	0,00	0,40	2 260,00	0,40
3	Energia elektryczna (zali)	m ²	618,85	692,91	74,06	0,18	990,00	0,18
4	Podatek od nieruchomości	m ²	6,00	18,28	12,28	0,09	850,00	0,04
5	Ubezpieczenie budynków	m ²	236,70	201,23	-35,47	0,06	338,00	0,07
6	Konserwacja bieżąca	pkt	769,26	808,38	39,12	0,21	1 383,00	0,27
7	Przeglądy techniczne	m ²		149,57	149,57	0,07	413,00	0,07
	Razem		6 867,13	6 989,84	122,71		11 514,00	

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Handwritten signature

GŁÓWNY KASJER
 Agnieszka Sobieniak

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszaniowa "Felin"
 ul. Władystawa Jagiełły 10
 20-281 Lublin
 tel. (081) 746 81 71, 72, 73
 email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. GESIA

Powierzchnia - 9.932,58 m²

lokale mieszkalne - 9.062,37 m²

Lokale użytkowe - 374,88 m²

Ilość mieszkań - 177

Ilość osób - 275

Garaze - 470,36 m², w tym:
 wynajmowane - 42,64 m²

Miejsce postojowe - 94 szt., w tym:
 wynajmowane - 14 szt.
 pustostan - 1 szt.

MIEJSCA POSTOJOWE

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	pkt	3 641,15	3 525,90	-115,25	5,11	5 360,00	5,65
2	Fundusz remontowy	pkt	2 070,00	2 070,00	0,00	3,00	2 736,00	3,00
3	Energia elektryczna (zal)	pkt	6 325,25	7 132,76	807,51	9,93	10 000,00	10,55
4	Podatek od nieruchomości	pkt	422,44	468,44	46,00	24,31	595,00	24,80
5	Ubezpieczenie budynków	pkt	1 390,77	1 318,61	-72,16	2,52	2 000,00	2,52
6	Konserwacja bieżąca	pkt	1 662,78	1 738,80	76,02	2,52	3 060,00	3,22
7	Przeeglądy techniczne	pkt	50,00	703,80	653,80	1,02	600,00	0,53
	Razem		15 562,39	16 958,31	1 395,92		24 351,00	

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

Anna Gacek - Seer

GLÓWNY PRZEWODNICZĄCY
 Agnieszka Szwieniak

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SM "Felin"
 w Lublinie

PLAN FINANSOWY NA 2022 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin"
ul. Władysława Jagiełły 10
20-281 Lublin
tel. (081) 746 81 71, 72, 73
email sekretariat@felin.pl

NIERUCHOMOŚĆ - UL. GĘSIA

Powierzchnia - 9.932,58 m²
lokale mieszkalne - 9.062,37 m²

Garaże - 470,36 m², w tym:
wynajmowane - 42,64 m²

Lokale użytkowe - 374,88 m²

Ilość mieszkań - 177
Ilość osób - 275

Miejsce postojowe - 94 szt., w tym:
wynajmowane - 14 szt.
pustostan - 1 szt.

LOKALE UŻYTKOWE

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Wykonanie III kw. 2021 r.		Przychody minus koszty w III kw. 2021r. (+) nadwyżka (-) niedobór	Miesięczna stawka opłat w III kw. 2021 r. w zł.	Plan na 2022r.	Proponowana miesięczna stawka opłat w 2022 r. w zł.
			Koszty	Przychody				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Koszty obsługi mienia	m ²	9 755,38	9 446,94	-308,44	2,80	13 940,00	3,10
2	Fundusz remontowy	m ²	1 349,55	1 349,55	0,00	0,40	1 800,00	0,40
3	Oświetlenie zewnętrzne	m ²	453,51	513,48	59,97	0,16	730,00	0,16
4	Ubezpieczenie budynków	m ²	207,45	176,11	-31,34	0,06	296,00	0,07
5	Konserwacja bieżąca	m ²	738,85	775,98	37,13	0,23	1 330,00	0,30
6	Konserwacja co i cw	m ²	150,93	270,00	119,07	0,08	200,00	0,08
7	Konserwacja zieleni	m ²	12,59	135,00	122,41	0,04	30,00	0,04
8	Wywóz nieczystości	os	759,78	759,78	0,00	1)		
9	Przeeglądy techniczne	m ²	20,00	138,68	118,68	0,08	360,00	0,08
10	Rozliczenie zaliczki na co		70,50	70,50	0,00	2)		
11	Opłata abonamentowa		9,15	4,84	-4,31	4)		
12	Razem		13 527,69	13 640,86	113,17		18 686,00	

SEKRETARZ

Radny Nadzorczy SM "Felin"
w Lublinie

Anna Gał - Hejn

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Schimał

PRZEWODNICZĄCY
Radny Nadzorczy SM "Felin"
w Lublinie

Schimał