

**UCHWAŁA NR 40/21**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**  
**z dnia 27 września 2021 r.**

**w sprawie zmiany wysokości zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, zimnej wody i przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni, § 5 ust. 1 Szczegółowych zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej w SM „Felin” w Lublinie, oraz § 5 ust. 2 Szczegółowych zasad rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, stanowiących Załączniki nr 1 i 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej...”, w związku z wprowadzonymi przez LPEC S.A. w 2021 r. podwyżkami składników taryfy za ciepło, wprowadzonymi przez MPWiK w Lublinie Sp. podwyżkami składników taryfy za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz przeprowadzoną analizą i rozliczeniem sezonu grzewczego 2020/21, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

**§ 1**

Ulega zmianie wysokość opłat niezależnych od Spółdzielni tj. zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, zimnej wody i przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z tabelą stanowiącą Załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

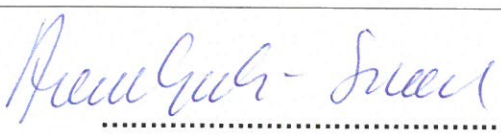
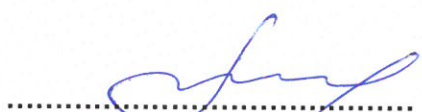
Zaliczki w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.11.2021 r.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Wyniki głosowania:**

<b>Rodzaj głosu</b>	<b>Sposób oddania</b>	<b>Głosy oddane osobiście na posiedzeniu</b> <i>zdalnym</i>	<b>Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość</b>	<b>Głosy oddane pisemnie</b>	<b>RAZEM oddane głosy</b>
Za podjęciem uchwały		9	0	0	9
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
<b>RAZEM</b>		9	0	0	9

<b>SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ</b>	<b>PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ</b>
 ..... <b>Anna Gaik-Siomak</b>	 ..... <b>/Eugeniusz Pidek/</b>

## Załącznik nr 1

do uchwały Rady Nadzorczej SM „Felin” nr .....<sup>40</sup>./21 z dnia 27 września 2021 r.

### Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, zimnej wody i przygotowania ciepłej wody użytkowej – lokale mieszkalne i użytkowe

Pozycja kalkulacyjna	Aktualna stawka zaliczki	Zmieniona stawka zaliczki obowiązująca od 01.11.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	J.m.
<b>Centralne ogrzewanie</b>				
Kr. Jadwigi 1	1,57	1,76	0,19	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 5	1,74	1,94	0,20	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 7	1,56	1,77	0,21	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 9	1,74	1,97	0,23	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 11	1,58	1,80	0,22	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 15	1,58	1,76	0,18	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 19/Wł. Jagiełły 24 wł.	1,92	2,18	0,26	m <sup>2</sup>
Wł. Jagiełły 2	1,82	2,17	0,35	m <sup>2</sup>
Wł. Jagiełły 6	1,91	2,26	0,35	m <sup>2</sup>
Wł. Jagiełły 10	1,85	2,09	0,24	m <sup>2</sup>
Wł. Jagiełły 12	1,90	2,15	0,25	m <sup>2</sup>
Wł. Jagiełły 16	1,62	1,90	0,28	m <sup>2</sup>
Kr. Jadwigi 19/Wł. Jagiełły 24 KFM	1,79	2,10	0,31	m <sup>2</sup>
Jaskółcza 13	1,99	2,35	0,36	m <sup>2</sup>
Gęsia 17, 19, 21, 23	1,39	1,69	0,30	m <sup>2</sup>
Pergolowa 1	2,09	2,17	0,08	m <sup>2</sup>
Pergolowa 3-5	2,03	2,32	0,29	m <sup>2</sup>
Pergolowa 4	2,18	2,45	0,27	m <sup>2</sup>
<b>Ciepła woda użytkowa</b>				
Felin PC-1: Kr. Jadwigi 1, 5, 7, Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12	27,00	29,61	2,61	m <sup>3</sup>
<b>Zimna woda</b>				
Kr. Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19, Wł. Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24, Jaskółcza 13, Gęsia 17, 19, 21, 23, Pergolowa 1, 3-5, 4	8,91	9,39	0,48	m <sup>3</sup>

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis]*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Podpis]*

Załącznik Nr 2...  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

**ul. Królowej Jadwigi 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,57	1,76	0,19	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



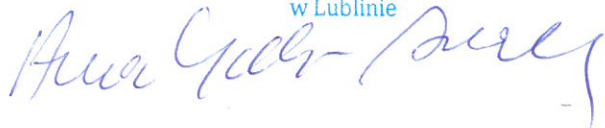
Załącznik Nr. 3.  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

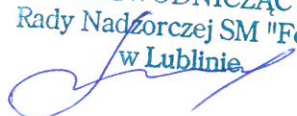
**ul. Królowej Jadwigi 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,74	1,94	0,20	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr 4...  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

**Królowej Jadwigi 7**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56	1,77	0,21	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os.
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*Anna Górecka-Słomka*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Signature]*

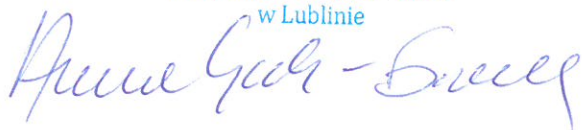
Załącznik Nr. 5.  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

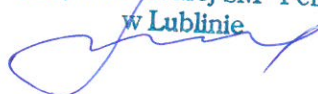
**Królowej Jadwigi 9**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,74	1,97	0,23	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



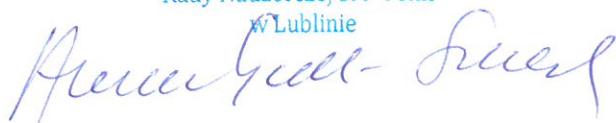
Załącznik Nr 6.  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

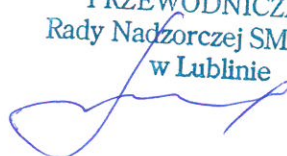
**Królowej Jadwigi 11**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,58	1,80	0,22	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeeglądy techniczne	0,04			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



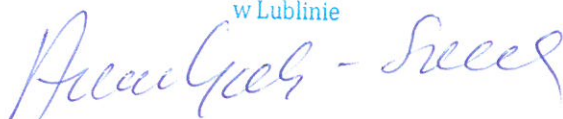
Załącznik Nr 7...  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

**Królowej Jadwigi 15**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,58	1,76	0,18	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,10			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie





Załącznik Nr. 8  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

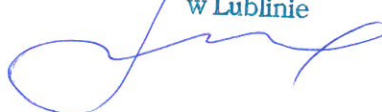
**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,92	2,18	0,26	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr. 9...  
do Uchwały Nr. 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

**Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,79	2,10	0,31	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,03			m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*Arena 1009 - Sucek*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Signature]*

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej

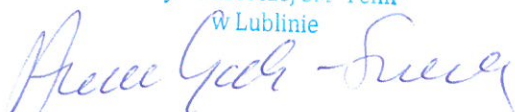
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

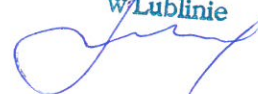
**Władysława Jagiełły 2**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,82	2,17	0,35	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,13			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



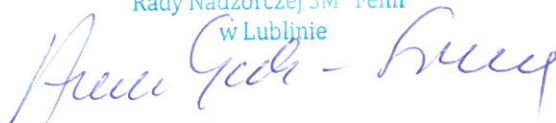
Załącznik Nr. 11  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

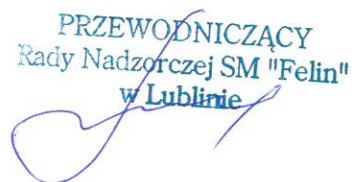
**Władysława Jagielly 6**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,91	2,26	0,35	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,17			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,14			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



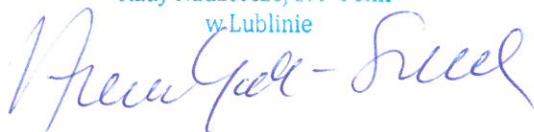
Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

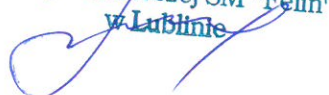
**Władysława Jagiełły 10**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	2,09	0,24	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr. 13  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

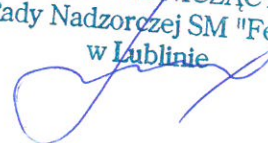
**Władysława Jagiełły 12**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,90	2,15	0,25	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,19			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



Załącznik Nr. 14  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

**Władysława Jagiełły 16**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,62	1,90	0,28	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,04			m2
13	Przeglądy techniczne	0,15			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,21			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Signature]*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

*[Signature]*

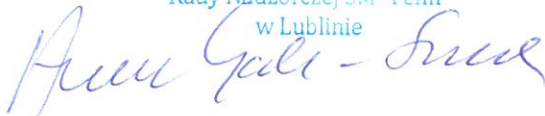
Załącznik Nr. 15  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

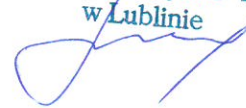
**Jaskółcza 13**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,99	2,35	0,36	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,11			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,04			m2
11	Przeglądy techniczne	0,07			m2
12	Pogotowie techniczne	0,02			m2
13	Energia elektryczna	0,17			m2
14	Konserwacja RTV	2,30			pkt
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
16	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



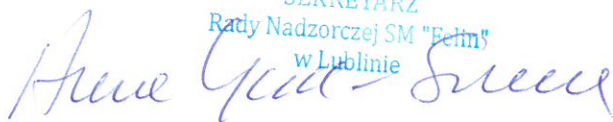


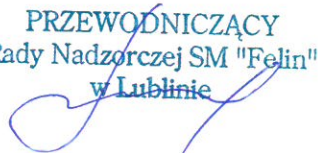
Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,39	1,69	0,30	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,06			m2
6	Fundusz remontowy	0,35			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Podatek od nieruchomości	0,15			m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,67			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,17			m2
15	Energia elektryczna	0,16			m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14			m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
18	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie  


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie  


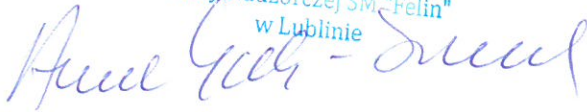
Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

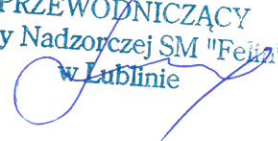
**Pergolowa 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,09	2,17	0,08	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,07			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



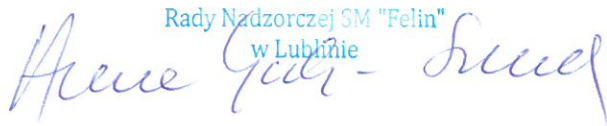
Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

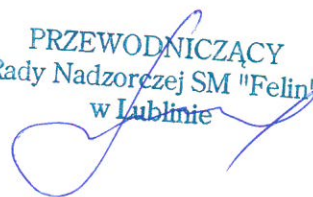
**Pergolowa 3 i 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,03	2,32	0,29	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,07			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



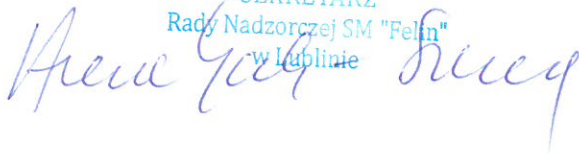
Załącznik Nr. 19  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

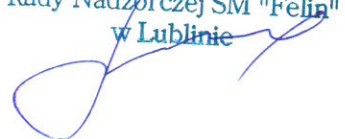
**Pergolowa 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18	2,45	0,27	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,15			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,32			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
17	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



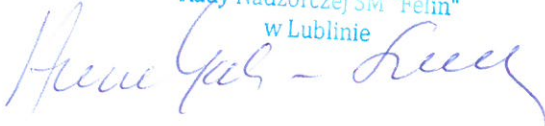
Załącznik Nr. 20  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.11.2021r.

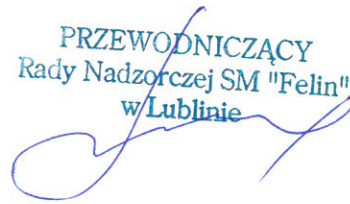
**Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.11.2021r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				m2
	Władysława Jagiełły 2	1,82			m2
	Władysława Jagiełły 6	1,91			m2
	Władysława Jagiełły 12	1,90			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	9,39	0,48	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00	29,61	2,61	m3
5	Konserwacja domofonu	1,62			pkt
6	Pogotowie techniczne	0,02			m2
7	Dźwig	4,50			os
8	Wywóz nieczystości	1 osoba 24,80			os
9	Sprzątanie klatki	11,07			pkt

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



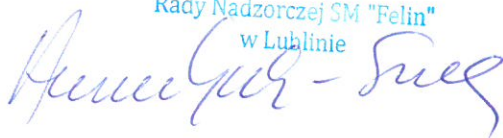
Załącznik Nr. 21  
do Uchwały Nr 40./21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.11.2021r.

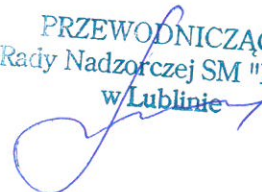
**Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Podatek od nieruchomości	1,96			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
6	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
7	Konserwacja zieleni	0,04			m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,04			m2
9	Energia elektryczna	0,04			m2
10	Wywóz nieczystości	27,44			jedn
11	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,69	0,44	m3
12	Czynnik grzewczy (zal.)	21,95			m3
13	Przeglądy techniczne	0,15			m3

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

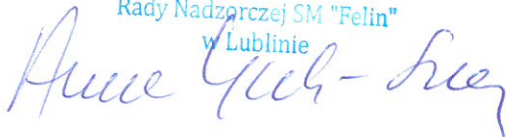


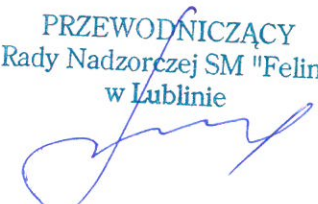
Załącznik Nr. 22  
do Uchwały Nr 40/21  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.11.2021r.

**Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,69	0,44	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	16,26			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,50			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja zieleni	0,04			m2
10	Energia elektryczna	0,02			m2
11	Przeglądy techniczne	0,10			m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie  


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie  


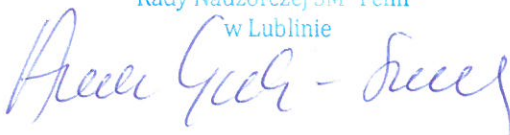
Załącznik Nr...<sup>23</sup>  
do Uchwały Nr .../21<sup>40</sup>  
z dnia 27.09.2021r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.11.2021r.

**Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.11.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,13			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,69	0,44	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	15,04			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,06			m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja zieleni	0,04			m2
10	Oświetlenie zewnętrzne	0,16			m2
11	Wywóz nieczystości	12,06			jedn
12	Przeglądy techniczne	0,08			m2

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie

