

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 17.09.2021r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **27.09.2021 r. od godz. 17⁰⁰** odbędzie się w trybie zdalnym posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 23.08.2021r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i wnioski w sprawie otrzymanego z Regionalnego Związku Rewizyjnego „Protokołu z zaleceń po lustracji ustawowej pełnej SM „Felin” za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
 - a). Uaktualnienie schematu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.
 - b). Przyjęciu projektu uchwały WZC w sprawie uchwalenia „Regulaminu Rady Nadzorczej” Spółdzielni Mieszkaniowej "Felin". Podjęcie uchwał
5. Rozliczenie sezonu grzewczego (c.o.) - 2020 / 2021 r. - analiza kosztów, dopłaty i zwroty na poszczególnych nieruchomościach, porównanie do wcześniejszych okresów rozliczeniowych.
 - a). Rozpatrzenie możliwości zmniejszenia intensywności grzania na klatkach schodowych,
 - b). Dostosowanie i urealnienie zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania. Podjęcie uchwał.
6. Wniosek Zarządu o zmianę zaliczki na pokrycie kosztów dostawy wody z dotychczasowej stawki 8,91 zł/m³ na 9,39 zł/m³ w związku z ustanowieniem przez MPWiK nowej taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków z dnia 06 sierpnia 2021r. Podjęcie uchwały.
7. Wniosek Zarządu w kwestii zmiany „Regulaminu tworzenia i wydatkowania Funduszu Remontowego SM „Felin”. Powyższe wynika z potrzeby:
 - a). doprecyzowania i ujednoczenia zapisów dotyczących wydatkowania środków funduszu,
 - b). Sposobu finansowania dezynsekcji w poszczególnych nieruchomościach. Podjęcie uchwał.
8. Wniosek Zarządu w sprawie zmiany - rozszerzenia planu remontów na rok 2021/22 pod warunkiem uzyskania pożyczki z Funduszu Dostępności lub innego dofinansowania:
 - a). wymianę windy na I klatce budynku przy ul. Wł. Jagiełły 16,
 - b). wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych przy budynkach WJ 2 ; WJ 10 i WJ 12. Podjęcie uchwał.

9. Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej. Kontrola prawidłowości sporządzania rozliczenia prac wykonanych przez pracowników SM Felin związanych z nasadzeniami.
10. Rozpatrzenie wniosku przedstawiciela i mieszkańców o zwiększenie stawki za konserwację zieleni dla nieruchomości Os. Jaskółcza 13. Podjęcie uchwały.
11. Przedstawienie przez Zarząd SM "Felin" możliwości zamontowania paneli wykorzystujących energię odnawialną:
- a). pompy ciepła do ogrzewania,
 - b). panele solarne do ogrzewania i podgrzewania cwu,
 - c). panele fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej:
 - panele fotowoltaiczne z ogniw krzemowych,
 - panele fotowoltaiczne z ogniw perowskitowych,
- Wnioski, analizy kosztów i opłacalności. Podjęcie stosownych uchwał.
12. Sprawy bieżące: omówienie stanu realizacji założeń, działań bieżących i sezonowych przedstawienie informacji przez Członków Zarządu.
- rewitalizacja placu zabaw ul. KJ 5/7 – wygrany projekt w konkursie „Podwórko NIVEA”.
 - prace remontowe zakończone i będące w toku, przetargi
 - ustawienie paczkomatów firmy Integer ; DPD,
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Eugeniusz Pidek


Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.