

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: [sekretariat@felin.pl](mailto:sekretariat@felin.pl)

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: [administracja@felin.pl](mailto:administracja@felin.pl)

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 12.08.2021r.

## Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **23.08.2021 r. od godz. 17<sup>00</sup>** odbędzie się w trybie zdalnym posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie „Protokołu z lustracji ustawowej pełnej SM „Felin” za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. - udział Pani Lustrator. Analiza i dyskusja, zgłaszanie uwag i pytań.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 21.06.2021 r.
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
5. Rozliczenie zużycia wody użytkowej za I półrocze 2021r. - analiza kosztów podgrzewania cwu, niezbilansowanego zużycia wody na poszczególnych nieruchomościach.
- ✓ 6. Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr 28/20 z dnia 19 października 2020 r. (zmiana Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki mieszkaniowej). Podjęcie uchwały.
7. Rozliczenie sezonu grzewczego (c.o.) - 2020 / 2021 r. - analiza kosztów, dopłaty i zwroty na poszczególnych nieruchomościach, porównanie do wcześniejszych okresów rozliczeniowych.
8. Analiza i omówienie: wykonania planu gospodarczo - finansowego za II kwartał 2021 r., zaległości czynszowe. Podjęcie uchwał.
9. Rozpatrzenie możliwości zmniejszenia składki na funduszu remontowym dla nieruchomości które zgromadziły znaczne środki finansowe i w najbliższym okresie nie przewidywane są prace remontowe które spowodują znaczne wydatki. Podjęcie uchwał.
10. Sprawy bieżące: omówienie stanu realizacji założeń, działań bieżących i sezonowych przedstawienie informacji przez Członków Zarządu.
  - a) rewitalizacja placu zabaw ul. KJ 5/7 – wygrany projekt w konkursie „Podwórko NIVEA”.
  - ✓ b) prace remontowe zakończone i będące w toku, przetargi
  - c) audyt energetyczny budynków, przyszłe modernizacje, inwestycje
  - d) sprawy sądowe w toku.

e) ustawienie kontenerów do zbiórki elektro-śmieci z obsługą Polskiej Korporacji Recyklingu

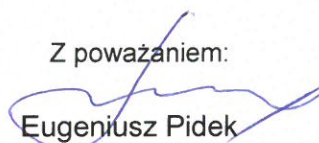
f) ustawienie paczko matów firmy Integer.

11. Podsumowanie pracy Zarządu SM „Felin” - przyznanie premii za II kwartał 2021 r.  
Podjęcie uchwały

12. Sprawy wniesione.

13. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:



Eugeniusz Pidek

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.