

UCHWAŁA NR ...25.../21

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie za 2020 rok.

Na podstawie § 54 ust. 2 pkt. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” i wydanych pozytywnych opinii:

- Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej wyznaczonej do badania w/w sprawozdania w protokóle z dnia 12.05.2021r.
- Lustratora Związku Rewizyjnego w częściowym protokóle – opinii obejmującym sprawozdawczość finansową ze szczególnym uwzględnieniem sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

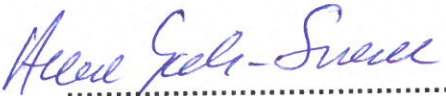
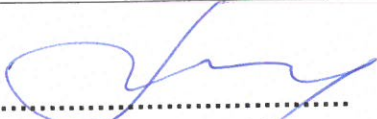
Zaopiniować pozytywnie sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok i zarekomendować zatwierdzenie tego sprawozdania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Eugeniusz Pidek/

OPINIA LUSTRATORA BADAJĄCEGO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2020 ROK

Lustrator zbadał Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie za 2020 rok , na które składają się :

- Bilans sporządzony na 31.12.2020 rok
- Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 rok
- Informacja dodatkowa zawierająca dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok jak i lata poprzednie objęte lustracją zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z uwzględnieniem stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości z 2015 roku oraz przyjętej polityki rachunkowości wraz z Zakładowym Planem Kont.

Sporządzone sprawozdanie zachowuje ciągłość bilansową i prawidłowo odzwierciedla stan finansowy i majątkowy Spółdzielni.

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia Mieszkaniowa „FELIN” wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodne z ich treścią ekonomiczną, Wynik finansowy Spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółdzielnia sporządza roczne sprawozdania finansowe z uwzględnieniem przepisów art. 6 ust. 1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym. Różnica ustalona na dzień bilansowy ujęta została w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe.

Na podstawie danych sprawozdawczych na podkreślenie zasługują następujące dane:

- Spółdzielnia posiadała na dzień 31.12.2020 rok stan środków pieniężnych w wysokości 3 909 452,26 zł,
- Spółdzielnia uzyskała środki finansowe z tytułu odsetek tytułu oprocentowania lokat bankowych w wysokości 22 647,95 zł,
- Spółdzielnia na bieżąco realizuje zapłaty za usługi i towary, opłaca na bieżąco składki FUS i terminowo wypłaca wynagrodzenia dla pracowników.
- Spółdzielnia osiągnęła wynik dodatni na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 9 606,46 zł [20 999,67 – 11 393,77 zł] oraz nadwyżkę bilansową za 2020 rok z działalności gospodarczej w wysokości 37 452,21 zł netto,

Sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok, którego bilans po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 45 744 497,22 zł, zaś rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 9 606,46 zł oraz wynik finansowy netto w wysokości 37 452,21 zł może być przedłożone do zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie Członków, a także stanowić podstawę do postawienia wniosku o udzielenie absolutorium z działalności za rok 2020 dla Prezesa Zarządu i jego Zastępcy.

Lustrator Barbara Drozd

