

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: [sekretariat@felin.pl](mailto:sekretariat@felin.pl)

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: [administracja@felin.pl](mailto:administracja@felin.pl)

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 11.06.2021r.

## Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa “Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **21.06.2020 r. od godz. 17<sup>00</sup>** odbędzie się w trybie zdalnym posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 24.05.2021r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza i rekomendacja do publikacji [przyjęcia przez WZC] sprawozdania finansowego SM „Felin” za 2020 r. - po uzyskaniu pozytywnych opinii: Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej i częściowego protokołu z lustracji. Podjęcie uchwały.
5. Zmiana uchwały RN nr 5/20 z 18.05.2020 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały WZC o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2019 r. w taki sposób, że całość nadwyżki finansowej za 2019 r. przeznacza się na fundusz zasobowy. Podjęcie uchwały.
6. Projekt uchwały dla WZC w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020 r. na fundusz zasobowy. Podjęcie uchwały.
7. Projekt uchwały dla WZC w sprawie sprzedaży posiadanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Felin” akcji Inwestprojekt Lublin S.A. Podjęcie uchwały.
8. Pozostawienie jako mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” 2 garaży przy ul. Gęsiej 17-23. Finansowanie z funduszu zasobowego. Podjęcie uchwały.
9. Kontynuacja opracowania „Regulaminu użytkowania – zajmowania części wspólnych nieruchomości” w kwestii umieszczania reklam i urządzeń. Ustalenie opłat. Podjęcie uchwał.
10. Wniosek Zarządu w sprawie rozszerzenia planu remontów na 2021 r. w zakresie:
  - Jaskólczej 13 – remont ogrodzenia od strony południowo – wschodniej,
  - Władysława Jagiełły 2 – wymiana okienek piwnicznych 9 szt.,
  - Królowej Jadwigi 5 ; Królowej Jadwigi 11 – wykonanie opaski,
  - Królowej Jadwigi 9 ; Królowej Jadwigi 15 – docieplenie cokołu,
  - Władysława Jagiełły 16 kl. III – pilnej wymiany dźwigu osobowego,Podjęcie uchwał.

11. Wniosek Zarządu w sprawie rozpoczęcia realizacji umieszczonej w planie remontów na 2021 r. w zakresie wymiany stolarki okiennej na nieruchomościach: (ze względu na pogarszający się ich stan zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców.)

- Władysława Jagiełły 6 - okna przy windach kl. I szt.12; okna przy i w maszynowni kl. II szt. 2,
- Władysława Jagiełły 12 - okna przy windach kl. II szt.12; okna przy i w maszynowni kl. I szt. 2,

Podjęcie uchwał.

12. Sprawy bieżące: omówienie stanu realizacji założeń, działań bieżących i sezonowych przedstawienie informacji przez Członków Zarządu.

a) Sprawy bezpieczeństwa i utrzymania porządku,

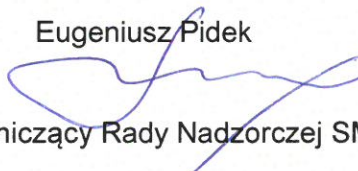
b) Akty nasilającego się „wandalizmu” /podpalanie pojemników śmieтниковych, niszczenie mienia/ rozpatrzenie możliwości zainstalowania monitoringu. Podjęcie uchwał.

13. Sprawy wniesione.

14. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Eugeniusz Pidek



Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.