

UCHWAŁA NR ...17./21
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 26.04.2021 r.

w sprawie: urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości
z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza zmiany wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca parkingowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 31, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2

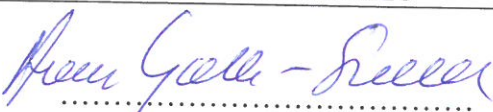
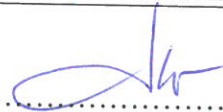
Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.08.2021 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		9	0	0	9
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		9	0	0	9

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ
 /Anna Gaik-Siomak/	 /Małgorzata Chomicka/

Zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.08.2021r.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021 roku	Różnica wysokości	Jednostka miary
Ubezpieczenie budynku – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 własność, 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 własność, 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,05	0,06	0,01	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19 Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19,21,23	0,05	0,06	0,01	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,05	0,09	0,04	m2
Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskółcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,05	0,06	0,01	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	1,73	2,52	0,79	pkt
Konserwacja domofonu – lokale mieszkalne i lokale mieszkalne najem				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 własność, 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 własność, 24 KFM	1,83	1,62	-0,21	pkt
Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 15	0,12	0,11	-0,01	m2
Władysława Jagiełły 6, 12	0,09	0,10	0,01	m2
Władysława Jagiełły 16	0,10	0,09	-0,01	m2
Pergolowa 4	0,16	0,15	-0,01	m2
Gęsia	0,12	0,15	0,03	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 6a	0,62	0,71	0,09	m2
Władysława Jagiełły 14a	0,58	0,71	0,13	m2
Władysława Jagiełły 16a	0,53	0,70	0,17	m2
Pergolowa 1	0,12	0,11	-0,01	m2
Gęsia	0,13	0,09	-0,04	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	23,20	24,31	1,11	pkt

Anna Gull - Inceper

li.

Konserwacja hydrofornii – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16	0,02	0,04	0,02	m2
- lokale użytkowe				
Władysława Jagiełły 16	0,02	0,04	0,02	m2
Przeeglądy techniczne – lokale mieszkalne				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,03	0,08	0,05	m2
- lokale użytkowe				
Gęsia 19, 21, 23	0,03	0,08	0,05	m2
- garaże				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,05	0,08	0,03	m2
Jaskółcza 13	0,04	0,08	0,04	m2
Gęsia	0,03	0,07	0,04	m2
Pergolowa 1, 3, 4, 5	0,04	0,08	0,04	m2
Energia elektryczna – lokale mieszkalne				
Królowej Jadwigi 7	0,04	0,03	-0,01	m2
Królowej Jadwigi 9, 11	0,06	0,03	-0,03	m2
Królowej Jadwigi 15	0,07	0,03	-0,04	m2
Władysława Jagiełły 6	0,22	0,14	-0,08	m2
Władysława Jagiełły 10	0,04	0,03	-0,01	m2
Władysława Jagiełły 12	0,20	0,19	-0,01	m2
Władysława Jagiełły 16	0,23	0,21	-0,02	m2
Pergolowa 1	0,09	0,07	-0,02	m2
Pergolowa 3, 5	0,11	0,07	-0,04	m2
Jaskółcza 13	0,18	0,17	-0,01	m2
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,08	0,16	0,08	m2
- lokale użytkowe				
Królowej Jadwigi 19	0,04	0,02	-0,02	m2
- garaże				
Jaskółcza 13	0,08	0,04	-0,04	m2
- miejsca parkingowe				
Gęsia	10,44	9,98	-0,46	pkt
Konserwacja kotłowni – lokale mieszkalne				
Pergolowa 3, 5	0,11	0,16	0,05	m2
Pergolowa 4	0,28	0,32	0,04	m2
Oświetlenie zewnętrzne – lokale użytkowe				
Gęsia 19, 21, 23	0,15	0,16	0,01	m2
Obsługa i konserwacja dźwigów – lokale mieszkaniowe				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,29	0,17	-0,12	m2

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Marysela Chomicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Górska-Sieć

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

ul. Królowej Jadwigi 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,57			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Mojżeszek Chocim'cho

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Górska - Biega

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

ul. Królowej Jadwigi 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,74			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,03			m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Motłogonka Cholewicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Godec-Szczepan

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 7

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,03	-0,01	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os.
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Melgorzata Chomiczko

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Gole-Szczepan

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 9

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,74			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,06	0,03	-0,03	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margoneta Cholewicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Heen Gole - Sier

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 11

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,58			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,04			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,06	0,03	-0,03	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chocimiec

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Górska-Szczepan

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 15

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,58			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,11	-0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,10			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,07	0,03	-0,04	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Małgorzata Chocimka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Wojciech Jacek - Szczerba

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Jaskółcza 13

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,99			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,11			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,04			m2
11	Przeglądy techniczne	0,07			m2
12	Pogotowie techniczne	0,02			m2
13	Energia elektryczna	0,18	0,17	-0,01	m2
14	Konserwacja RTV	2,30			pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
15	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chosmicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Henryk - hej

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,39			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,06			m2
6	Fundusz remontowy	0,35			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,12	0,15	0,03	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,67			pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,03	0,08	0,05	m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,29	0,17	-0,12	m2
15	Energia elektryczna	0,08	0,16	0,08	m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14			m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Majgonela Chorwidlo

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Górska-Szczepa

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				m2
	Władysława Jagiełły 2	1,82			m2
	Władysława Jagiełły 6	1,91			m2
	Władysława Jagiełły 12	1,90			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
6	Pogotowie techniczne	0,02			m2
7	Dźwig	4,50			os
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		os
9	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Marygnie Chomka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Henryk - Sze

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagielly 4a, 4c, 14c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,70			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,72			m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,05	0,09	0,04	m2
7	Przeglądy techniczne	0,05	0,08	0,03	m2

Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagielly 6a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,70			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,62	0,71	0,09	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,05	0,09	0,04	m2
7	Przeglądy techniczne	0,05	0,08	0,03	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Marygneta Chomicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Jank-Szczep

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagielly 6c

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,70			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,71			m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,05	0,09	0,04	m2
7	Przeglądy techniczne	0,05	0,08	0,03	m2

Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagielly 14a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,70			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,58	0,71	0,13	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,05	0,09	0,04	m2
7	Przeglądy techniczne	0,05	0,08	0,03	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Mojżonek Clivaudis

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Golek-Brzez

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagiełły 16a

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,70			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,53	0,70	0,17	m2
6	Ubezpieczenie budynków	0,05	0,09	0,04	m2
7	Przeglądy techniczne	0,05	0,08	0,03	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margoneta Chaciułła

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Jędrzej - Klesz

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Pergolowa Garaże 3,5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,04	0,08	0,04	m2

Pergolowa Garaże 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,12	0,11	-0,01	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,04	0,08	0,04	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margoneta Chomińska

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Krzysztof - Szczer

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Pergolowa Garaże 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10			m2
5	Podatek od nieruchomości	0,16			m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
7	Przeglądy techniczne	0,04	0,08	0,04	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chomielec

Anna Gadek

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.08.2021r.

Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,13			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	15,04			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja zieleni	0,04			m2
10	Oświetlenie zewnętrzne	0,15	0,16	0,01	m2
11	Wywóz nieczystości	12,06			jedn
12	Przeglądy techniczne	0,03	0,08	0,05	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Małgorzata Chomnicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Górska - Dębska

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,56			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25			m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	16,26			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,50			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja zieleni	0,04			m2
10	Energia elektryczna	0,04	0,02	-0,02	m2
11	Przeglądy techniczne	0,10			m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chomicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Gajda

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej

SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 2

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,82			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,13			m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Mojżesz Chocimka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Godec-Szczepa

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 6

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,91			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09	0,10	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroformi	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,17			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,22	0,14	-0,08	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Margarita Chomiele

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Krzysztof Sles

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 10

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,00			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,03			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,03	-0,01	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Martyna Chocimela

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Heulgera-Szeles

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 12

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,90			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m2
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m3
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,09	0,10	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	m2
11	Konserwacja zieleni	0,04			pkt
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,16			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			m2
16	Energia elektryczna	0,20	0,19	-0,01	os
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Majgonka Chromicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Gucik - Duda

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 16

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,62			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	27,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	1,50			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,09	-0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Konserwacja hydroforni	0,02	0,04	0,02	m2
13	Przeglądy techniczne	0,15			m2
14	Pogotowie techniczne	0,02			m2
15	Dźwig	4,50			os
16	Energia elektryczna	0,23	0,21	-0,02	m2
17	Wywóz nieczystości	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70			pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkania	2,14			m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Majgonka Chocimka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Renata Galska

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,92			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,02			m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
15	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margoneta Charnicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Górska - Kępczyńska

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,79			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	20,00			m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
6	Fundusz remontowy	0,40			m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14			m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,62	-0,21	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04			m2
12	Przeglądy techniczne	0,03			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,03			m2
15		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00		
15	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Choućka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Galla - deca

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Pergolowa 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,09			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,27			m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,09	0,07	-0,02	m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margorzata Chomińska

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Beata Guda - ab

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,03			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12			m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,11	0,16	0,05	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,11	0,07	-0,04	m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Margonke Chomicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie
Beata Górska - Dęba

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.08.2021r.

Pergolowa 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,52			m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18			m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91			m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	18,50			m3
5	Fundusz remontowy	1,50			m2
6	Podatek od nieruchomości	0,16	0,15	-0,01	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
9	Konserwacja domofonu	1,80			pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05			m2
11	Konserwacja kotłowni	0,28	0,32	0,04	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10			m2
13	Pogotowie techniczne	0,02			m2
14	Energia elektryczna	0,10			m2
15	Konserwacja RTV	2,30			pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chomicka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Przewodnicząca

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Jaskółcza 13 garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,40			m2
4	Energia elektryczna	0,08	0,04	-0,04	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,04	0,08	0,04	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Motyzna Anuska

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Paulina Dęba

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.08.2021r.

Gęsia garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,93			m2
2	Konserwacja bieżąca	0,21			m2
3	Fundusz remontowy	0,40			m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,18			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne	0,03	0,07	0,04	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13	0,09	-0,04	m2

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margareta Chowaniec

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Andrzej Góral-Kaczmarek

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.08.2021r.

Gęsia miejsca parkingowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	5,11			pkt
2	Konserwacja bieżąca	2,52			pkt
3	Fundusz remontowy	3,00			pkt
4	Energia elektryczna (zal.)	10,44	9,98	-0,46	pkt
5	Podatek od nieruchomości	23,20	24,31	1,11	pkt
6	Ubezpieczenie budynku	1,73	2,52	0,79	pkt
7	Przeglądy techniczne	1,02			pkt

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Margoneta Chomiche

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Górska-Dług

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr 17/21
z dnia 26.04.2021r.
Rady Nadzorczej
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.08.2021r.

Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.08.2021r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,80			m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,08			m2
3	Fundusz remontowy	1,50			m2
4	Podatek od nieruchomości	1,96			m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,06	0,01	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,23			m2
7	Konserwacja zieleni	0,04			m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,02	0,04	0,02	m2
9	Energia elektryczna	0,04			m2
10	Wywóz nieczystości	27,44			jedn
11	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25			m3
12	Czynnik grzewczy (zal.)	20,26			m3
13	Przeglądy techniczne	0,15			m3

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Mojżesz Anielec

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM "Felin"
w Lublinie

Anna Guc-Hea