

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 10

Zarząd – kontakt: tel. (81) 746-81-70, -71, -72, e-mail: [sekretariat@felin.pl](mailto:sekretariat@felin.pl)

Administracja – kontakt: tel. (81) 746-81-74, e-mail: [administracja@felin.pl](mailto:administracja@felin.pl)

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

Lublin, dnia 16.04.2021 r.

### Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowa „Felin” w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **26.04.2020 r. od godz. 17<sup>00</sup>** odbędzie się w trybie zdalnym posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 15.03.2021 r.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie możliwości użyczenia nieodpłatnie dla Urzędu Miasta miejsca na elewacji budynku Wł. Jagiełły 12 celem montażu kamery monitoringu miejskiego. Podjęcie uchwały.
  - Rozpatrzenie wniosku Firmy Enterpol o odpłatny montaż masztu balastowego na dachu budynku Wł. Jagiełły 16. Maszt do zapasowego łącza internetowego dla Firmy Cewar. Podjęcie uchwały.
5. Wstępna analiza i opiniowanie sprawozdania finansowego SM „Felin” za 2020r. Podjęcie uchwał.
6. Finansowanie wymiany windy w nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 16 - II kl. Zwiększenie stawki opłat miesięcznych z tytułu funduszu remontowego na nieruchomości przy ul. Jagiełły 16. Podjęcie uchwał.
7. Rozszerzenie planu remontu na 2021 rok o następujące pozycje /jednoczesna aktualizacja zmian/
  - malowanie pierwszej klatki schodowej na ul. Gęsia19
  - wymiana wodomierzy cwu i zw na ul. Jaskółczej 13 /na koniec 2021r kończy się legalizacja/Podjęcie uchwał.
8. Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów GZM, gosp. cieplnej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków w SM „Felin” w kwestii dotyczącej rozliczania kosztów eksploatacji dźwigów w budynkach wysokich. Podjęcie uchwał.
9. Analiza i urealnienie wysokości pobieranych opłat czynszowych na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe. Zmiana stawek najmu garaży i miejsc parkingowych na ul. Gęziej. Podjęcie uchwał.
10. Uchwalenie „Regulaminu użytkowania miejsc parkingowych przy ul. Jaskółczej 13.
11. Opracowanie i uchwalenie „Regulaminu użytkowania – zajmowania części wspólnych nieruchomości” w kwestii umieszczania reklam, urządzeń telekomunikacyjnych, paczkomatów, pojemników na odzież itp. Ustalenie stawki czynszowej za wynajem. Podjęcie uchwał.
12. Sprawy bieżące: omówienie zagadnień, realizacja założeń wykonania planów, podsumowanie:
  - Inwestycja Poligonowa - wyjaśnienie stanowiska Zarządu w sprawie odstąpienia od umowy przedwstępnej w sprawie zakupu działki.

- Informacje dla członków Spółdzielni Felin o utrudnieniach związanych z budową bloków przy Wł. Jagiełły.
- 13. Dyskusja i rozpatrzenie możliwości włączenia dodatku stażowego do wynagrodzenia zasadniczego dla Członków Zarządu za okresy pracy poza Sp-nią Felin. Ew. podjęcie uchwały.
- 14. Rozpatrzenie możliwości aprobaty Regulaminu świadczenia usług przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Felin” w zakresie dostarczania wody z H 2 dla ZNK Kr. Jadwigi 11 i Wspólnoty Wł. Jagiełły 20 - opracowanego przez Zarząd. Podjęcie uchwały.
- 15. Analiza i omówienie wykonania planu gospodarczo - finansowego za I kwartał 2021 r. Przyznanie premii dla Zarządu za I kwartał 2021r. Podjęcie uchwał.
- 16. Sprawy wniesione
- 17. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:  
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”  
Eugeniusz Pidek

Z up. Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej SM "Felin"  
w Lublinie  
*Margareta Chomska*

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.