

UCHWAŁA NR 37./20

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 14.12.2020 r.

w sprawie: przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”
w Lublinie na 2021 r.

Rada Nadzorcza uchwała co następuje,

§ 1

Zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie na rok 2021.

§ 2

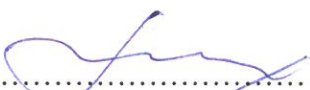
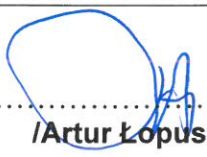
Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		0	10	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
RAZEM		0	10	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Eugeniusz Pidek/	 /Artur Łopuszyński/

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Nadzorczej SM „Felin” nr 37/20 z dnia 14.12.2020 r.
w sprawie ustalenia planu pracy Rady Nadzorczej na rok 2021

Kw.	Miesiąc	Porządek obrad posiedzeń Rady Nadzorczej
I kw.	styczeń	- wybór biegłego rewidenta do badania spr. finansowego, - analiza wykonania planu remontów w roku poprzednim, - plan remontów na rok bieżący,
	luty	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za rok poprzedni, - analiza zaległości czynszowych za rok poprzedni, - przyjęcie planu finans.-gosp. na rok bieżący,
	marzec	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
II kw.	kwiecień	- analiza i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni, - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok poprzedni, - podział nadwyżki finansowej/pokrycie straty za rok poprzedni – propozycje na Walne Zgromadzenie, - ustalenie miejsca, terminu i zasad podziału Walnego Zgr.,
	maj czerwiec	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za I kw., - analiza zaległości czynszowych za I kw.,
III kw.	lipiec sierpień	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za II kw., - analiza zaległości czynszowych za II kw.,
	wrzesień	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza kosztów, zmiana zaliczek na CO, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
IV kw.	październik	- zmiana wysokości zaliczek na opł. zależne od Spółdzielni: FR, koszty obsługi mienia, konserwacja,
	listopad	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za III kw. - analiza zaległości czynszowych za III kw.,
	grudzień	- zmiana wysokości zaliczek na opł. niezależne od Spółdzielni: energia elektr., dźwigi, domofony, hydrofornie, pogotowie tech.
na bieżąco	- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w II instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - rozpatrywanie skarg i wniosków do Rady Nadzorczej w I instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - przyjmowanie informacji od Zarządu nt. spraw bieżących,	
w miarę potrzeb	- uchwalenie regulaminów i zmian regulaminów, - podejmowanie innych uchwał przewidzianych Statutem i przepisami prawa,	
Wyznaczeni Członkowie Rady Nadzorczej		
na bieżąco	- kontrola poprawności przeprowadzania przetargów, - kontrola poprawności wykonania robót budowlanych,	

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej „Felin”
w Lublinie