

UCHWAŁA NR⁴...../21
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 1 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki mieszkaniowej,
gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni
Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**

Zmienia się „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”, w następującym zakresie:

§ 1

1. W § 3 ust. 8 dodaje się zdanie drugie: „Za koszty konserwacji hydroforni uznaje się koszty utrzymania budynku hydroforni (podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, ogrzewanie) oraz urządzeń (konserwacja bieżąca, naprawy, energia elektryczna).”
2. W § 3 ust. 9 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie: „Za koszty konserwacji zieleni uznaje się koszty materiałów eksploatacyjnych (części zamienne, paliwo, smary, żyłka) i usług (naprawy narzędzi i urządzeń, ostrzenie noży do kosiarek, prace zlecone przedsiębiorstwom zewnętrznym) a także narzędzi i urządzeń (kosiarek ręcznych, kosiarek samojezdnych, kos spalinowych, nożyc ręcznych i elektrycznych, sekatorów) oraz odpisy amortyzacyjne od tych środków trwałych”.
3. W § 3 ust. 10 pkt. 1 po słowie „koszty” dodaje się słowo „naprawy”.
4. W § 3 ust. 15 dodaje się zdanie drugie: „Za koszty przeglądów technicznych uznaje się m. in. koszty przeglądów okresowych wynikających z przepisów budowlanych, okresowe badania platform, dźwigów osobowych i osobowo-towarowych przez UDT a także incydentalne opinie, oceny i ekspertyzy techniczne dotyczące nieruchomości np. ocena konstrukcji budynku, monitoring wizyjny pionów kanalizacyjnych, badania termowizyjne, badania specjalne lub resurs dźwigów”.
5. W § 3 ust. 19 po słowie „użytkowe” dodaje się słowa „proporcjonalnie do powierzchni użytkowej”.
6. W § 3 ust. 20 po słowie „urządzeń” dodaje się słowa „wg kosztów przypadających na dany lokal”.
7. W § 3 dodaje się ust. 22 o następującym brzmieniu: „Koszty eksploatacji zewnętrznego monitoringu wizyjnego terenu osiedla (np. abonament GSM) rozlicza się wraz z kosztami energii elektrycznej oświetlenia terenu osiedla”.
8. W § 3 dodaje się ust. 23 o następującym brzmieniu: „Koszty eksploatacji monitoringu wizyjnego wewnątrz budynku rozlicza się wraz z kosztami energii elektrycznej danej nieruchomości”

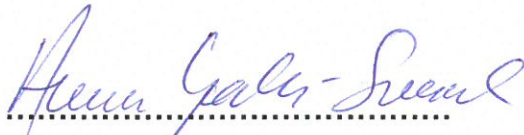
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

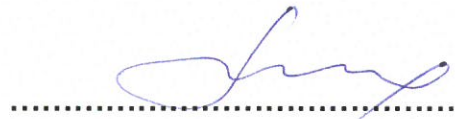
Rodzaj głosu \ Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały	0	10	0	10
Przeciw	0	0	0	0
Wstrzymało się	0	0	0	0
RAZEM	0	10	0	10

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



/Anna Gaik-Siomak/

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**



/Eugeniusz Pidek/