

Wiesław Siepsiak

WPŁYNEŁO	
Dn	27-12-2018
Nr	1146
Załatwia	NS

Lublin, 27.12.2018 r.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN”
20-281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10**

Ja, niżej podpisany, Wiesław Siepsiak, zam. ul. [REDACTED], zgłaszam projekty uchwał dotyczących zmian w Statucie SM „Felin” i zgodnie z § 38 Statutu żądam zamieszczenia w porządku obrad informacji, że wpłynęły projekty mego autorstwa. Natomiast w materiałach na Walne żądam zamieszczenia w pełnej treści moich projektów uchwał, aby Członkowie Spółdzielni mogli się z nimi zapoznać przed Walnym Zgromadzeniem zaplanowanym na 11.01.2019 r. :

Projekt uchwały nr 1.

W § 14 ust. 4 - zmniejszyć czas oczekiwania na wydanie dokumentów z „30 dni” na „10 dni”.

Projekt uchwały nr 2.

W § 14 ust. 6 - po słowie „...nie obejmują”, a przed słowem „protokołów” dopisać „tych fragmentów”.

Projekt uchwały nr 3.

W § 30 ust. 1 zmienić treść na „Wnioski i skargi członków skierowane do Zarządu, powinny być tak rozpatrzone, aby w ciągu 30 dni zainteresowany członek otrzymał odpowiedź na piśmie”.

Projekt uchwały nr 4.

W § 30 ust. 3 zmienić treść na „Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka na najbliższym posiedzeniu, jeśli odwołanie wpłynęło przed ustaleniem porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady, jeśli nie – to na kolejnym posiedzeniu i zawiadomić członka o swoim stanowisku w sprawie wraz z podaniem jego uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia rozpatrzenia sprawy. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym”.

Projekt uchwały nr 5.

W § 31 ust. 1 zmienić treść na „Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka na najbliższym posiedzeniu, jeśli odwołanie wpłynęło przed ustaleniem porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady, jeśli nie – to na kolejnym posiedzeniu i zawiadomić członka o swoim stanowisku w sprawie wraz z podaniem jego uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia rozpatrzenia sprawy. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym”.

Projekt uchwały nr 6.

W § 32 ust. 3 zmienić treść na „Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, z danej części Walnego Zgromadzenia w ilości przyznanых tej części mandatów przez Radę Nadzorczą, którzy uzyskali największą liczbę oddanych głosów, licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia”.

Projekt uchwały nr 7.

W § 32 zmienić numerację - „ust. 4” zapisać jako „ust. 5”, a „ust. 5” zapisać jako „ust. 6”, a w ust. 4 zapisać nową treść „Do Zarządu wybierani są kandydaci większością głosów pełnego składu Rady, a przy kilku większościach – większą ilością głosów. Głosowanie jest osobno na każdego kandydata. Przy równej większości następuje dodatkowe głosowanie na jednego z kandydatów umieszczonych na wspólnej liście, a o wyborze wtedy decyduje większa ilość głosów oddanych na danego kandydata”.

Projekt uchwały nr 8.

W § 34 ust. 2 po uzupełnieniu treści - nowy zapis „Członek może być obecny, zabierać głos w dyskusji i brać udziału w głosowaniu w przynależnej, jednej części Walnego Zgromadzenia, zaś ma prawo obecności, bez prawa głosu na innych częściach w ramach wolnego miejsca. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mają prawo być obecni na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

Projekt uchwały nr 9.

W § 34 po ust. 4, dopisać nowy ust. 5 o treści „Projektodawcy uchwał mogą być na każdej części Walnego Zgromadzenia w celu uzasadnienia proponowanych uchwał”.

Projekt uchwały nr 10.

W § 35 punkcie 3) – po zdaniu „udzielenie absolutorium członkom Zarządu”, dopisać „oraz członkom Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy”.

Projekt uchwały nr 11.

W § 37 ust. 2 po słowach „...oraz informację o miejscu” dodać treść „i czasie”.

Projekt uchwały nr 12.

W § 38 ust. 1 - zmniejszyć czas wyłożenia projektów uchwał z „14 dni” na „10 dni”.

Projekt uchwały nr 13.

W § 39 ust. 5 p. b) - dopisać treść „i nieudzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej”.

Projekt uchwały nr 14.

W § 44 ust. 2 dodać po przecinku treść „ale nie później, niż przed ostatnią częścią Walnego”

Projekt uchwały nr 15.

W § 44 ust. 4 dodać po przecinku treść „ale po podpisaniu przez Przewodniczącego i Sekretarza danej części Walnego”

Projekt uchwały nr 16.

W § 46 ust. 7 dodać treść „Zgłoszeni kandydaci do Rady Nadzorczej mogą być na każdej części Walnego Zgromadzenia, aby zaprezentować swoją osobę”.

Projekt uchwały nr 17.

W § 47 istniejącą treść zapisać jako ust. 1, a dodać ust. 2 o treści „Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje również, jeśli 2/3 głosów (bez głosów wstrzymujących się) nie udzieliło absolutorium członkowi Rady za okres sprawozdawczy”.

Projekt uchwały nr 18.

W § 52 ust. 3 zmniejszyć ilość członków Rady Nadzorczej z „9-11” na „7-9” osób.

Projekt uchwały nr 19.

W § 53 w ust. 2 wprowadzić dodatkowy punkt i zmienić treść niektórych punktów. Nowy zapis ust. 2 p. brzmi „Utrata przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

- a) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu zwołanym w sprawie odwołania Rady
- b) nieudzielenia absolutorium przez 2/3 głosów na Walnym Zgromadzeniu sprawozdawczym
- c) zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne z dniem zrzeczenia się, a potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu
- d) ustania członkostwa w Spółdzielni”

Projekt uchwały nr 20.

W § 53 dodać ust. 4 o treści „Odwołany członek Rady Nadzorczej nie może kandydować do Rady w danej kadencji i następnej”.

Projekt uchwały nr 21.

W § 55 dodać w ust. 1 treść po przecinku „jak i Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady”.

Projekt uchwały nr 22.

W § 56 dodać w ust. 1 treść „Porządek obrad Rady Nadzorczej staje się jawny dla innych członków Spółdzielni z chwilą rozesłania porządku członkom Rady i powinien być zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni”.

Projekt uchwały nr 23.

W § 56 dodać w ust. 3 treść „Sprawy ujęte we wniosku o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad złożone przez członka Rady Nadzorczej najpóźniej 3 dni przed terminem posiedzenia, nie mogą być przedmiotem uchwały na tym posiedzeniu”.

Projekt uchwały nr 24.

W § 56 dodać w ust. 5 treść „Posiedzeniu Rady Nadzorczej ma prawo przysłuchiwać się (bez prawa głosu) każdy członek po wcześniejszym zgłoszeniu takiej woli Przewodniczącemu Rady”.



Projekt uchwały nr 25.

W § 56 dodać ust. 6 o treści „Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej podpisuje Przewodniczący i Sekretarz w ciągu 7 dni od daty danego posiedzenia Rady. W przypadku ich nieobecności – podpisują protokół inni członkowie Prezydium Rady”.

Projekt uchwały nr 26.

W § 59 ust. 1 zmienić treść na „Zarząd składa się z dwóch członków, w tym Prezesa i Zastępcy Prezesa”.

Projekt uchwały nr 27.

W § 59 ust. 2 zmienić treść na „Członkowie Zarządu powinni muszą posiadać niezbędne kwalifikacje, tj. odpowiednie wyższe wykształcenie, doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych oraz wykazać się znajomością problematyki spółdzielczości mieszkaniowej (min. 5 lat pracy na stanowisku kierowniczym w spółdzielni mieszkaniowej), a ponadto Prezes Zarządu powinien posiadać licencję zarządcy nieruchomości”.

Projekt uchwały nr 28.

W § 59 ust. 3 zmienić treść na „Członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępcę, wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga zwykłej większości głosów pełnego (czyli ilości wybranej na Walnym) składu Rady Nadzorczej oraz pisemnego uzasadnienia”.

Projekt uchwały nr 29.

W § 59 dodać ust. 6 o treści „Rozwiązanie umowy o pracę z członkiem Zarządu, jest tożsame z podjęciem przez Radę Nadzorczą uchwały o odwołaniu z funkcji członka Zarządu”.

Projekt uchwały nr 30.

W § 59 dodać ust. 7 o treści „Członka Zarządu, który nie uzyskał absolutorium za okres sprawozdawczy, Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu po Walnym - odwołuje z funkcji i rozwiązuje umowę o pracę”.

Ponadto, zgodnie z tym samym paragrafem Statutu Spółdzielni, poniżej przedstawiam listę Członków Spółdzielni, którzy popierają powyższe od 1 do 30 projekty uchwał i żądanie zamieszczenia ich w treści uzupełnionego porządku obrad i materiałach na Walne Zgromadzenie.

Lp.	Nazwisko i imię Członka	Adres	Podpis członka
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12			

.....
podpis wnioskodawcy

Wszystkie podpisane osoby są członkami
SM „Felina” - 24.12.2018r. 

