

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

20-281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

TELEFONY

Zarząd: (81) 746-81-71; -72
Administracja os.: (81) 746-81-74

KONTO BANKOWE:

22132011043121684920000001
Bank Pocztowy O/Lublin

Znak:

Lublin, dnia 18.01.2021r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin" w Lublinie

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **01.02.2021r. o godz.17⁰⁰**, odbędzie się w trybie zdalnym posiedzenie Rady Nadzorczej z poniższym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Felin” z dnia 14.12.2020 r..
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Felin” (21.12.2020r.- rezygnacja Pana Artura Łopuszyńskiego z funkcji Przewodniczącego RN).
5. Omówienie przygotowań do sporządzenia sprawozdania RN oraz sprawozdań Komisji stałych – tematycznych: KS, KR i Kd/s GZM za rok 2020.
6. Zmiana regulaminu rozliczania kosztów GZM: § 3 Regulaminu - doprecyzowanie sposobu zaliczania poszczególnych kosztów eksploatacji.
7. Zmiana zaliczki na pokrycie kosztów CWU w związku z podwyżką stawek w 2020r. przez dostawcę tj. LPEC o ponad 11% - podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany (zwiększenia) zaliczki na fundusz remontowy dla nieruchomości przy ul. Pergolowa.
9. Zakup działki przy ul. Poligonowa 2c, propozycja Właścicieli na płatności w ratach - podjęcie uchwały / zmiana Uchwały 39/20.
10. Podjęcie uchwały na obciążenie hipoteką nieruchomości należących do Spółdzielni tj. lokali użytkowych przy ul. Wł. Jagiełły 10, na potrzebę zabezpieczenia przy udzielaniu kredytu przez bank (inwestycja -Poligonowa 2c).
11. Orientacyjne przedstawienie członkom RN wyników finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” za IV kw. 2020 r.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie przyznania Członkom Zarządu SM „Felin” premii za IV kw.2020r.
13. Sprawy wniesione,
14. Zamknięcie posiedzenia.

Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.

Z poważaniem:

Małgorzata Chomicka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Felin”