

UCHWAŁA NR ...28.../20
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki mieszkaniowej, gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

Zmienia się „Szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie, stanowiące Załącznik nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki ciepłej, zużycia wody i odprowadzania ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie”, w następującym zakresie:

§ 1

Ulega zmianie § 2 ust. 4 i otrzymuje następujące brzmienie:

„W budynkach z zainstalowanymi podzielnikami kosztów roczne koszty ogrzewania budynku rozliczane są pomiędzy użytkowników lokali następująco:

- a) koszty stałe dostawy ciepła, wynikające z faktur dostawcy, w tym opłata za moc zamówioną, opłata stała za usługi przesyłowe i opłata za nośnik ciepła - proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- b) 60% kosztów zmiennych dostawy ciepła, wynikających z faktur dostawcy, w tym opłata zmienna za ciepło i opłata zmienna za usługi przesyłowe - proporcjonalnie do powierzchni lokali (koszty ogrzania pomieszczeń wspólnych oraz ogrzanie mieszkań do temperatury +16°C)
- c) 40% kosztów zmiennych dostawy ciepła, wynikających z faktur dostawcy - wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania (koszty zmienne zależne od użytkownika).

§ 2

Przestaje obowiązywać § 2 ust. 10 i ulega wykreśleniu.

§ 3

Ulega zmianie § 4 ust. 1 i otrzymuje następujące brzmienie:

„Koszty energii ciepłej zużytej na cele centralnego ogrzewania, ustalone zgodnie z § 4 ust. 2, rozliczane są pomiędzy użytkowników lokali następująco:



- a) koszty stałe, w tym opłata dystrybucyjna stała i opłata handlowa wynikające z faktur za dostawę gazu - proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- b) 60% kosztów zmiennych dostawy gazu, wynikających z faktur za dostawę gazu, w tym paliwo gazowe i opłata dystrybucyjna zmienna - proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali (koszty ogrzania pomieszczeń wspólnych oraz ogrzanie mieszkań do temperatury +16°C)
- c) 40% kosztów zmiennych dostawy gazu, wynikających z faktur za dostawę gazu - wg wskazań lokalowych liczników energii ciepłej (koszty zmienne zależne od użytkownika). z uwzględnieniem zasad § 4 ust.7.”

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

| Rodzaj głosu | Sposób oddania | Głosy oddane osobiście na posiedzeniu | Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość | Głosy oddane pisemnie | RAZEM oddane głosy |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Za podjęciem uchwały | | 0 | 8 | 0 | 8 |
| Przeciw | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wstrzymało się | | 0 | 1 | 0 | 1 |
| RAZEM | | 0 | 9 | 0 | 9 |

| SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ | PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  /Eugeniusz Pidek/ |  /Artur Łopuszyński/ |