

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

20–281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

TELEFONY

Zarząd: (81) 746–81–71; -72

Administracja os.: (81) 746-81-74

KONTO BANKOWE:

22132011043121684920000001

Bank Pocztowy O/Lublin

Znak: RN.AL.06.20

Lublin, 10.09.2020 r.

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin" w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **21.09.2020r. o godzinie 17⁰⁰** w sali konferencyjnej Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie, ul. Zygmunta Augusta 15, odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 03.08.2020 r., przyjęcie porządku obrad.
2. Dostosowanie Regulaminu obrad RN do wymogów obowiązujących w czasie pandemii, przesłanie do Kancelarii Prawnej.
3. Rozliczenia CO - analiza wysokich dopłat, zmiana regulaminu rozliczania kosztów CO w zakresie podziału kosztów rozliczanych wg pow. użytkowej i wg liczników/podzielników, zmiana zaliczki na pokrycie kosztów CO w związku ze wzrostem stawek LPEC.
4. Odpowiedź na pismo P.
5. Wynagrodzenia Zarządu - dostosowanie nowego Regulaminu wynagradzania dla Zarządu wynikającego z aktualnej sytuacji, omówienie odp. Kancelarii Prawnej.
6. Omówienie i analiza zakończonych i toczących się spraw sądowych.
- 7-8. Omówienie i ew. podjęcie Uchwały w spr. okamerowania os. Jagiellońskiego i Jaskółczej.
- 8-9. Sprawa fotowoltaniki na os. Jagiellońskie - etap realizacji.
- 9-10. Etap realizacji sprzedaży posiadanych akcji Lift Service (1 szt.) i Inwestprojekt Lublin (693 szt.).
- 10-11. Sprawa planowanej inwestycji na Pergolowej – etap realizacji.
- 11-12. Oznakowanie osiedla na Pergolowej.
- 12-13. Dyskusja nad likwidacją zsyków w budynkach wysokich.
- 13-14. Zmiana § 6 ust. 1 pkt 6 "Regulaminu używania lokali w domach spółdzielczych oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców" poprzez rozpoczęcie zdania słowami: "Naprawa lub wymiana posadzki na balkonie

łącznie z obróbką blacharską oraz" i dalej tak jak jest "malowanie ścian i sufitów....".

15. Sprawy wniesione,

a/

b/

c/

16. Zamknięcie posiedzenia.

Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.

Z poważaniem:

Artur Łopuszyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”