

UCHWAŁA NR 21/20

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 15 czerwca 2020 r.**w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Komisji ds. GZM**

§ 1

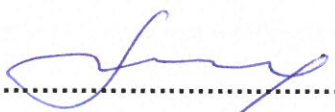
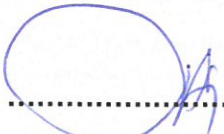
Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje i zatwierdza Sprawozdanie z działalności Komisji ds. GZM za 2019 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
	RAZEM	10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Eugeniusz Pidek/	 /Artur Łopuszyński/

**Sprawozdanie z pracy Komisji ds GZM
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie
za 2019 r.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/2019 z dnia 27.05.2019 r. powołana została komisja ds. GZM w składzie:

1. Małgorzata Chomicka,
2. Eugeniusz Pidek,
3. Stanisław Kiciak,
4. Waldemar Kaliszczak

Głównym zadaniem komisji ds. GZM w sprawozdawczym okresie od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. był udział w pracach Komisji Przetargowej w składzie:

1. Przewodniczący : Dariusz Siwek - Z-ca Prezesa ds. GZM
2. Członek : Stanisław Majcher - Kierownik Administracji

Komisja przetargowa pracowała w oparciu o uchwalony w dniu 15.07.2019 r. uchwałą nr 36/19 Rady Nadzorczej SM Felin w Lublinie: **„REGULAMIN postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawy, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone w Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie”.**

W wyżej wymienionym okresie komisja ds. GZM zajmowała się nadzorowaniem i opiniowaniem rozstrzyganych następujących przetargów ogłoszonych przez Zarząd SM Felin:

1. Wykonanie pokrycia dachowego na zespole garażowym G4,
2. Remont schodów na zespole garażowym G1- G4,
3. Wymiana stolarki okiennej W.J. 2; K.J. 7; 11,
4. Wykonanie opaski i podestów z kostki brukowej K.J. 9; 15,
5. Wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne LED z czujką ruchu Osiedle Jagiellońskie, Jaskółcza, Pergolowa, Gęsia - parking podziemny.
6. Zakup i montaż szlabanów 3 szt. Osiedle Pegolowa,
7. Uzupełnienie sprzętu na placach zabaw Jaskółcza 13; K.J. 19; W.J. 24,
8. Monitoring i czyszczenie instalacji sanitarnej K.J. 1; 5; 7; W.J. 2,
9. Docieplanie cokołów i uzupełnianie okładzin elewacji Jaskółcza 13; K.J 7; 1; 5; 16,
10. Malowanie klatek schodowych. Budynek – K.J. 1; 5; 7; 19; W.J.24,
11. Wymiana domofonów K.J 1; 5; 7; 11; 15; 19; W.J. 2; 24,
12. Przegląd 5-cio letni instalacji elektrycznej i odgromowej na budynkach Sp-ni Felin.
13. Przegląd instalacji gazowej oraz przewodów kominowych na budynkach Sp-ni Felin.
14. Pogotowia technicznego i konserwacja dźwigów w zasobach SM Felin.

W wyniku przeprowadzonych prac komisji rozstrzygnięto czternaście przetargów i dokonano wyboru wykonawców robót, a w dwóch przypadkach przetarg unieważniono z powodu niedostatecznej ilości złożonych ofert (po jednej ofercie). Przetargi te zostały ponownie ogłoszone i rozstrzygnięte ze skutkiem pozytywnym tj. zakończone wyborem wykonawców robót (docieplenie cokołów oraz wykonanie pokrycia dachowego na zespole garażowym G4).

Poza pracami komisji przetargowej, przetargi lub konkursy ofert w kwocie do 20.000 zł netto zgodnie z §3 do w/w „Regulaminu”, rozstrzygane były przez Zarząd SM Felin.

W ślad za pracami związanymi z opiniowaniem i obserwacją wyboru wykonawców Komisja ds. GZM dokonywała kontroli z wykonanych prac z uwzględnieniem ich zakresu, jakości zastosowanych materiałów, samej jakości robót, estetyki i potwierdzenie gwarancji.

Odbiory odbywały się z inicjatywy i pod przewodnictwem Zastępcy Prezesa ds. GZM.

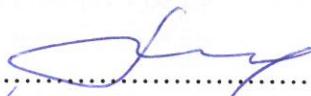
Na tym sprawozdanie zakończono.

Podpisy Komisji ds. GZM:

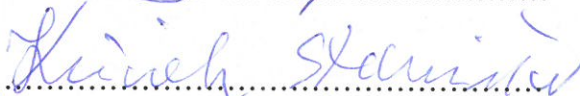
1. Małgorzata Chomicka



2. Eugeniusz Pidek



3. Stanisław Kiciak



4. Waldemar Kaliszczak

