

UCHWAŁA NR 20/20

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 1

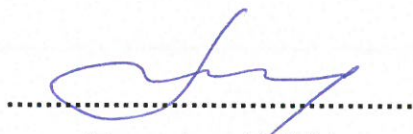
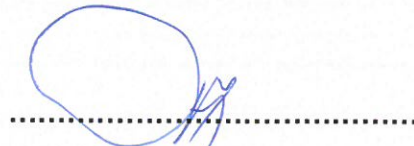
Rada Nadzorcza SM „Felin” przyjmuje i zatwierdza Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2019 rok, stanowiące Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Rodzaj głosu	Sposób oddania	Głosy oddane osobiście na posiedzeniu	Głosy oddane przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość	Głosy oddane pisemnie	RAZEM oddane głosy
Za podjęciem uchwały		10	0	0	10
Przeciw		0	0	0	0
Wstrzymało się		0	0	0	0
	RAZEM	10	0	0	10

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 /Eugeniusz Pidek/	 /Artur Łopuszyński/

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie z działalności za 2019 r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FELIN” w Lublinie działała w składzie:

- Zofia Kulka - przewodnicząca,
- Stanisław Kiciak - członek,
- Peata Domańska - Momot - członek.

Przedmiotem pracy Komisji Rewizyjnej były;

1. Plan finansowy na 2019 rok - opiniowanie.

Członkowie komisji analizowali plan gospodarczo -finansowy na 2019 rok. Zapoznali się z założeniami do planu to jest z:

- podziałem kosztów wg rodzajów działalności,
- kalkulacją stawek dla nieruchomości na 2019 r. – zbiorcze zestawienie,
- kalkulacją stawek dla poszczególnych nieruchomości.

Komisja nie stwierdziła uchybień w tym zakresie. Plan na 2019 r. został sporządzony w oparciu o możliwości finansowe Spółdzielni. Prowadzona przez Spółdzielnię ewidencja kosztów i przychodów oddzielnie dla każdej nieruchomości zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, pozwala na bieżącą analizę finansową poszczególnych nieruchomości. Przedstawiony plan był przygotowany zgodnie z założeniami przyjętymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FELIN”. Założone wydatki uwzględniały bieżące potrzeby nieruchomości w zakresie utrzymania i konserwacji.

2. Kontrola realizacji planu finansowego za 2018 r. oraz I, II i III kwartał 2019 r.

Problemem istotnym dla Komisji Rewizyjnej był sposób prowadzenia działalności gospodarczej Spółdzielni i związana z tym ocena osiągniętych przez nią wyników finansowych. Zarząd przykłada należyłą uwagę do właściwego nadzoru nad finansami Spółdzielni i co kwartał opracowywane są dokumenty związane z wykonaniem planu finansowego, dokonywane są także porównania z rokiem poprzednim.

Komisja Rewizyjna przeanalizowała realizację planu finansowego za 2018 r. oraz za trzy kwartały 2019 r. Przedstawione dokumenty – zestawienia pokazały, że założony plan był realizowany przy zachowaniu racjonalnej gospodarki finansowej Spółdzielni. Wnioski z przeprowadzonych analiz były przedstawione przez Komisję podczas posiedzeń Rady Nadzorczej.

3. Kontrola i analiza zadłużenia lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła czynności w zakresie kontroli i analizy dokumentów dotyczących zadłużenia lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży wg stanu na 31 października 2019 r. Zapoznała się z informacją na temat działań podejmowanych przez Spółdzielnię mającą na celu zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych.

4. Opiniowanie aktów wewnętrznych.

Członkowie Komisji Rewizyjnej aktywnie uczestniczyli przy redagowaniu nowych regulaminów i rekomendowali Radzie Nadzorczej przyjęcie w 2019 r. niżej wymienionych:

- Regulamin Obrad Rady Nadzorczej,
- Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym,
- Regulamin funduszu udziałowego,
- Regulamin wynajmu lokali użytkowych oraz dzierżawy terenu,
- Regulamin postępowania przy dokonywaniu zamówień na dostawy, usługi, roboty remontowo-budowlane, instalacyjne oraz inne na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Komisja Rewizyjna pozytywnie rekomendowała również przyjęcie proponowanych zmian do Regulaminów Spółdzielni.

Działalność Komisji Rewizyjnej polegała w roku 2019 na aktywnym uczestniczeniu w posiedzeniach Rady Nadzorczej z głosem doradczym.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Zofia Dulke

Członkowie

Krzysztof Stępa
Andrzej Dulke